

## Bjuv Valleberga 4:166



### Sammanfattning

Energianvändningen för fastigheten är under ett normalår, drygt 9 500 kWh *exkl. hus-hållselen*.

Energiprestandan för fastigheten är 66 kWh/m<sup>2</sup> och är motsvarande *energiklass D*.

Förbrukningen för liknande fastigheter i samma geografiska läge ligger normalt i intervallet 97-119 kWh/m<sup>2</sup> och är enligt Boverkets beräkningsmodell.

Energiklass A står för en byggnad med låg energianvändning och G för en byggnad med hög energianvändning. En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett *nybyggt hus* idag får klass C.

De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli klass E.

### **Kommentar**

*Fastigheten har en låg energianvändning och därmed en bra energiprestanda. En frånluftsvärmepump i kombination med en vattenburen radiatorkrets är ett utmärkt system med hög komfort, låg energianvändning och där tillhörande låga driftskostnader.*

*Jag vill även framhäva att byggnaden har ett välfungerande och energibesparande ventilationssystem.*

*God ventilation i våra bostäder är viktigt både för vår egen och för husets hälsa.*

*Huset ventileras med hjälp av mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning till värme och tappvarmvattnet genom en frånluftsvärmepump. Fördelarna med detta system är flera:*

- *möjlighet att kontrollera att både luftkvaliteten och den luftmängd som tillförs bostaden är tillfredsställande.*
- *hög återvinningsgrad av energin ur den förbrukade frånluften.*

*För att upprätthålla en god luftväxling i bostaden, bör kontrollventilerna ses över och rengöras någon gång då och då. Även filtret som skyddar förångarbatteriet i värmepumpen, bör regelbundet ses över och rengöras. Detta bör göras minst ett par gånger per år, för att ventilation och värmeåtervinning ska fungera på ett optimalt sätt.*

*Braskaminen kan även den, ge ett bra och behagligt tillskott till husets uppvärmning. Ved är dessutom ett förnybart och koldioxidneutralt bränsle*

*Tänk på att alltid elda med torr ved. Nyhuggen ved innehåller cirka 50 % fukt, torr ved cirka 20 %. Före påsk bör veden vara kapad och kluven om den skall användas nästkommande eldningssäsong. Kluven ved torkar upp fyra gånger snabbare än okluven. Förvara sedan veden luftad när den torkar, gärna under ett tak.*

*För mer information om värmepumpens funktion, inställningar, felsökning, drift och underhåll: [www.svepinfo.se](http://www.svepinfo.se)*

*Svenska Värmepumpföreningen (SVEP), är en oberoende branschorganisation och den officiella informationskanalen för värmepumpar, till allmänheten, myndigheter, organisationer och beslutspåverkare i Sverige.*

*Här finns även ett seriöst diskussionsforum där man kan få svar på sina frågor.*

### **Kostnadseffektiva åtgärdsförslag**

*Inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag*

Sammanfattning av

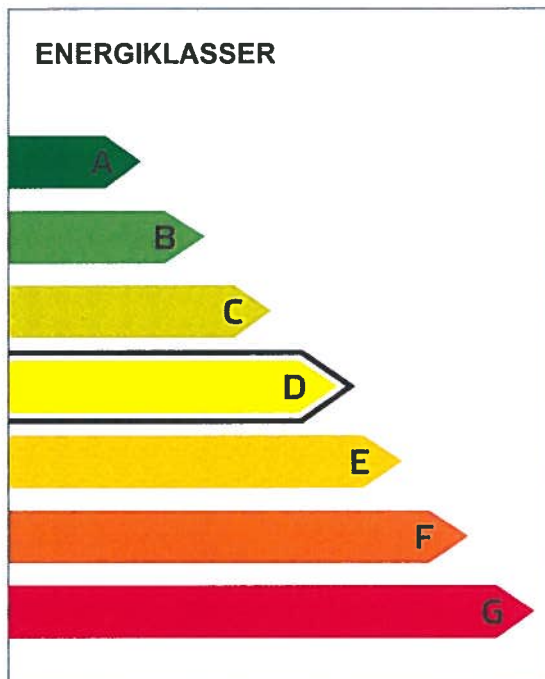
# ENERGIDEKLARATION

Begjutaregatan 12, 267 77 Ekeby

Bjuvs kommun

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 763970



Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
66 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 50 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el) och ved

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Claus Holten, Skandek AB,  
2017-03-23

**Energideklarationen är giltig till:**  
2027-03-23

## Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Bjuv	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Valleberga 4:166		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2720418	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Begjutaregatan 12		Postnummer 26777	Postort Ekeby	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1992			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 144 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1601 - 1612			☐		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
				Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
					Mätt värde
					Fördelat värde
				Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	kWh ☐ ☐
				Hushållsel <sup>3</sup> (16)	4320 kWh ☐ ●
				Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh ☐ ☐
				El för komfortkyla (18)	kWh ☐ ☐
				Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
				<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>8979 kWh</b>
				<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>5854 kWh</b>
Finns solvärme?	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion			
☐ Ja ☐ ● Nej	m <sup>2</sup>	kWh/år			
Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion			
☐ Ja ☐ ● Nej	m <sup>2</sup>	kWh/år			
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>				
Bjuv	9516 kWh				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
66 kWh/m <sup>2</sup> , år	44 kWh/m <sup>2</sup> , år	50 kWh/m <sup>2</sup> , år	97 - 119 kWh/m <sup>2</sup> , år		

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas  <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Kommentar	Besiktning utförd 2017-03-23

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Separat rapport överlämnad till kund.

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-03-23	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	Skandek AB	