

Energideklaration

Sammanfattning

Adelsgatan 12

621 57 Visby

Gotlands kommun

Nybyggnadsår 1911

Energideklarations-ID 195897

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 4.

Energiprestanda 175 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 88 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är inte utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Jonas Holmberg, Energibyran Q AB,

Energideklarationen är giltig till 2019-10-05

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Gotland

Kommun

Gotland

Information om fastighet Visby Skölden 14

Huvudadress för denna deklaration

Adelsgatan 12, 621 57 Visby

Adresser på byggnad med husnummer 1

Adelsgatan 12, 621 57 Visby

Prefix och byggnadsid

1 - 2252176

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Mellanliggande

Nybyggnadsår 1911

Byggnadens komplexitet Komplex

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 552 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Omvandling (inkl. Avarmgarage)

Från BOA/LOA

Boarea (BOA)

326 kvadratmeter

Lokalarea (LOA)

116 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 4

Antal trapphus 1

Antal bostadslägenheter 4

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 79 procent

Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 21 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2008-01 till 2008-12

Graddagar för ort

Visby Flygplats

Energi-index för ort

Visby

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 86000 kilowattimmar - mätt värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

86000 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

24127 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 1782 kilowattimmar - mätt värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

1782 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

87782 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

1782 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

97142 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

96707 kilowattimmar

Energiprestanda

175 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

3 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

88 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

117 till 143 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Nej

Undantag som åberopas

Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) Nej

System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)
Nej

Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3
EDF) Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Undantag som åberopas

Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) Nej

System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)
Nej

Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 4)

Minskad energianvändning 2011 kilowattimmar per år

Kostnad 0 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Genom att sänka temperaturen på natten med ca 2 grader kan man minska energiförbrukningen väldigt enkelt med ca 2 000 kWh/år. Detta utan att behöva installera någon ny utrustning då allt redan finns idag. Det man bör tänka på är att en byggnad med stor massa förändrar sin temperatur ganska långsamt, man bör alltså reglera i förskott genom att sänka temperaturen ett par timmar innan natten och öka den några timmar innan morgonen. Eftersom GEAB:s fjärrvärme antas vara koldioxidneutralt kommer denna energieffektivisering inte ha någon effekt på koldioxidutsläppen.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 4)

Minskad energianvändning 6033 kilowattimmar per år

Kostnad 0 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Idag värms byggnaden till ca 23 grader (enligt Tore Klevebrant), genom att sänka temperaturen till 21 grader kan man enkelt sänka energiförbrukningen med ca 6 000 kWh. Genom att se till att ha fungerande termostater i alla lägenheter och ställa in dem så kan man se till att personer som behöver ha en högre temperatur kan få det utan att det påverkar alla. Eftersom GEAB:s fjärrvärme antas vara koldioxidneutralt kommer denna energieffektivisering inte ha någon effekt på koldioxidutsläppen.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 3 (3 av 4)

Minskad energianvändning 11516 kilowattimmar per år

Kostnad 0,49 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Byggnades fönster är dels från 1911 och dels från 1976, båda dessa fönstermodeller börja bli slita och de släpper ut lite mycket energi. Man kan antingen installera nya fönster eller renovera de gamla. Nya fönster skulle minska energiförlusterna ännu mera men tyvärr är dessa ganska dyra och energin är idag för billig för att detta ska bli lönsamt som en energibesparing, men räknar man in att man ökar komforten väldigt mycket samt ökar värdet på byggnaden kan de vara mycket lönsamt. Men istället för att helt byta ut fönstren kan man totalrenovera de gamla och byta ut den yttersta glaset mot en tvåglasisolerruta och på så vis sänka fönstrets U-värde från ca 3 till 1,2- 1,6 W/m²*K (jag har räknat med U-värdet 1,6 för att inte redovisa en glädjekalkyl). Det är dock viktigt att inte enbart förbättra glaset utan även se till att det finns bra tätningslistor och att fönstren drevning är helt intakt. Priserna är tagna från Sektionsfakta ROT 16.021 samt att en kalkylränta på 6%, en kalkylperiod på 30 år och en energiprisutveckling på 4% Eftersom GEAB:s fjärrvärme antas vara koldioxidneutralt kommer denna energieffektivisering inte ha någon effekt på koldioxidutsläppen.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 4 (4 av 4)

Minskad energianvändning 2402 kilowattimmar per år

Kostnad 0,46 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Genom att tilläggsisolera taket med ca 200 mm lösull kan man enkelt sänka energiförbrukningen med ca 2402 kWh/år. Isoleringen utförs enklast genom att spruta in isoleringen på vinden via en lastbil, detta ger en jämn och fin isoleringsyta med minimala köldbryggor. Priserna är tagna från Sektionsfakta ROT 9.067 samt att en kalkylränta på 6%, en kalkylperiod på 40 år och en energiprisutveckling på 4% Eftersom GEAB:s fjärrvärme antas vara koldioxidneutralt kommer denna energieffektivisering inte ha någon effekt på koldioxidutsläppen.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Urvalet av byggnader som besiktas på plats beror framför allt på beräknad besparingspotential samt byggnadsbestånd (ledningssystemet EBQ S4).

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
Fastighetsförvaltaren

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

Energibyran Q AB

Organisationsnummer

556736-3139

Ackrediteringsnummer

7208:01

Tekniskt ansvarig

Kjell Levin

E-postadress

kjell.levin@energibyran.se

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Jonas Holmberg

E-postadress

jonas.holmberg@energibyran.se

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2009-10-05

Version av energideklaration

1.5

Deklarations-ID

195897