

Hackspetten 2
Furuvägen 17
172 77 Sundbyberg

Utlåtande över statusbesiktning gällande skicket på yttertaket:

Tid för besiktningen

Besiktningen påbörjades och avslutades 2025-02-25 med start kl 13.00

Parterna

Objektet: Hackspetten 2
Furuvägen 17
172 77 Sundbyberg

Beställare: Maria och Eric Lambert Skewes
Furuvägen 17
172 77 Sundbyberg

Besiktningsman

Besiktningsman: ArosBesiktning AB
Zdravko Kopparvik

Uppdragets omfattning: Uppdragets omfattning är att för uppdragsgivarens räkning utföra en statusbesiktning på yttertaket. Uppdraget utförs enligt ABK 09 med ansvarstid om 2 år. Underliggande konstruktioner på yttertaket är endast stickprovskontrollerad. I uppdraget ingår att ställa en riskanalys då anmärkningar förekommer. **Uppdraget är inte en överlåtelsebesiktning eller kopplat till Jordabalken 4:19.**

Historiska händelser: Huset är ett tvåplanshus med källare byggår 1938. Taklyft har genomförts år 2007 med råspont, papp, läkt samt betongpannor. Inga takläckage har inträffat sedan år 2007. Vinden är inte åtkomlig för besiktning. Slutbevis finns för fastigheten. Kontrollplan är upprättad och signerad år 2008-09-05.

Noteringar:

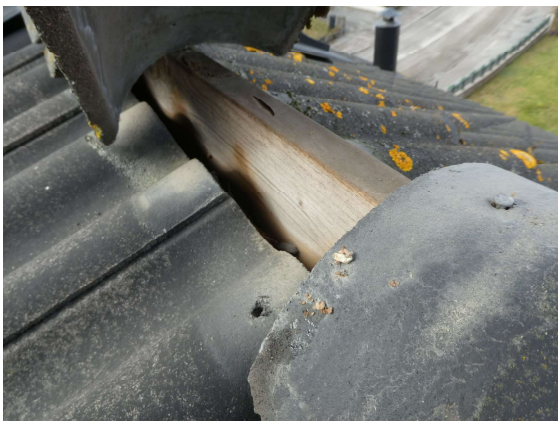
- Nockpannor 3 stycken till höger om skorstenen är inte spikade
- Nockband saknas
- Mindre mossor förekommer på norrsidan
- Underbeslag konstaterades runt skorsten

Risikanalyt:

- Mossor kan hålla kvar snö och fördröjer uttorkning av taket. Detta i sin tur kan leda till att takkonstruktionen drabbas av skador.
- Nockband saknas vilket kan medföra ökad fuktbelastning och risk för skador i tak/nock/fot och anslutande delar.

Kommentar:

I övrigt noterades inga andra avvikelser på yttertaket. Yttertaket är stickprovskontrollerat på respektive sidor dvs kontroll under takpannorna. Yttertaket och dess konstruktion har en beräknad teknisk livslängd om 40 år.

Bifogade foton:

Besiktningsman
Zdravko Kopparvik
Av KIWA certifierad ÖBM 11151
Av KIWA certifierad EBSM 11607
Av MSB certifierad SRG 1789 Skyddsrumssakkunnig

Mobil 0704-80 11 86
info@arosbesiktning.se

Kontor
Västerås Uppsala Stockholm
Bokning: 021-334466
www.arosbesiktning.se

