

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen studio 50

769632-8892

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen studio 50 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen studio 50 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2016-09-19. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Jönköping Citadellet 10 som uppfördes 2018. Fastigheten består av en byggnad med sammanlagt 49 lägenheter.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Slottsgatan 41 A och B, Jönköping

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Jönköping.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
40	1	33-39
9	2	50-53
49		

Total boarea är 1 857 m²

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Fastighetspartner i Vätterbygden AB och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Övriga avtal av väsentlig art

Avgifter för hushållsel och varmvatten fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare. Avtal har tecknats med Infometric för att sköta mätinsamlingen.

Fastighetens tekniska status

I föreningen finns ej en uppdaterad underhållsplan, men styrelsen har planerat att upprätta en sådan.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 66 medlemmar.

Överlåtelse

49 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 4 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 23 oktober 2023.

Josefine Martic	Ordförande
Filip Moen	Ledamot
Sanjay Joshi	Ledamot
Bilend Begalle	Ledamot

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Viktor Friberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen för BRF studio 50 får härmed avge verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret 2023.

Under året har styrelsen arbetat för att skapa trygghet, trivsel och ekonomisk stabilitet för föreningens medlemmar. Föreningen har haft en avgiftshöjning pga ränteläget, däremot inga större investeringar har behövt göras under året.

Styrelsen har haft regelbundna möten och genomfört åtgärder för att förbättra föreningens fastighet och gemensamma utrymmen. Styrelsen har även samarbetat med medlemmarna för att förbättra trivseln i föreningen.

Föreningens medlemmar har också aktivt deltagit i arbetet för att förbättra föreningens gemensamma utrymmen och skapa en god stämning.

Styrelsen har också haft fokus på att upprätthålla en god relation med föreningens samarbetspartners, som till exempel fastighetsskötare och försäkringsbolag.

Under året har föreningen inte haft några allvarliga störningar eller incidenter som har påverkat föreningens verksamhet eller medlemmarnas trygghet.

Sammanfattningsvis kan konstateras att BRF studio 50 under 2023 haft en stabil och trivsam verksamhet med fokus på god ekonomi, förbättring av fastighet och gemensamma utrymmen, samt skapande av en god stämning och trygghet för föreningens medlemmar.

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för ett gott samarbete och ser fram emot ett fortsatt gott samarbete under kommande verksamhetsår.

Försäkring

Under verksamhetsåret har styrelsen efter samråd med Botrygg valt att teckna en försäkring hos Allians, försäkringen är en tilläggförsäkring som bl.a. innehåller ett gemensamt bostadsrättstillägg. Styrelsen har valt att teckna medlemskap hos Bostadsrätterna som är ett hjälpmedel vid styrelsearbete och innehåller gratis kurser för styrelseledamöter.

Ordningsregler

För att få till en bra trivselmiljö för de boende på Slottsgatan 41 har styrelsen skrivit ordningsregler som har delats ut till alla boende, styrelsen har också fått in mycket synpunkter på sophantering och har valt att gå ut med information till alla berörda.

Välkomstbrev

För att välkomna nya medlemmar har styrelse skrivit ett välkomstbrev för att informera om Brf Studio 50 och dess omgivning. Välkomstbrevet innehåller också ordningsreglerna samt information om sophanteringen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 952	1 499	1 520	1 477
Resultat efter finansiella poster	-647	-418	-331	-583
Soliditet (%)	70,88	71,06	71,17	71,35
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	999	756	766	754
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,28	90,31	92,37	93,31
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	17 000	17 000	17 000	17 000
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	17 000	17 000	17 000	17 000
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,13	1,18	0,80	1,60
Räntekänslighet (%)	17,02	22,50	22,20	22,54
Sparande per kvm (kr/kvm)	12	130	203	90
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	173	210	215	143
Driftskostnad, kr/m ²	414	439	445	346

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret samt negativt kassaflöde. Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar av föreningens byggnad och det negativa kassaflödet beror på omförhandlade lån med ökade räntesatser. För att trygga föreningens framtida ekonomiska åtaganden har styrelsen efter räkenskapsårets utgång genomfört en avgiftshöjning.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 335 000	378 000	-1 948 253	-417 948	78 346 799
Disposition av föregående års resultat:		101 000	-518 948	417 948	0
Årets resultat				-647 205	-647 205
Belopp vid årets utgång	80 335 000	479 000	-2 467 201	-647 205	77 699 594

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 467 201
årets förlust	-647 205
	-3 114 406

behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	103 000
i ny räkning överföres	-3 217 406
	-3 114 406

Avsättning till yttre underhållsfond ska göras i enlighet med antagen underhållsplan. Då en sådan saknas så har avsättning skett enligt ekonomisk plan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 951 618	1 499 065
Övriga intäkter		58 942	54 736
		2 010 560	1 553 801
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-793 948	-818 761
Administrationskostnader	4	-96 743	-85 062
Löner och ersättningar		-93 242	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-695 315	-695 315
		-1 679 248	-1 599 138
Rörelseresultat		331 312	-45 337
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 172	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-987 688	-372 610
		-978 516	-372 610
Resultat efter finansiella poster		-647 204	-417 947
Årets resultat		-647 205	-417 948

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	108 039 443	108 734 758
		108 039 443	108 734 758
Summa anläggningstillgångar		108 039 443	108 734 758
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	6 809
Övriga fordringar		51 229	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 532	49 583
		193 761	56 456
Kassa och bank		1 393 963	1 462 739
Summa omsättningstillgångar		1 587 724	1 519 195
SUMMA TILLGÅNGAR		109 627 167	110 253 953

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		80 335 000	80 335 000
Fond för yttre underhåll		479 000	378 000
		80 814 000	80 713 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 467 201	-1 948 253
Årets resultat		-647 205	-417 948
		-3 114 406	-2 366 201
Summa eget kapital		77 699 594	78 346 799
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	10 523 000	10 523 000
Summa långfristiga skulder		10 523 000	10 523 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	21 046 000	21 046 000
Leverantörsskulder		25 207	103 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 366	234 873
Summa kortfristiga skulder		21 404 573	21 384 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	109 627 167	110 253 953

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-647 205	-417 948
Justering för avskrivningar		695 315	695 315
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		48 110	277 367
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-137 305	-9 541
Förändring av leverantörsskulder		-78 074	32 709
Förändring av kortfristiga skulder		98 493	-28 245
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-68 776	272 290
Årets kassaflöde		-68 776	272 290
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 462 739	1 190 449
Likvida medel vid årets slut		1 393 963	1 462 739

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperiod tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommar	200
Stomkompletteringar, innerväggar mm	50
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	20-40
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	20-50
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till byggnationen av föreningens fastighet inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 485 434	1 264 446
Intäkt bilplatser	96 280	95 632
Elkostnader debiterade	315 825	97 685
Uppvärmningskostnader debiterad	54 079	41 062
Intäkt garage	0	240
	1 951 618	1 499 065

I föreningens årsavgifter ingår kallvatten, värme och renhållning.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel, material	0	39 813
Serviceavtal hissar	20 820	20 681
Bevakningskostnader	325	1 350
Elkostnad	142 613	232 241
Värmekostnad fjärrvärme	107 778	115 405
Vatten och avlopp	71 313	42 125
Renhållning	110 343	93 321
Försäkring	15 206	20 939
Internet	152 278	142 315
Övriga fastighetskostnader	55 156	10 022
Fastighetsskötsel	82 980	61 287
Fastighetsskötsel Utr.	0	30 213
Datakommunikation	1 257	2 088
Snöröjning och sandning	7 838	2 500
Summa driftskostnader	767 907	814 300
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	26 041	4 461
Summa reparationer och underhåll	26 041	4 461
Summa fastighetskostnader	793 948	818 761

Not 4 Administrationskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ekonomisk förvaltning	51 708	49 200
Revision	33 344	17 875
Övriga förvaltningskostnader	2 275	2 928
Överlåtelseavgift	4 061	8 419

Pantsättningsavgift	2 625	6 244
Telefon	2 496	396
Avgift pappersavier	234	0
Summa	96 743	85 062

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 864 000	111 864 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 864 000	111 864 000
Ingående avskrivningar	-3 129 242	-2 433 927
Årets avskrivningar	-695 315	-695 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 824 557	-3 129 242
Utgående redovisat värde	108 039 443	108 734 758
Taxeringsvärden byggnader	46 000 000	46 000 000
Taxeringsvärden mark	12 000 000	12 000 000
	58 000 000	58 000 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB 42383325	0,94	2026-08-28	10 523 000	10 523 000
SEB 42383406	4,66	2024-08-28	10 523 000	10 523 000
SEB 42383422	4,66	2024-08-28	10 523 000	10 523 000
			31 569 000	31 569 000
Kortfristig del av långfristig skuld			21 046 000	21 046 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 7 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastigheten Jönköping Citadellet 10	42 890 000	42 890 000
	42 890 000	42 890 000

Underskrifter

Den dag som framgår av repektive ledamots elektroniska underskrift

Josefine Martic
Ordförande

Filip Moen
Ledamot

Sanjay Joshi
Ledamot

Bilend Begalle
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 10:08

SENT BY OWNER:

Jesper Tengblad · 27.05.2024 16:47

DOCUMENT ID:

rJx-lafM4A

ENVELOPE ID:

Hy-e6zfVR-rJx-lafM4A

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Studio 50.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SANJAY JOSHI sanjay.joshi11@outlook.com	Signed Authenticated	27.05.2024 19:02 27.05.2024 19:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/07) IP: 207.189.202.82
2. Filip Nikolai Moen filip@rofivi.se	Signed Authenticated	27.05.2024 20:45 27.05.2024 20:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2001/05/12) IP: 217.119.174.10
3. Bilend Begalle biland_dere@yahoo.se	Signed Authenticated	27.05.2024 22:13 27.05.2024 22:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/28) IP: 94.191.152.37
4. Josefine Martic josefine.martic@icloud.com	Signed Authenticated	28.05.2024 09:45 28.05.2024 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/02/08) IP: 77.53.48.43
5. VIKTOR FRIBERG viktor@fribergrevision.se	Signed Authenticated	28.05.2024 10:08 28.05.2024 10:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen studio 50
Org.nr. 769632-8892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen studio 50 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen studio 50 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 10:10

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder · 28.05.2024 10:09

DOCUMENT ID:

B1etH-MmVA

ENVELOPE ID:


BkYr-fX4C-B1etH-MmVA

DOCUMENT NAME:

RB Studio 50.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
VIKTOR FRIBERG	 Signed	28.05.2024 10:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20)
viktor@fribergrevision.se	Authenticated	28.05.2024 10:09	Low	IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed