

Nybyggnad Skallsjö ekåsväg 22

Byggbeskrivning för nybyggnad av hus (invändigt och utvändigt)

Markarbete

Komplett markarbete för hus. Ny elservis med markmätarskåp. Nytt minireningsverk för två fastigheter(delas med 6:15). Filtrerat vatten erhålles från djupborrad brunn på 6:15. Fiberkanalisation drages till inkopplingspunkt vid tomtgräns. Fiber ingår endast tomrör.

Justerad o packad grusyta för parkering o infart som förses med gårdsgrus lika Nathans backe 3

Husarbete

Ny Isolerad bottenplatta 3x100mm cellplast. Ytterväggar utföres av 45x195 c 600 med horisontel inv salning av 45x45. Stående panel av järnvitriol och invändigt monteras gipsskivor . Yttertak utföres av ny takkonstruktion i limträ med råspont, Betongtakpannor , isolering 400 mm samt innertak av slätspacklat gips

Mellanväggar av 45x70 o ett lager gips med isolering mot sovrum, bad och tvätt

I bad, Sov 2-3 samt tvättstuga plant innertak på 2,4 m

Fönster och altandörr i svart aluminiumutsida med svartlackad insida med svarta handtag. Ytterdörrar svart ut o insida med Yale doorman svarta. Typ RAW. Entretak typ Box Classic svart med silver ledspottar.

Trägolv av klicktyp typ Bjelin, Svanshall Ljus hårdvaxolja.

Kök och vitvaror från Ikea

Garderober i hall

Tvättstugeskåp enligt bilaga samt en frånluftsvärmepump Nibe 730F, bänkkuppställning IKEA samt tvätt o torktumlare lika Nathans Backe 3

Innerdörrar med svarta trycken, innerväggar, socklar o foder lika Nathans backe 3 i kulör 0502-Y

Fönsterbänkar i natursten med smyggar av gips.

Målning

Invändig skarvspackling samt målning på väggar och i tak lika Nathans backe 3

Utvändigt ingår ingen målning.

Rörlarbete

Nibe Fighter F730 frånluftsvärmepump. Tece golvvärme med trådlös styrning i sex rum.

Elarbete

Enligt Elritning och svensk standard, spotlights i fönstersmyggar.

Ventilation

Ny ventilation med friskluftsventiler i fasad typ fresh och frånluft i Bad, tvätt och kök

Sov 1-5

Enligt ovan

Vard

Enligt ovan

Kök

Enligt ovan

Hall

Enligt ovan samt gjuten sittbänk. På golvet innanför ytterdörr klinker lika nathans backe 3 600x600 fram till garderober.

Tvätt

Klinker på golv lika hall, nedskurna runt brunnar, Inredning enligt ovan.

Bad stora

Klinker lika hall storformat kuvertfall i duschdel på golv, På vägg vita blanka kakelplattor i storlek 150x150 i förband. Sakvaror lika Nathans backe.

Bad lilla

Klinker lika hall storformat kuvertfall i duschdel på golv, På vägg vita blanka kakelplattor i storlek 150x150 i förband. Sakvaror lika Nathans backe.

Klädkammare

Inga hyllplan eller annan inredning.

Förråd plan 1 trp

Inga hyllplan eller annan inredning.