

Årsredovisning för  
**Brf Riddarsporren**  
714400-2784

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Riddarsporren, 714400-2784, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Riddarsporren förvaltar fastigheten Riddarsporren 1 i Vigelsjö, Norrtälje kommun.

Föreningen

- Förening är en äkta bostadsrättsförening.
- Föreningen innehar marken med äganderätt.
- Föreningens fastigheter har ingen del i någon samfällighet.
- Föreningen har en aktuell underhållsplan.

På fastigheten finns 7 bostadshus med totalt 169 lägenheter upplåtna med bostadsrätt på 10.524 kvm samt 5 lokaler upplåtna med hyresrätt på 112 kvm.

#### Styrelsen har under året bestått av

Helen Lindberg	Ordförande och sekreterare
Kim Brundin	Styrelseledamot
Karin Hjort	Styrelseledamot
Suppleanter	Hans Jansson

Under året 2023 har 14 protokollförda styrelsemöten samt 1 årsstämma genomförts.

#### Ekonomi

Lånen per bokslutsdagen:

	Ränta	Bunden tom	Amorteringar 2023	Lånebelopp
Roslagens sparbank 655612012-6	4,910	2025-11-30	172 000	5 692 593
Roslagens sparbank 655612029-0	3,700	2025-12-30	172 000	5 692 593
Roslagens sparbank 965254210-2	1,183	2024-11-15	172 000	5 575 927

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under året har löpande fastighetsunderhåll utförts i normal omfattning
- Under året har 14 bostadsrätter bytt ägare.
- I föreningen fanns vid årskiftet 23 andrahandsuthyrningar.
- Tre lokaler hyrs av externa företagsidkare.

#### Ytterligare åtgärder som genomförts under verksamhetsåret

- Byte av rotventiler har slutförts.
- Byte av luftfilter har gjorts.
- Vi har installerat 10 nya laddpunkter för laddfordon.
- En ny tvättmaskin är inköpt.
- Mätare för IMD för hushållsel har installerats.
- Vi har tillsammans med Brf Konvaljen inköpt en släpkärra.
- Sprickor i mur och puts har åtgärdats.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning (tkr)	7 675 430	7 273 833	7 205 475	7 110 374
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 004 604	-213 119	1 365 436	187 545
Soliditet, %	24	20	20	15
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	677			
Skuldsättning per kvm	1 595			
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 612			
Sparande per kvm	241			
Räntekänslighet	2			
Energikostnad per kvm	286			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88			

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast för år 2023.

## Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 321 023	4 746 349	273 700	-1 639 666
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avsättning till fond för yttre underhåll		457 515		-457 515
Årets resultat				1 004 604
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 321 023</b>	<b>5 203 864</b>	<b>273 700</b>	<b>-1 092 577</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 092 577 kr behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-2 097 181
årets resultat	1 004 604
<b>Totalt</b>	<b>-1 092 577</b>
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	457 515
balanseras i ny räkning	-1 550 092
<b>Summa</b>	<b>-1 092 577</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	7 675 430	7 273 833
Övriga rörelseintäkter	3	382 732	107 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 058 162</b>	<b>7 381 312</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-5 346 227	-6 048 147
Övriga externa kostnader	5	-254 617	-285 141
Personalkostnader	6,7	-640 091	-587 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-480 999	-434 731
Övriga rörelsekostnader		-	-12 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 721 934</b>	<b>-7 367 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 336 228</b>	<b>13 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 921	3 687
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-373 545	-230 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-331 624</b>	<b>-226 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 004 604</b>	<b>-213 119</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 004 604</b>	<b>-213 119</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 004 604</b>	<b>-213 119</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	20 307 810	20 631 784
Inventarier, verktyg och installationer	11	979 899	608 181
Summa materiella anläggningstillgångar		21 287 709	21 239 965
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 287 709	21 239 965
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 324	11 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	162 524
Summa kortfristiga fordringar		30 324	173 879
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 819 815	2 392 774
Summa kassa och bank		2 819 815	2 392 774
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 850 139	2 566 653
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 137 848	23 806 618

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 321 023	1 321 023
Fond för yttre underhåll		5 203 864	4 746 349
Reservfond		273 700	273 700
Summa bundet eget kapital		6 798 587	6 341 072
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 097 181	-1 426 548
Årets resultat		1 004 604	-213 119
Summa fritt eget kapital		-1 092 577	-1 639 667
<b>Summa eget kapital</b>		5 706 010	4 701 405
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	11 041 186	11 268 520
Summa långfristiga skulder		11 041 186	11 268 520
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	5 919 927	6 208 593
Leverantörsskulder		545 953	396 282
Skatteskulder		68 425	42 204
Övriga skulder		245 643	333 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		610 704	856 039
Summa kortfristiga skulder		7 390 652	7 836 693
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		24 137 848	23 806 618

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	1 336 227	13 393
Avskrivningar	480 999	434 731
	1 817 226	448 124
Erhållen ränta	41 921	3 687
Erlagd ränta	-373 544	-230 201
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 485 603</b>	<b>221 610</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	143 555	54 803
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-157 374	-108 550
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 471 784</b>	<b>167 863</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		30 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-528 743	-145 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-528 743</b>	<b>-115 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering lån	-516 000	-516 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-516 000</b>	<b>-516 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>427 041</b>	<b>-463 137</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 392 774</b>	<b>2 855 911</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 819 815</b>	<b>2 392 774</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Definition av nyckeltal

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet*

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

#### *Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt*

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

#### *Skuldsättning per kvm*

Räntebärande skulder / totala kvm

#### *Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.*

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

#### *Sparande per kvm*

Justerat resultat / totala kvm

#### *Räntekänslighet*

Räntebärande skulder / årsavgifter

#### *Energikostnad per kvm*

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

#### *Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*

Årsavgifter / total rörelseintäkt



## Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	7 122 928	6 752 810
Hysesintäkter lokaler	191 710	160 890
Hysesintäkter garage, parkering, motorvärmare	360 792	360 133
<b>Summa</b>	<b>7 675 430</b>	<b>7 273 833</b>

I årsavgiften ingår el, hushållsel, varmvatten, värme samt grundutbud av TV-kanaler.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Andrahandsuthyrningar	77 850	49 794
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	18 148	21 000
Erhållna statliga bidrag	277 222	
Övriga intäkter	9 512	36 685
<b>Summa</b>	<b>382 732</b>	<b>107 479</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El	814 107	926 902
Fjärrvärme	882 411	987 058
Vatten och avlopp	1 124 457	1 457 198
Ventilation	247 094	227 925
Renhållning, städning	213 931	222 544
Fastighetsunderhåll	1 276 430	1 617 619
Digital TV	219 959	141 548
Fastighetsskatt	303 591	291 761
Fastighetsförsäkring	264 247	175 592
	<b>5 346 227</b>	<b>6 048 147</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kameral förvaltning	117 497	107 233
Revisionsarvode	-2 781	11 688
Förbrukningsmaterial	74 971	90 327
Övriga kostnader	64 930	75 893
	<b>254 617</b>	<b>285 141</b>

## Not 6 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 7 Löner och ersättningar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	144 000	144 000
Löner	327 002	283 542
Sociala kostnader	74 064	70 033
Moms på lönekostnader	90 097	89 236
Pensionskostnader	1 256	526
Övriga kostnader	3 672	562
	<b>640 091</b>	<b>587 899</b>

## Not 8 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	323 902	323 902
Inventarier, verktyg och installationer	157 097	110 829
<b>Summa</b>	<b>480 999</b>	<b>434 731</b>

## Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	373 545	230 200
<b>Summa</b>	<b>373 545</b>	<b>230 200</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 397 399	32 397 399
	<u>32 397 399</u>	<u>32 397 399</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 765 615	-11 441 641
-Årets avskrivning enligt plan	-323 974	-323 974
	<u>-12 089 589</u>	<u>-11 765 615</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 307 810</b>	<b>20 631 784</b>
Taxeringsvärde byggnader:	112 545 000	112 545 000
Taxeringsvärde mark:	39 960 000	39 960 000
Vid årets slut	<u>152 505 000</u>	<u>152 505 000</u>

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 904 866	1 819 866
-Nyanskaffningar	528 743	145 000
-Avyttringar och utrangeringar		-60 000
Vid årets slut	2 433 609	1 904 866
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 296 685	-1 215 928
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		30 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-157 025	-110 757
Vid årets slut	-1 453 710	-1 296 685
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>979 899</b>	<b>608 181</b>

## Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	5 919 927
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	11 041 186
	<b>16 961 113</b>

Nya regler när det gäller redovisning av kortfristig del av föreningens lån innebär att from 2020 redovisas alla lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen som kortfristig skuld. Tidigare var det endast amorteringar på lånen som redovisades som kortfristig del.

### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 705 200	22 705 200
	<b>22 705 200</b>	<b>22 705 200</b>

## Underskrifter

Norrtälje 2024-

Helen Lindberg  
Styrelseordförande

Kim Brundin

Karin Hjort

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Riddarsporren

Org.nr 714400-2784

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Riddarsporren för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Riddarsporren för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende