



Objekt

Uppdragsnamn Privat Fuktbesiktning

Fastighetsbeteckning

Referensnummer 248846

Adress EDS-TORP 1250

Postnr/ort 668 92 Ed

Byggnadsår

Byggnadsyta

Besiktningdag 2024-05-22

Besiktningstyp Omfattningsmätning

Ansvarig för objektet David Blomgren, fastighetsägare | 0762118144

Ansvarig tekniker Kristian Hultberg | 0706-665478 | kristian@fuktivastab.se

Närvarande Kristian Hultberg (Tekniker)

Besiktning

Skadeorsak

Frysskada, vattencisternen till Wc-stolen har spruckit. Sannolikt är även ytterligare vatteninstallationer skadade då det även är blött i innertaket i hallen samt i golv och vägg på plan 2.

Skadeomfattning

Entréplan

Badrum och tvättstuga:

Förhöjd fukt i golv/bjälklag enligt blåstreckad markering. Förhöjd fukt i nederkant vägg enligt blå linje. Mikrobiell påväxt noteras på ytskikt i vägg och tak samt dörrar och fönstersmygar.

Entré och Hall 1:

Förhöjd fukt i golv/bjälklag enligt blåstreckad markering. Förhöjd fukt i nederkant vägg enligt blå linje.

Hall 2:

Förhöjd fukt i golvet intill radiator. Förhöjd fukt i innertaket enligt rödstreckad markering på planskiss.

Noterar även uttorkade fuktskador i nederkant vägg.

Plan 2:

WC, hall och sovrums:

Förhöjd fukt indikeras över golvet enligt blåstreckad markering på planskiss. Förhöjd fukt i nederkant vägg enligt blå linje.

Åtgärdsförslag

Se över samtliga vatteninstallationer (provtryckning).

Entréplan

Badrum och tvättstuga:

- Demontera el och vvs
- Demontera sakvaror och porslin
- Riv golv, väggar och tak stomrent
- Avfuktning och fuktmätning
- Sanering
- Återställande

Entré

- Sparsåga väggar ca 60 cm upp från golv och riv isolering
- Riv golv
- Avfuktning och fuktmätning
- Sanering
- Återställande

Hall 1

Adress

Fukt i Väst AB
Klevåsvägen 4
451 55 Uddevalla

Kontaktuppgifter

0706-616096
info@fuktivastab.se

Organisationsnummer

556775-0194

2 (15)

-Riv golv intill dörren enligt blåstreckad markering

Hall 2

- Riv golv enligt blåstreckad markering
- Riv innertak enligt rödstreckad markering
- Rekommenderar sparsågning av fuktskadade väggar (ca 30 cm upp från golv)

Plan 2

- Sparsåga väggar ca 30 cm upp från golv enligt blå linje.
- Vidare koll av golv på wc, eventuellt rivning
- Vidare koll av laminatgolv i hallen samt angränsande utrymme, rivning kan bli aktuellt.

Grund:

Vidare koll av grunden efter att golven frilagts.

Efter friläggning rekommenderas att fastigheten foggas, saneringsvätska i gasform som sprutas in.

Åtgärdsförslaget avser en inledningsvis start i skadan samt rekommenderade och nödvändiga åtgärder för avfuktning och sanering av fuktskadan.

Skadan kan både öka och minska i omfång allt eftersom rivning och undersökningar fortgår.

Adress

Fukt i Väst AB
Klevåsvägen 4
451 55 Uddevalla

Kontaktuppgifter

0706-616096
info@fuktivastab.se

Organisationsnummer

556775-0194

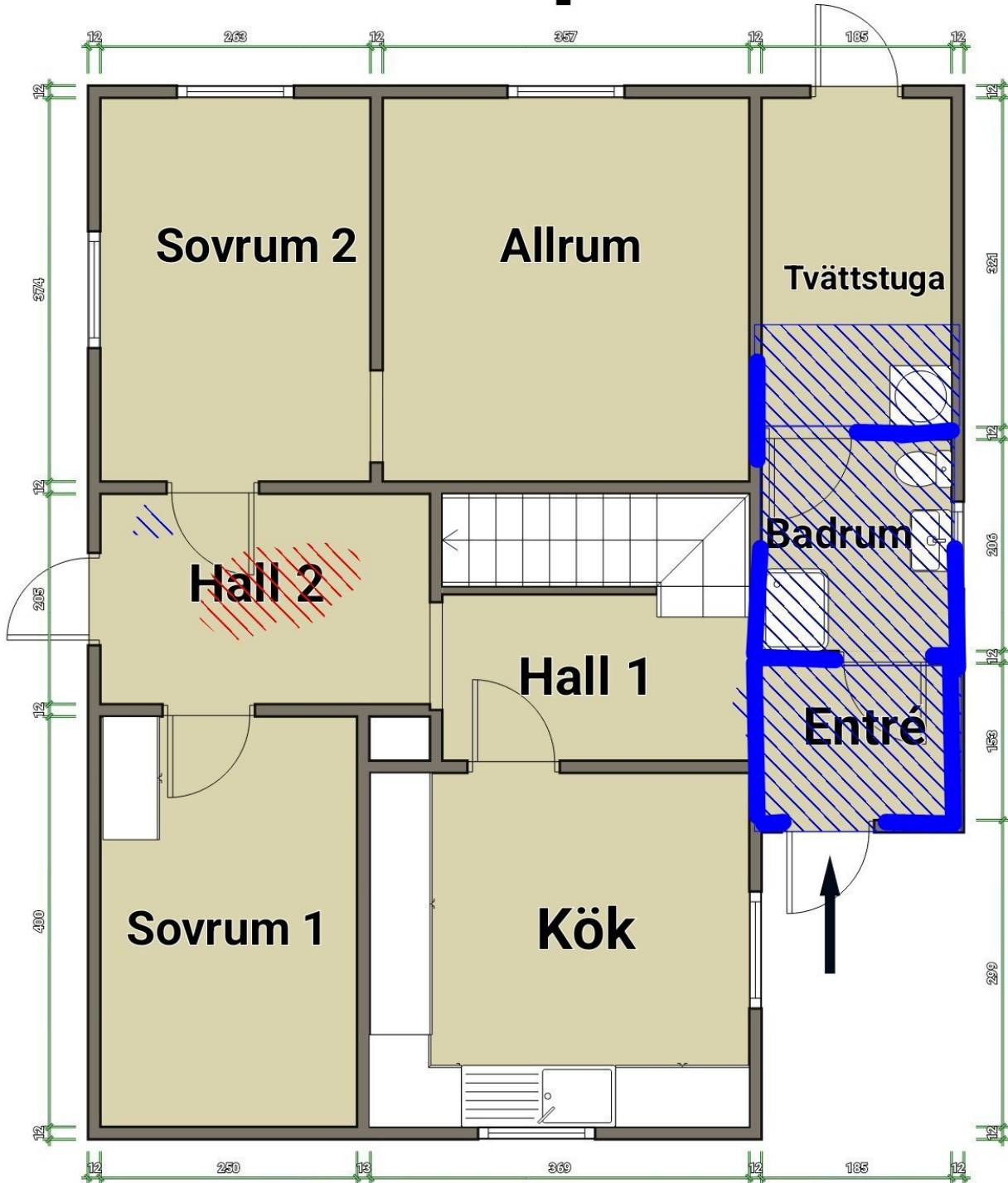
3 (15)

MEPS



Planskiss

Entréplan



Förhöjd fukt i golv/golvkonstruktion enligt blåstreckad markering. Förhöjd fukt i nederkant väggar enligt blå linje. Förhöjd fukt i innertaket enligt rödstreckad markering.

Adress

Fukt i Väst AB
Klevåsvägen 4
451 55 Uddevalla

Kontaktuppgifter

0706-616096
info@fuktivastab.se

Organisationsnummer

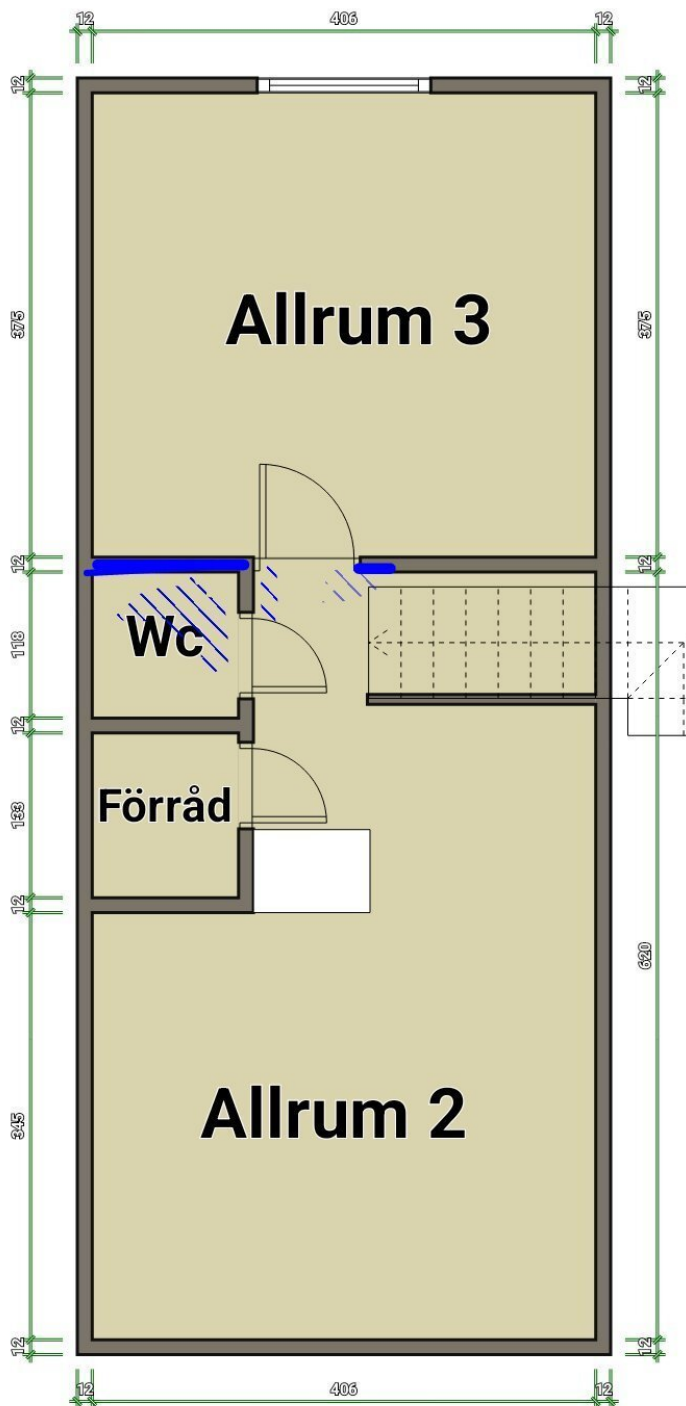
556775-0194

4 (15)

MEPS



Plan 2



Förhöjd fukt indikeras över golvet enligt blåstreckad markering. Förhöjd fukt i nedkant vägg enligt blå linje

Adress

Fukt i Väst AB
Klevåsvägen 4
451 55 Uddevalla

Kontaktuppgifter

0706-616096
info@fuktivastab.se

Organisationsnummer

556775-0194

5 (15)

MEPS



Utrymmen

Hall - 2	Mått 2,05 m x 3,21 m x 2,50 m
	Hall 2
Golv	Nettoyta 6,58 m ² / Omkrets 10,52 m
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Vägg	Nettoyta 18,80 m ²
Avdrag	7,50 m ²
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Tak	Nettoyta 6,58 m ² / Omkrets 10,52 m
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm



Översikt



Översikt



Hög fukt i innertaket



Förhöjd fukt indikeras över golvet intill radiator

Adress

Fukt i Väst AB
Klevåsvägen 4
451 55 Uddevalla

Kontaktuppgifter

0706-616096
info@fuktivastab.se

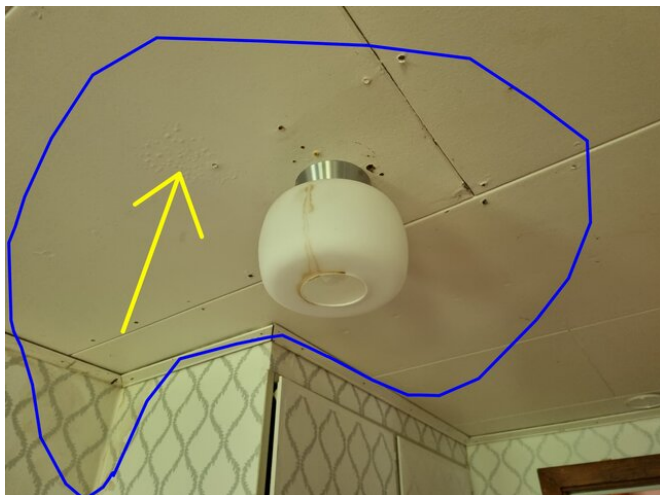
Organisationsnummer

556775-0194

6 (15)

MEPS





Vy över innertak, fuktskador enligt pil samt markerat område.



Fuktskador i nederkant innervägg

Tvättstuga

Mått 3,21 m x 1,85 m x 2,50 m

Tvättstuga

Golv

Nettoyta 5,94 m² / Omkrets 10,12 m

Ytskikt

0,00 m² /

Bakomliggande skikt

0,00 m² / CC-mått 600 mm

Vägg

Nettoyta 21,70 m²

Avdrag

3,60 m²

Ytskikt

0,00 m² /

Bakomliggande skikt

0,00 m² / CC-mått 600 mm

Tak

Nettoyta 5,94 m² / Omkrets 10,12 m

Ytskikt

0,00 m² /

Bakomliggande skikt

0,00 m² / CC-mått 600 mm



Översikt



Översikt

Adress

Fukt i Väst AB
Klevåsvägen 4
451 55 Uddevalla

Kontaktuppgifter

0706-616096
info@fuktivastab.se

Organisationsnummer

556775-0194

7 (15)

MEPS





Fukt och mögelskador



Hög fukt indikeras över golvet



Fukt och mögelskador vid dörr/dörrsmyg

Badrum	Mått 2,06 m x 1,85 m x 2,50 m
	Badrum
Golv	Nettoyta 3,81 m ² / Omkrets 7,82 m
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Vägg	Nettoyta 15,10 m ²
Avdrag	4,45 m ²
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Tak	Nettoyta 3,81 m ² / Omkrets 7,82 m
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm

Adress

Fukt i Väst AB
Klevåsvägen 4
451 55 Uddevalla

Kontaktuppgifter

0706-616096
info@fuktivastab.se

Organisationsnummer

556775-0194

8 (15)

MEPS





Översikt



Översikt



Översikt



Översikt, fukt och mögelskador



Hög fukt indikeras över golvet

Adress

Fukt i Väst AB
Klevåsvägen 4
451 55 Uddevalla

Kontaktuppgifter

0706-616096
info@fuktivastab.se

Organisationsnummer

556775-0194

9 (15)

Entré/Hall	Mått 1,53 m x 1,85 m x 2,50 m
	Entré
Golv	Nettoyta 2,83 m ² / Omkrets 6,76 m
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Vägg	Nettoyta 11,50 m ²
Avdrag	5,40 m ²
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Tak	Nettoyta 2,83 m ² / Omkrets 6,76 m
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm



Översikt



Översikt



Översikt



Hög fukt indikeras över golvet

Adress

Fukt i Väst AB
Klevåsvägen 4
451 55 Uddevalla

Kontaktuppgifter

0706-616096
info@fuktivastab.se

Organisationsnummer

556775-0194

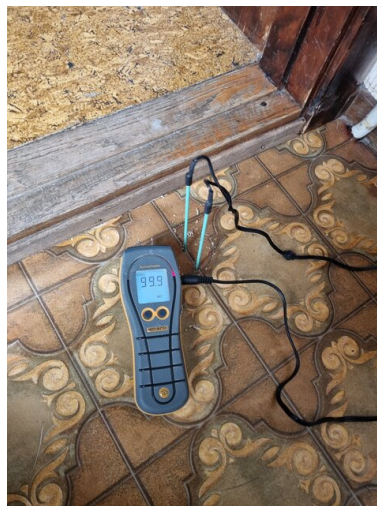
10 (15)

MEPS





Hög fukt i nederkant vägg



Hög fukt indikeras i bjälklag/isolering

Grund

Mått 7,00 m x 2,00 m

Yta

Nettoyta 14,00 m²

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm



Bilder tagna genom ventil enligt pil, ingen lucka till grunden noteras vid besiktningstillfället.



Bild tagen inuti grunden genom ventil

Allrum - 3, plan 2

Mått 3,75 m x 4,06 m x 2,50 m

Allrum 3

Golv

Nettoyta 15,23 m² / Omkrets 15,62 m

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm

Vägg

Nettoyta 35,85 m²

Avdrag

3,20 m²

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm

Tak

Nettoyta 15,23 m² / Omkrets 15,62 m

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm

Adress

Fukt i Väst AB
Klevåsvägen 4
451 55 Uddevalla

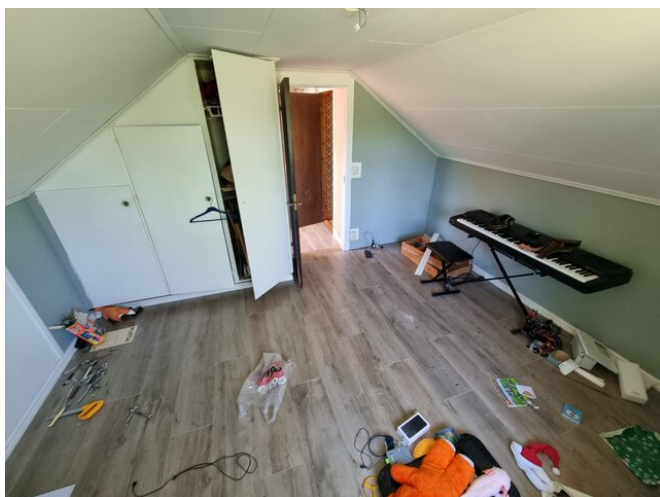
Kontaktuppgifter

0706-616096
info@fuktivastab.se

Organisationsnummer

556775-0194

11 (15)



Översikt



Förhöjd fukt i väggen

Toalett - Plan 2

Mått 1,18 m x 1,18 m x 2,50 m

Wc

Golv

Nettoyta 1,39 m² / Omkrets 4,72 m

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm

Vägg

Nettoyta 10,40 m²

Avdrag

1,40 m²

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm

Tak

Nettoyta 1,39 m² / Omkrets 4,72 m

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm



Översikt



Förhöjd fukt indikeras över golvet

Allrum - 2 ,plan 2

Mått 6,20 m x 4,06 m x 2,50 m

Allrum 2

Golv

Nettoyta 21,60 m² / Omkrets 20,52 m

Adress

Fukt i Väst AB
Klevåsvägen 4
451 55 Uddevalla

Kontaktuppgifter

0706-616096
info@fuktivastab.se

Organisationsnummer

556775-0194

12 (15)

MEPS



Bakomliggande skikt CC-mått 600 mm

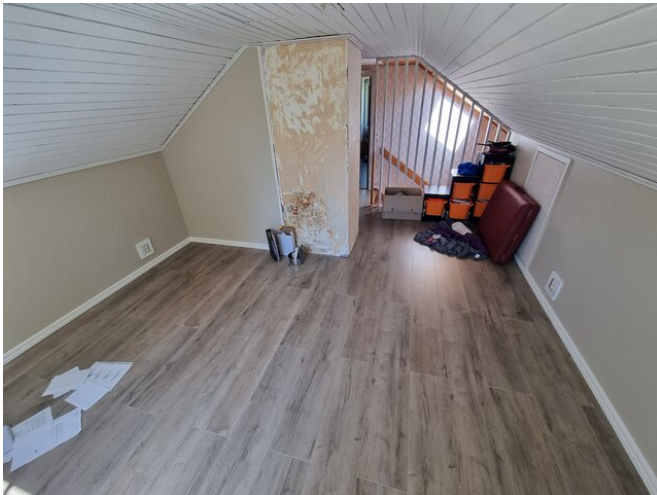
Vägg Nettoyta 46,70 m²

Avdrag 4,60 m²

Bakomliggande skikt CC-mått 600 mm

Tak Nettoyta 21,60 m² / Omkrets 20,52 m

Bakomliggande skikt CC-mått 600 mm



Översikt



Förhöjda fuktindikationer över golvet.



Förhöjd fukt i väggen.



Fuktskador på tapet/vägg

Hall - 1 Mått 3,00 m x 2,60 m x 2,20 m

Golv Nettoyta 7,80 m² / Omkrets 11,20 m

Bakomliggande skikt CC-mått 600 mm

Vägg Nettoyta 24,64 m²

Bakomliggande skikt CC-mått 600 mm

Adress

Fukt i Väst AB
Klevåsvägen 4
451 55 Uddevalla

Kontaktuppgifter

0706-616096
info@fuktivastab.se

Organisationsnummer

556775-0194

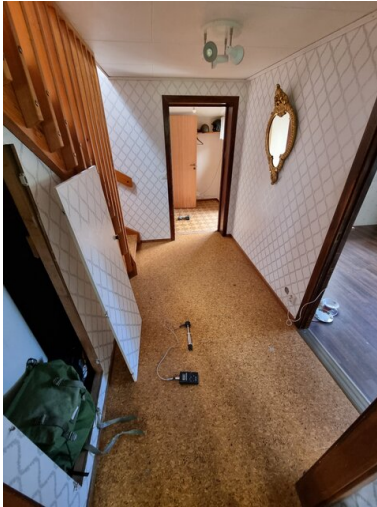
13 (15)

Tak

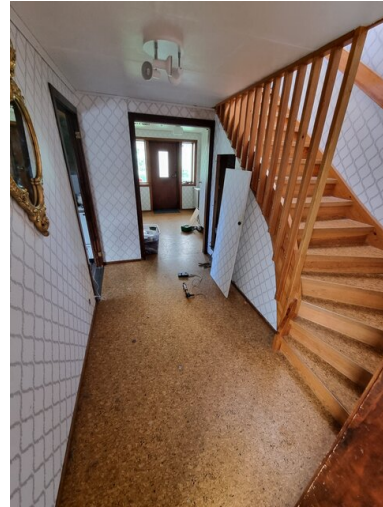
Bakomliggande skikt

Nettoyta 7,80 m² / Omkrets 11,20 m

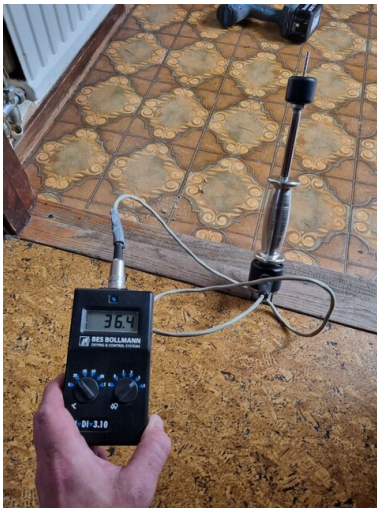
CC-mått 600 mm



Översikt



Översikt



Förhöjd fukt i golv/stombeklädnad.



Fuktskador i överkant vägg

Adress

Fukt i Väst AB
Klevåsvägen 4
451 55 Uddevalla

Kontaktuppgifter

0706-616096
info@fuktivastab.se

Organisationsnummer

556775-0194

14 (15)

Bilder

Skadeorsak



Frysskadad wc-stol

Adress

Fukt i Väst AB
Klevåsvägen 4
451 55 Uddevalla

Kontaktuppgifter

0706-616096
info@fuktivastab.se

Organisationsnummer

556775-0194

15 (15)

MEPS

