

Jens Eriksson
Björnäs 454
742 91 Östhammar

Tillstånd att inrätta gemensam avloppsanordning med ansluten vattentoalett för två bostadshus på fastigheten Björnäs 5:18

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge tillstånd till Jens Eriksson, att anlägga en gemensam avloppsanläggning med ansluten vattentoalett för två bostadshus på fastigheten Björnäs 5:18 med följande villkor:

1. Avloppsanläggningen ska dimensioneras, utföras och skötas i enlighet med vad som redovisats i ansökan samt enligt tillverkarens anvisningar om inte annat framgår av villkoren nedan.
2. Slamavskiljaren ska vara CE-märkt med en våtvoly m på minst 4 000 liter.
3. Avloppsvattnet ska ledas till en upplyft förstärkt infiltrationsbädd med en spridningsyta på minst 45 m² eller motsvarande yta vid installation av biomoduler.
4. Infiltrationsbädden ska förstärkas med material av kornstorlek 0-8 mm (markbäddsand) eller det material som tillverkaren rekommenderar vid installation av biomoduler.
5. Spridningsledningarna ska placeras minst 1 meter ovanför högsta grundvattennivå eller berg.
6. Efter slutfört arbete ska fotodokumentation enligt bifogat meddelande samt ifyllt utförandeintyg skickas till samhällsbyggnadsförvaltningen.
7. Slamavskiljaren ska placeras på sådant sätt att den är åtkomlig för slamtömning.

Avgift

Avgiften för ärendet är reducerad till **10 720 kronor**, eftersom ansökan gjorts inom två år från inventeringen av fastighetens enskilda avlopp. Ordinarie avgift för ärendet är 12 720 kronor, i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

OBS!

Slamavskiljaren ska placeras så nära väg som möjligt men högst 10 m från en för slamsugningsfordon farbar väg. Om slamavskiljaren placeras längre från väg kan det i framtiden, för att uppfylla arbetsmiljöverkets krav, komma att ställas krav på installation av en slamsugningsanordning för att korta avståndet mellan slamtömningsfordon och tömningspunkt.

Det åligger fastighetsägaren att se till att avloppsanläggningen är placerad inom den egna fastigheten. I annat fall krävs servitut mellan er och den andra fastighetsägaren. Enligt Havs- och Vattenmyndighetens allmänna råd för små avloppsanläggningar (HVMFS 2016:17) bör en

avloppsanläggning ligga minst 4 m från fastighetsgränsen.

Tillståndet gäller i fem år men förfaller om arbetet med avloppsanläggningen inte har påbörjats inom två år.

Lagstöd för beslutet

- 9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)
- 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten ska, enligt 9 kap. i miljöbalken, tas omhand på sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd från den kommunala nämnden för att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller ska vidta en åtgärd ska enligt 2 kap. miljöbalken skaffa sig den kunskap och vidta de försiktighetsåtgärder som krävs för att motverka att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden fick den 18 oktober 2019 in en ansökan om att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett på fastigheten Björnäs 5:18. Kompletterande uppgifter (ny placering) inkom den 13 maj 2020. Ansökan avser en avloppsanläggning med slamavskiljare på 4000 liter och en efterföljande infiltration. Avloppsanläggningen ska rena avloppsvatten från en permanentbostad för 4 personer samt ett äldre bostadshus som i dagsläget används som gäststuga.

Platsbesök gjordes på fastigheten den 13 maj 2020 för att undersöka markförhållanden och placeringen av anläggningen i förhållande till bl a dricksvattenbrunnar, ytvattenförekomster och fastighetsgränser.

I den ursprungliga ansökan avsåg man att placera avloppsanläggningen på grannfastigheten söder om bostadshuset. Detta ändrades i samband med platsbesöket så att slamavskiljaren placeras på gårdsplanen framför bostadshuset och infiltrationsanläggningen placeras på åkermarken norr om bostadshuset (se situationsplan, diarienummer BMN-2019-3206-6). Entreprenören angav i samband med platsbesöket att man har för avsikt att anlägga infiltrationsbädden upplyft med tre spridarrör med en längd av 15 m vardera. En pumpbrunn ska installeras mellan slamavskiljare och infiltrationsbädd.

Fastighetens dricksvattenbrunn ligger ca 70 m sydväst om den planerade avloppsanläggningen och högre i terräng. Inga andra dricksvattenbrunnar finns inom 50 m från den planerade avloppsanläggningen.

En grannhöran gjordes för den ursprungliga placeringen och inga synpunkter inkom. Ingen ytterligare grannhöran bedömdes nödvändig för den nya placeringen eftersom infiltrationen planeras att placeras ca 50 m från tomtgräns.

Motivering

Den planerade avloppsanläggningens placering i förhållande till dricksvattenbrunnarna i området bedöms vara sådan att risken för att avloppsanläggningen ska orsaka olägenhet för människors hälsa genom förorening av dricksvatten är liten. Det finns inga badvatten eller andra ytvattenförekomster i närheten som bedöms påverkas väsentligt av avloppsanläggningen. Krav på rening ställs i enlighet med normal skyddsnivå både med avseende på hälso- och miljöskydd. Den avloppsanläggningen ansökan avser bedöms uppfylla kraven enligt normal skyddsnivå.

Information

Om olägenheter för miljön eller människors hälsa uppstår, ska sökanden på egen bekostnad vidta åtgärder för att avhjälpa dessa.

En infiltrationsbäddens reningsfunktion försämras med tiden. Med anledning av detta kan det i framtiden komma att ställas krav på kontroll av bäddens reningsfunktion och/eller på att reningen ska förbättras eller återställas genom komplettering. Om anläggningen utförs fackmannamässigt, dag- eller regnvatten inte kommer in i anläggningen, slamtömning utförs regelbundet och belastningen på anläggningen inte är större än vad den är dimensionerad för bör anläggningen fungera tillfredställande i åtminstone 10 år.

Tömning av slamavskiljare med ansluten vattentoalett sker enligt Östhammars kommuns renhållningsordning en gång per år. Registrering av anläggningen sker i samband med att utförandeintyg och fotodokumentation skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Väsentliga ändringar av anordningen eller av belastningen på anordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bygg- och miljönämnden

Lina Lehndal
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bilagor

1. Fotodokumentation
2. Utförandeintyg

Hur man överklagar

Var ska beslutet överklagas?

Bygg- och miljönämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Bygg- och miljönämnden**

Besöksadress: Stångörsgatan 10

Postadress: Box 66, 742 21 Östhammar

E-postadress: byggochmiljo@osthammar.se

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått ert överklagande **inom tre veckor** från den dag ni anses tagit del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Redogör för varför ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur ni anser att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar som ni anser stöder er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.

Behöver ni mer information, kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.