



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Klösbo 2:4 med adress Tegeltjärs lantväg 11, 82794 Ljusdal

Förvärvat år 2016

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?
_____Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja Garage 2020Växthus 2020Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja _____Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja Se besiktningProblem med dränering/fuktskydd? Nej Ja se besiktningProblem med elsystem? Nej Ja _____Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja _____Problem med vattentillgång? Nej Ja _____Problem med avloppssystem? Nej Ja _____Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja _____Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Vissa år vid snösmältning kan fukt komma in i Källare.

Underskrift Uppdragsgivare

Ljusdal 25/2

Ort och datum

Ljusdal 2025-02-25

Ort och datum

Kjell Sandström

Kjell Per-Erik Sandström

Iwona Nowakowska

Iwona Nowakowska