

Årsredovisning

Brf Idre Hillside

769638-5744

Styrelsen för Brf Idre Hillside får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos bolagsverket 2020-04-06. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2021-06-07 och de nu gällande stadgarna registrerades 2020-04-06.

I september 2020 förvärvar föreningen fastigheten Älvdalen Idre 80:248 genom att förvärva aktierna i bolaget Skidre Fjäll 4 AB (559152-0142). Tomten har en areal om 1.200 kvm.

På fastigheten har uppförts ett hus med 15 lägenheter med en total boyta om 914,4 kvm.

Upplåtelse och inflyttning har skett under hösten 2021.

Föreningen innehar fastigheten med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har en underhållsplan.

Föreningen har sitt säte i Partille.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Genomfört garantibesiktning

I september 2023 genomfördes en 2-års garantibesiktning av fastigheten som resulterade i ett par anmärkningar. Styrelsen driver därefter ett arbete med att få byggentreprenören att åtgärda anmärkningarna.

Ventilationsbesiktning

Under sommaren 2024 genomfördes en OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) av föreningens ventilation med godkänt resultat.

Laddstolpar

Föreningens samtliga medlemmar har under sommaren låtit installera egna laddstolpar för respektive lägenhet. Föreningen har i samband med medlemmarnas installation låtit installera laddstolpar vid samtliga av föreningens gästparkeringsplatser.

Medlemsinformation

Styrelsen under året har bestått av:

Rebecka Bragée Duchén - ordförande

Robin Laine - ledamot

Peter Gerward - ledamot

Kristina Malmström - ledamot

Daniel Fridlund - suppleant

Svante Lewald - suppleant

Firman tecknas av styrelsen, två i föreningen av ledamöterna.

Styrelsen har hållit 6 st protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-05 samt extra föreningsstämma 2024-05-07.

Antal medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets slut var 29 st. Under året har 3 st överlåtelse skett.

Ingen höjning av årsavgiften har skett under året.

Föreningen har beslutat höja årsavgiften med 22,3 procent från 2024-07-01 för att täcka räntehöjningar och övriga kostnader.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2004-2106
Nettoomsättning	632	644	482	
Resultat efter finansiella poster	-307	-183	-205	-1
Soliditet %	81	82	81	-363
Årsavgift (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	617			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	72			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	8 508			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	8 508			
Sparande (kr) per kvadratmeter	108			
Räntekänslighet %	14			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	350			

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen går med förlust, dock ryms förlusten inom avskrivningarna på byggnaderna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 850 000	31 576	-236 958	-183 260	36 461 358
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-183 260	183 260	0
Fond för yttre underhåll		32 208	-32 208		0
Årets resultat				-307 103	-307 103
Belopp vid årets utgång	36 850 000	63 784	-452 426	-307 103	36 154 255

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-452 426
Årets resultat	-307 103
<i>Summa</i>	<i>-759 529</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhåll	32 852
Balanseras i ny räkning	-792 381
<i>Summa</i>	<i>-759 529</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	631 683	643 748
Övriga rörelseintäkter		14 678	17 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		646 361	661 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-453 602	-343 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-406 158	-406 159
Summa rörelsekostnader		-859 760	-749 580
Rörelseresultat		-213 399	-88 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-93 960	-94 920
Summa finansiella poster		-93 704	-94 920
Resultat efter finansiella poster		-307 103	-183 260
Resultat före skatt		-307 103	-183 260
Årets resultat		-307 103	-183 260

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	43 679 217	44 085 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		275 856	–
Summa materiella anläggningstillgångar		43 955 073	44 085 375
Summa anläggningstillgångar		43 955 073	44 085 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 332	95 830
Övriga fordringar		12 918	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 244	32 734
Summa kortfristiga fordringar		197 494	128 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		437 497	459 009
Summa kassa och bank		437 497	459 009
Summa omsättningstillgångar		634 991	587 573
SUMMA TILLGÅNGAR		44 590 064	44 672 948

2024-06-30 2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	36 850 000	36 850 000
Fond för yttre underhåll	63 784	31 576
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>36 913 784</i>	<i>36 881 576</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-452 426	-236 958
Årets resultat	-307 103	-183 260
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-759 529</i>	<i>-420 218</i>

Summa eget kapital	36 154 255	36 461 358
---------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 700 000	7 780 000
------------------------------------	---	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder	7 700 000	7 780 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
Leverantörsskulder	414 239	121 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	241 570	229 947

Summa kortfristiga skulder	735 809	431 590
-----------------------------------	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	44 590 064	44 672 948
---------------------------------------	-------------------	-------------------

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-07-01
2024-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-213 399
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	406 158
Erhållen ränta	256
Erlagd ränta	-93 960
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	99 055
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-68 930
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	304 219

Kassaflöde från den löpande verksamheten	334 344
---	----------------

Investeringsverksamheten

Pågående installation laddstolpar	-275 856
-----------------------------------	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-275 856
---	-----------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-80 000
-------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-80 000
--	----------------

Årets kassaflöde	-21 512
-------------------------	----------------

Likvida medel vid årets början	459 009
---------------------------------------	----------------

Likvida medel vid årets slut	437 497
-------------------------------------	----------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioden angiven för företgets materiella anläggningstillgång.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = andel eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Not 2	Nettoomsättningens innehåll	2023/2024	2022/2023
	Årsavgifter	466 993	466 993
	Årsavgifter garage o p-platser	67 500	67 500
	El avgift	97 190	109 255
	Summa	631 683	643 748

Not 3 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår vatten o avlopp.

Not 4	Rörelsens kostnader	2023/2024	2022/2023
	El för värme	97 188	116 270
	Vatten och avlopp	222 804	153 402
	Snöröjning	2 112	-803
	Samf.avgift	32 716	22 566
	Företagsförsäkring	15 085	12 630
	Redovisningstjänster	29 589	28 518
	Konsultarvoden	36 904	–
	Bankkostnader	2 504	1 585
	Övrigt	14 700	9 253
	Summa	453 602	343 421

Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder	93 960	94 920
	Bundet lån på 3 år t om 2024-09-30 med 1,2% ränta.		

Not 6	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	44 830 000	44 830 000
	Utgående anskaffningsvärden	44 830 000	44 830 000
	Ingående avskrivningar	-744 625	-338 466
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-406 158	-406 159
	Utgående avskrivningar	-1 150 783	-744 625
	Redovisat värde	43 679 217	44 085 375

Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	7 460 000

Villkor för lån i Handelsbanken vid bokslutsdagen: Ränta 1,2% som löper t om 2024-09-30.

Not 8	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

UNDERSKRIFTER

Signeras digitalt via Verified

Rebecca Bragée Duchén

Peter Gerward

Kristina Malmström

Robin Laine

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Sandin
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.11.2024 08:08

SENT BY OWNER:
Nina Axelsson • 19.11.2024 07:05

DOCUMENT ID:
H1fo9otGkg

ENVELOPE ID:
rkbs5jFf1x-H1fo9otGkg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Brf Idre Hillside 2024-06-30.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. REBECCA BRAGÉE DUCHÉN rebecca.bragee@gmail.com	Signed Authenticated	19.11.2024 08:34 19.11.2024 08:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/04) IP: 136.163.203.4
2. Björn Johan Peter Gerward peter.gerward@gmail.com	Signed Authenticated	19.11.2024 09:00 19.11.2024 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/08/05) IP: 83.241.140.206
3. Kristina Ingegerd Malmström kristina@bg11.se	Signed Authenticated	19.11.2024 09:06 19.11.2024 09:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/04) IP: 90.129.214.91
4. ROBIN AARNE LAINE robin.laine@hotmail.com	Signed Authenticated	19.11.2024 09:09 19.11.2024 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/27) IP: 193.45.95.20
5. Viktor Sandin sandin_viktor@hotmail.com	Signed Authenticated	20.11.2024 08:08 20.11.2024 08:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/15) IP: 213.64.184.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Brf Idre Hillside. 769638-5744

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Idre Hillside för år 2023-07-01 - 2024-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av revisionen. Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för uttalandet.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Till revisionsuppdraget hör också att granska styrelsens förvaltningsuppdrag av föreningen och kontrollen över föreningens likviditet på både kort och lång sikt. Jag har genom att ta del av styrelseprotokoll och muntliga rapporter om styrelsens arbete, kunnat konstatera att styrelsen i allt väsentligt har behandlat de frågor som uppkommer föreningens drift.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falun

den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Sandin
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.11.2024 11:50

SENT BY OWNER:
Nina Axelsson • 20.11.2024 10:15

DOCUMENT ID:
HJ73_mjz1I

ENVELOPE ID:
rJf2uXjG1I-HJ73_mjz1I

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 24-06-30.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Viktor Sandin	 Signed	20.11.2024 11:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/07/15)
sandin_viktor@hotmail.com	Authenticated	20.11.2024 11:49	Low	IP: 213.64.184.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed