

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

##### ALLMÄN PLATS

- H-GATA: Trafik mellan områden
- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR: Naturmark (får I erforderlig utsträckning användas för gång- och cykelvägar, stigar, lekplatser och fördröjningsmagasin för dagvatten)

##### KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- E1: Teknisk anläggning, transformatorstation

#### UTFORMNING AV KVARTERSMARK

##### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 180 kvm, där inget annat anges  
 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 120 kvm, där inget annat anges  
 Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet

Områden med både e<sub>1</sub>- och e<sub>2</sub>-bestämmelse får bebyggas med antingen friliggande hus eller parhus

- e<sub>0</sub>: Största antal fastigheter med friliggande hus
- e<sub>2</sub>0: Största antal fastigheter med parhus
- e<sub>3</sub>00: Största sammanlagda byggnadsarea för uthus/garage per fastighet
- e<sub>4</sub>: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm och för uthus/garage 100 kvm. Fastigheten får inte delas

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS NYTTJANDE

- Marken får inte bebyggas
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

#### MARKENS ANORDNANDE

n<sub>1</sub>: Trädet (eken) får inte fällas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II: Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad, exklusive skorsten och takhuvar, är 8,5 meter för tvåvåningshus och 6,0 meter för envåningshus  
 Högsta totalhöjd för garage och uthus är 4,0 meter

Minsta taklutning är 14 grader och största taklutning är 38 grader från horisontalplanet  
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns där inte annat anges  
 Garage och uthus ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns där inte annat anges  
 Garage ska placeras så att minsta avstånd mellan garage och gata är 6 meter  
 Vind får inte inredas

- f<sub>1</sub>: Fasad ska utföras i röd träpanel. Byggnaderna förses med rött sadeltak
- f<sub>2</sub>: Fasad ska utföras i trä med jordfärgade nyanser. Byggnaderna förses med sadeltak
- f<sub>3</sub>: Fasad ska utföras i trä med ljusa nyanser. Byggnaderna förses med rött sadeltak
- fril: Endast friliggande enbostadshus. Uthus/garage får byggas samman med grannens huvudbyggnad
- p<sub>1</sub>: Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot gata

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år räknat från det datum planen vinner laga kraft  
 Kommunen är huvudman för allmänna platser  
 Marklov krävs för ändring av markens höjd mer än 0,5 meter

#### BETECKNINGAR

##### GRUNDKARTA

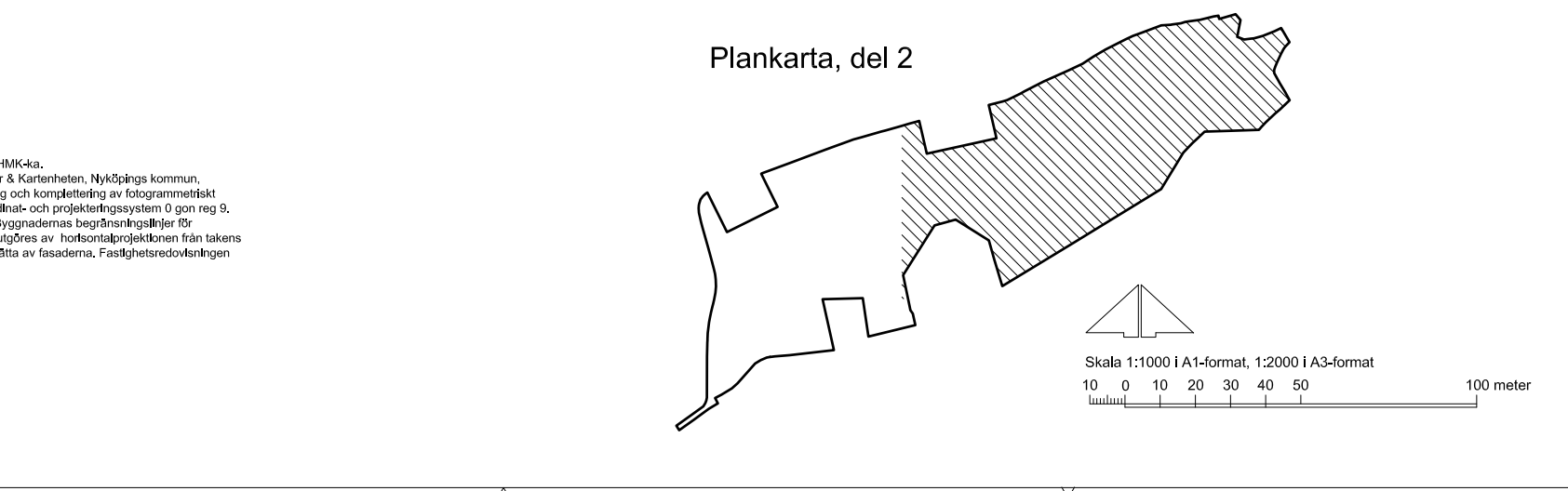
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, fornlämning

##### HERDEN

1:1:1

- Kvartersnamn, traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Fornlämning
- Byggnader
- Väg
- Staket
- Slänt
- Stödmur
- Nivåkurvor med höjdsiffra
- Polygon resp. höjdpunkt
- Rutnätspunkt
- Begränsningslinje för ajouförd

Mätklass II ST 74 RH00  
 Grundkartan upprättad  
 Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka. Grundkarta upprättad av Mår & Kartenheten, Nyköpings kommun, 2010-??-?? genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framskild primärkarta, Koordinat- och projekteringsystem U gon reg 9. Höjdsystem "Trosa lokala". Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektioner från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänger sig till 2010-??-??  
 Ulla Hagman  
 Karttekniker



Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning		Beviljningsdatum	Instans
2011-03-22, §34		SBN	
2011-10-25, §115		SBN	
Upprättad 2011-12-01, rev 2012-02-09		Godkännande	
Mats Gustafsson Samhällsbyggnadschef		2012-02-29, §6	KF
Stefan Modig Planarkitekt, Grontmij AB		Laga kraft	
2012-04-24			