



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ulricehamn Rännväg 4:80 med adress Lönnvägen 5, 52361 Gällstad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2001

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Oktober 2010: Vattenskada från toaletten på övre våning. Toalett, handfat, alla ytskikt i badrummet på övre våningen, golvet i övre hallen samt ytskikt i badrummet på nedre våning byttes. Liksom stommar mellan våning 2 och 1 (dock ej ner till källaren). Erik Larssons Bygg och Berglunds Rör i Limmared gjorde jobbet.*

Februari 2019: Byte av tak och takpannor, vindskivor, ventilationshuv, inklädnad av skorsten i plåt samt takfönster. AT Öst & Väst i Skene gjorde jobbet.

Maj 2019: Utbyte av brädor gavelspetsar samt målning av dessa och garagedörrar. Fönsterfabriken, Borås gjorde jobbet.

Juni 2021: Byte av fönster och karmar till fönsterkassetter i lackerad plåt med 3-glas i vardagsrum, sovrum vån 1 och 2 på vänster sida av huset samt i badrummet. Morups Fönster, Morup

November 2022: Byte av resterande fönster i kök, rum mot altan, sovrum vån 2 på höger sida av huset samt altandörr. Morups Fönster, Morup

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Se ovan*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *All dokumentation från renovering av toalett och badrum 2010 finns kvar men jag är osäker på om det finns ett specifikt våtrumsintyg.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-26 av Bodil Bengtsson Czarnecki