



2023

Årsredovisning

Brf Skärlagsparken 1



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skärlagsparken 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av att sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Trosa.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-11-28. Föreningens stadgar uppdaterades 2017-05-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lotsbåten 4	2012	Trosa

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 2012

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 472 kvm. Byggnadernas totalyta är 1472 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gunilla Karlsson	Ordförande
Monica Flygar	Ledamot
Åsa Lundgren	Ledamot
Mikael Petersen	Ledamot
Ingegerd Wachtmeister	Ledamot
Peter Brännbacka	Suppleant
Conny Österling	Suppleant

Valberedning

Bertil Svensson
Annica Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ove Pettersson Revisor Privat

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2022 • OVK-besiktning + filterbyte
- 2021 • Underhållsmålning av förrådsdörrar
- 2020 • Inköp av kalkavhärdningsanläggning

Planerade underhåll

- 2025 • OVK-besiktning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Trädgårdsskötsel, snöröjning	Trofix
Elbilsladdning	Waybler
Fast elpris	Vattenfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har två av föreningens lån lagts om till betydligt högre ränta än tidigare och amortering av lån skett med 530 000 kronor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-08-01 med 22%.

Övriga uppgifter

Föreningen har installerat fyra laddplatser och erhållit bidrag från Naturvårdsverket för detta.

Under året har följande underhåll utförts. Kalkreduceringsanläggning, service. Varmvattenberedare, byte av elpatron. Ventilation, filterbyte i samtliga lägenheter.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 363 640	1 218 918	1 176 766	1 132 697
Resultat efter fin. poster	173 460	218 500	168 846	130 087
Soliditet (%)	71	70	70	69
Yttre fond	595 707	519 027	482 152	480 000
Taxeringsvärde	25 560 000	25 560 000	20 240 000	20 240 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	926	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 522	11 882	12 126	12 466
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 522	11 882	12 126	12 466
Sparande per kvm totalyta, kr	286	312	304	301
Elkostnad per kvm totalyta, kr	123	128	135	91
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	41	47	38
Energikostnad per kvm totalyta, kr	175	170	182	129
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,31	1,39	-	-
Räntekänslighet (%)	12,45	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 51 740 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	40 585 700	-	-	40 585 700
Fond, yttre underhåll	519 027	-	76 680	595 707
Balanserat resultat	456 695	218 500	-76 680	598 514
Årets resultat	218 500	-218 500	173 460	173 460
Eget kapital	41 779 921	0	173 460	41 953 382

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	675 195
Årets resultat	173 460
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-76 680
Totalt	771 975

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas

Balanseras i ny räkning	771 975
--------------------------------	----------------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 363 640	1 218 918
Övriga rörelseintäkter	3	0	9 200
Summa rörelseintäkter		1 363 640	1 228 118
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-464 099	-429 357
Övriga externa kostnader	9	-68 283	-68 627
Personalkostnader	10	-25 050	-26 119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 720	-240 710
Summa rörelsekostnader		-798 152	-764 813
RÖRELSERESULTAT		565 488	463 305
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 703	964
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-397 731	-245 769
Summa finansiella poster		-392 028	-244 805
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		173 460	218 500
ÅRETS RESULTAT		173 460	218 500

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	58 781 402	58 999 562
Summa materiella anläggningstillgångar		58 781 402	58 999 562
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 781 402	58 999 562
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-5 545	-233
Övriga fordringar	13	343 418	427 578
Summa kortfristiga fordringar		337 873	427 345
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		337 873	427 345
SUMMA TILLGÅNGAR		59 119 275	59 426 907

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 585 700	40 585 700
Fond för yttre underhåll		595 707	519 027
Summa bundet eget kapital		41 181 407	41 104 727
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		598 514	456 695
Årets resultat		173 460	218 500
Summa fritt eget kapital		771 975	675 194
SUMMA EGET KAPITAL		41 953 382	41 779 921
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	11 520 000	5 200 000
Summa långfristiga skulder		11 520 000	5 200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 440 000	12 290 000
Leverantörsskulder		58 786	36 211
Övriga kortfristiga skulder		11 247	11 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	135 860	109 528
Summa kortfristiga skulder		5 645 893	12 446 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 119 275	59 426 907

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	565 488	463 305
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	240 720	240 710
	806 208	704 015
Erhållen ränta	5 703	964
Erlagd ränta	-397 731	-246 081
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	414 180	458 898
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 329	1 327
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	48 907	-17 516
Kassaflöde från den löpande verksamheten	460 759	442 709
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-22 560	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-22 560	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-530 000	-360 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-530 000	-360 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-91 801	82 709
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	418 393	335 684
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	326 592	418 393

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skärlagsparken 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,4 - 10 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 310 842	1 152 506
Elintäkter avräkning, moms	-4 754	-538
El, moms	51 740	62 816
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	1 050	4 106
Överlåtelseavgift	3 939	0
Andrahandsuthyrning	700	0
Öres- och kronutjämnning	3	29
Summa	1 363 640	1 218 918

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	9 200
Summa	0	9 200

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	6 254
Fastighetsskötsel gård enl avtal	36 548	16 375
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	270	10 000
Städning utöver avtal	6 050	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	33 250
Gårdkostnader	1 787	-3 044
Gemensamma utrymmen	421	0
Snöröjning/sandning	50 450	22 730
Serviceavtal	0	9 125
Förbrukningsmaterial	8 992	12 591
Summa	104 518	107 281

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	6 523	3 406
Värmeanläggning/undercentral	13 131	0
Ventilation	21 500	16 625
Elinstallationer	0	706
Summa	41 154	20 737

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Garage/parkering	7 020	0
Summa	7 020	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	181 179	188 901
Vatten	76 251	61 062
Sophämtning/renhållning	30 036	29 650
Summa	287 466	279 613

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	16 981	14 766
Kabel-TV	6 960	6 960
Summa	23 941	21 726

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	987	1 250
Styrelseomkostnader	2 969	0
Fritids och trivselkostnader	644	3 282
Föreningskostnader	1 969	1 493
Förvaltningsarvode enl avtal	49 734	48 343
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	2 148	8 573
Konsultkostnader	0	1 106
Bostadsrätterna Sverige	4 580	4 580
Summa	68 283	68 627

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	18 000	18 000
Revisionsarvoden extern revisor	3 000	1 069
Övriga arvoden	0	3 000
Arbetsgivaravgifter	4 050	4 050
Summa	25 050	26 119

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	397 731	245 425
Övriga räntekostnader	0	344
Summa	397 731	245 769

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	60 931 903	60 931 903
Årets inköp	22 560	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	60 954 463	60 931 903
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 932 342	-1 691 631
Årets avskrivning	-240 720	-240 710
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 173 062	-1 932 342
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	58 781 402	58 999 562
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 600 000	21 600 000
Taxeringsvärde mark	3 960 000	3 960 000
Summa	25 560 000	25 560 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	88	85
Momsavräkning	16 738	9 100
Klientmedel	0	264 429
Transaktionskonto	190 892	0
Borgo räntekonto	135 700	153 964
Summa	343 418	427 578

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-10-30	1,08 %	5 200 000	5 200 000
Stadshypotek AB	2026-09-30	4,54 %	5 440 000	5 850 000
Handelsbanken	2025-06-30	4,72 %	6 320 000	6 440 000
Summa			16 960 000	17 490 000
Varav kortfristig del			5 440 000	12 290 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 760 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	9 360	9 360
Förutbet hyror/avgifter	126 500	100 168
Summa	135 860	109 528

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 500 000	20 500 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen avser fortsätta undersöka förutsättningar för installation av solcellspaneler, med anledning av att föreningens bundna elavtal löper ut i november 2024. Föreningens tredje lån kommer att sättas om i oktober 2024.

Underskrifter

Trosa 2024-04-29

Ort och datum



Gunilla Karlsson
Ordförande



Monica Flygar
Ledamot



Åsa Lundgren
Ledamot



Mikael Petersen
Ledamot



Ingegerd Wachtmeister
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03



Ove Pettersson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Brf Skärlagsparken 1

Org nr 769622-8647

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Skärlagsparken 1 för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2024-05-03



Ove Pettersson

Av föreningsstämman vald revisor