

Runnett Bostadsrättsförening

Org.nr: 769631-3548

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	14

Styrelsen för Runnett Bostadsrättsförening, organisationsnummer 769631-3548, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Årsta

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2015

Ekonomisk plan registrerades år 2016

Föreningens stadgar registrerades år 2018

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Irene Rosvall
Ledamot	Fredrik Thorell
Ledamot	Lars Christoffer Stensröd

Styrelsen har under året hållit 6sammanträden.

Firmatecknare har varit styrelsen

Revisor

Extern	David Walman
	Rävisor

Valberedning

Valberedningen har bestått av Linnea Sonka sammankallande, och Robertino Granqvist

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-07-06.

Extra stämma hölls 2023-08-17.

Vid extrastämman beslutades om val av ny styrelsemedlem.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se
Revision	Rävisor
Fastighetsförvaltning	Cool Company Skandinavien AB

Information om fastigheten

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt,

Fastighetsbeteckning: Runn 1

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1946

Totalyta (m²): 1 692

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	5
2 rok	3
3 rok	24
Summa	32

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	3	128

Total antal lägenheter: 35

Garage och P-platser

Antal platser	Varav uthyrt	Årshyra (kr)
8	8	67 200

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2019-11-01

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Fönsterbyte	2025	Planeras
Mekaniska fläktar	2024	Planeras
Höjning av månadsavgift	2023	Höjning 15%
Energideklaration	2023	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgiftshöjningar

Avgiftshöjning i april på 15% och avgiftshöjning i december på 10%.

Medlemsinformation

42 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 5 bostadsrätter har överlåtits.

8 medlemmar har utträtt ur föreningen.

7 medlemmar har upptagits.

41 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	1 415	1 287	1 281	1 261
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 775	- 433	- 301	- 709
Föreningen %				
Soliditet ¹ , %	74	74	74	74
Räntekänslighet	17	19		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	80	80		
Bostadsrätten kr				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	723	651	668	672
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	12 434	12 492	12 938	12 938
Skuldsättning / kvm totalyta	11 505	11 559		
Energikostnad / kvm	319	243		
Sparande / kvm	-223	-23		

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering. Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll. Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan.

Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos förvaltaren Allabrf. Utefter föreningens kostnads massa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras. Föreningen har idag avskrivning som påverkar årets resultat negativt. Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	59 278 250	1 694 650	3 990 517	- 7 079 491	- 432 940	57 450 986
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			53 200	-53 200		0
Balanseras i ny räkning				- 432 940	432 940	0
Årets resultat					- 775 144	- 775 144
Belopp vid årets utgång	59 278 250	1 694 650	4 043 717	- 7 565 631	- 775 144	56 675 842

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 7 565 631
Årets resultat	- 775 144
Totalt	- 8 340 775

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	53 200
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	4 813
Balanseras i ny räkning	- 8 398 788
Totalt	- 8 340 775

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2023

2022

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	2	1 415 320	1 287 138
Övriga rörelseintäkter	3	15 849	61
Summa Rörelseintäkter		1 431 169	1 287 199

RÖRELSEKOSTNADER

Operativ drift och underhåll	4	-943 647	-772 758
Administration och förvaltning	5	-146 241	-288 880
Personalkostnader	6	-70 309	-57 212
Avskrivningar	7	-392 798	-392 798
Summa Rörelsekostnader		-1 552 995	-1 511 648

RÖRELSERESULTAT

-121 826 -224 449

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 443	2 751
Räntekostnader och liknande resultatposter		-658 761	-211 242
Summa Finansiella poster		-653 318	-208 491

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-775 144 -432 940

RESULTAT FÖRE SKATT

-775 144 -432 940

ÅRETS RESULTAT

-775 144 -432 940

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8, 9

75 810 010

76 202 808

Summa materiella anläggningstillgångar

75 810 010

76 202 808

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

75 810 010

76 202 808

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

16 340

236 452

Övriga fordringar

6 639

59 418

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 191

66 155

Summa kortfristiga fordringar

118 170

362 025

Kassa och bank

Kassa och bank

982 450

1 300 443

Summa kassa och bank

982 450

1 300 443

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 100 620

1 662 468

SUMMA TILLGÅNGAR

76 910 630

77 865 276

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		60 972 900	60 972 900
Fond för yttre underhåll		4 043 717	3 990 517
Summa bundet eget kapital		65 016 617	64 963 417
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 565 631	-7 079 491
Årets resultat		-775 144	-432 940
Summa fritt eget kapital		-8 340 775	-7 512 431
SUMMA EGET KAPITAL		56 675 842	57 450 986
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	10	9 910 970	0
Summa långfristiga skulder		9 910 970	0
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		9 910 970	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		9 809 120	19 812 415
Leverantörsskulder		291 267	116 628
Skatteskulder		101 635	104 825
Övriga skulder		42 732	42 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 064	337 690
Summa kortfristiga skulder		10 323 818	20 414 290
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		10 323 818	20 414 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 910 630	77 865 276

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		-121 826
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		392 798
Summa		270 972
Erhållen ränta		5 443
Erlagd ränta		-658 761
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-382 346
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar		243 855
Minskning av rörelseskulder		-10 090 473
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-10 228 964
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring av långfristiga skulder		9 910 970
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		9 910 970
Årets kassaflöde		-317 993
Likvida medel vid årets början		1 300 443
Likvida medel vid årets slut		982 450

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (1) (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Avskrivningar sker på hela byggnadsvärdet.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnad	200 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder	1 145 913	1 032 082
----------	-----------	-----------

Hysesintäkter

Bostäder	182 034	182 311
Garage och p-platser	65 100	67 200
	247 134	249 511

Övriga intäkter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 873	5 546
Avgift andrahandsupplåtelse	8 400	0
	22 273	5 546

Totalt nettoomsättning	1 415 320	1 287 139
-------------------------------	------------------	------------------

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Övriga ersättningar och intäkter

Totalt övriga rörelseintäkter

2023
2022

15 849

61

15 849
61

Not 4. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel

Uppvärmning

Vatten och avlopp

Sophämtning

42 186

50 564

415 865

327 384

88 058

39 197

39 773

28 512

585 882
445 657

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel

Fastighetsstäd

Övriga köpta tjänster

11 563

5 105

93 138

82 565

5 000

0

109 701
87 670

Övriga driftkostnader

Försäkring

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Tomträttsavgälder

26 083

24 144

55 615

53 165

135 900

135 900

217 598
213 209

Reparationer

Reparationer

25 653

26 222

Underhåll

Underhåll

4 813

0

Totalt operativ drift och underhåll

943 647
772 758

Not 5. Administration och förvaltning

Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter

10 340

5 090

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

Extra ekonomisk förvaltning

43 598

42 288

21 868

5 436

65 466
47 724

Revision

Revisionsarvode

13 975

18 000

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier

Konsultarvode

Bankkostnader

Övriga kostnader

7 443

2 063

31 469

124 033

5 029

4 669

12 518

87 302

56 460
218 067

Totalt administration och förvaltning

146 241
288 880

Not 6. Personalkostnader**Styrelsen**

Styrelsearvode

Övrig intern förvaltning

Sociala kostnader

Totalt personalkostnader**2023****2022**

53 500

43 534

16 809

13 678

70 309**57 212****Not 7. Avskrivningar****Avskrivningar**

Byggnader och markanläggningar

Totalt avskrivningar**2023****2022**

392 798

392 798

392 798**392 798****Not 8. Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

Summa:

25 296 400

25 296 400

25 296 400**25 296 400****Not 9. Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden**Akkumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar**Utgående redovisat värde****Uppdelning av taxeringsvärde**

Byggnad

Mark

78 527 569

78 527 569

78 527 569**78 527 569**

- 2 324 762

- 1 931 964

- 392 798

- 392 798

-2 717 560**-2 324 762****75 810 009****76 202 807**

20 200 000

20 200 000

33 000 000

33 000 000

53 200 000**53 200 000****Not 10. Skulder till kreditinstitut**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Danske bank	2024-12-30	0,87 %	9 808 120	9 909 050
Danske bank	2025-12-30		9 911 970	9 862 500
Danske bank	2022-12-29		0	40 865
Summa skulder till kreditinstitut			19 720 090	19 812 415
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-9 808 120	-19 812 415
			9 911 970	0

Lånet från danske bank med förfallodag 2025-12-30 har rörlig ränta. Räntan är STIBOR90 + 1,04%

Underskrifter

Årsta, den dag som framgår av de elektroniska signaturerna.

Irene Rosvall

Fredrik Thorell

Lars Christoffer Stensröd

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Rävisor

David Walman



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 16:19

SENT BY OWNER:

Jonathan • 14.05.2024 13:03

DOCUMENT ID:

ryzBzrplmA

ENVELOPE ID:

SJrfralQA-ryzBzrplmA

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Runnett Bostadsrättsförening.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kent Fredrik Thorell fredrik@thorevent.se	Signed Authenticated	14.05.2024 13:15 14.05.2024 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/23) IP: 172.226.49.46
IRENE ROSVALL irrerros@hotmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 13:26 14.05.2024 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/11/07) IP: 151.177.98.96
David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	14.05.2024 13:54 14.05.2024 13:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49
LARS CHRISTOFFER STENSROD christofferlstensrod@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 16:19 15.05.2024 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/02) IP: 83.185.35.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Runnett Bostadsrättsförening
769631-3548**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Runnett Bostadsrättsförening för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Runnett Bostadsrättsförening för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 13:54

SENT BY OWNER:

Jonathan • 14.05.2024 13:05

DOCUMENT ID:

rkxzuSTg7R

ENVELOPE ID:

BJeTDHaeQ0-rkxzuSTg7R

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Runnett Bostadsrättsförening.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman	 Signed	14.05.2024 13:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	14.05.2024 13:54	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed