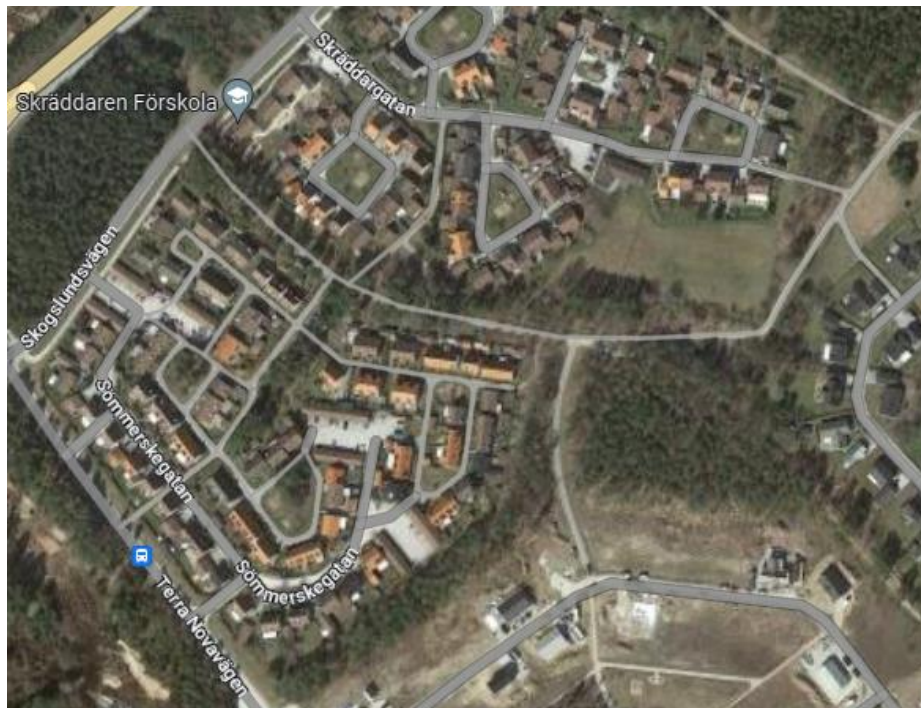




Samfälligheten:

**Bildad 1983
155 fastigheter**

**Nästa årsstämma:
sept 2025**

VÄLKOMMEN

Till Skraddaren & Sömmerskans Samfällighetsförening

Vi hoppas att ni kommer att trivas. Detta välkomstbrev är en introduktion till området och ger svar på de vanligaste frågorna.

Saknar du någon information? meddela oss så uppdaterar vi välkomstbrevet. Ännu en gång, varmt välkommen!



Gå med i vår Facebookgrupp

”Skraddaren-Sömmerskans Samfällighetsförening”

E-POSTADRESSER

Styrelsemail:

samf.styrelsen@gmail.com

Vad är en samfällighet?

En samfällighetsförening bildas för att förvalta en så kallad gemensamhetsanläggning vilket kort innebär att medlemmarna gemensamt ansvarar för och sköter om en anläggning. I vårt fall rör det sig om gräsmattor, garage, parkeringsplatser, lekplatser, gångvägar, ytturbelysning och kvarterslokal i området. Som boende i området äger du din fastighet och är samtidigt 1/155 delägare av samfälligheten. Varje månad betalas en avgift för att löpande sköta det gemensamma underhållet. Samfällighetens arbete koordineras av styrelsen som består av oss boende och tillsätts under årsmötet som sker i september.

Månadsavgift

Månadsavgift till Samfälligheten ska täcka underhåll av gemensamma byggnader och marker. Avgiften är f.n. 1199 kr för de som har garage i länga och 849 kr för de med egna garage.

I avgiften ingår:

- Bredband/TV via fiber (Telia)
- Snöröjning
- Utebelysning
- Hämtning av återvinning/källsortering
- Garage i länga (för de med högre avgift)

För allas bästa och allas enkelhet rekommenderas att avgiften betalas via autogiro, blankett för att ansöka om autogiro bifogas. Den finns även i vår facebookgrupp under "filer"

Bil och parkering

Framförande av fordon på gångområden ska i största möjliga mån undvikas, när det ändå sker ska det vara i gångfart, l- och urlastning är tillåtet. Framförande av fordon på våra vägar ska ske med hänsyn till att det kan komma ut lekande barn och annat utan förvarning.

Garage och parkering ser lite olika ut på området. En del fastigheter har tillgång till en plats i garagelänga samt en parkeringsplats. En del boenden har egna garage.

Besöksparkeringar finns på fler platser och är som namnet antyder till för besökare.

Det är inte tillåtet att parkera på samfällighetens mark/gräs bara för att det ligger nära sin tomt.

Fiber

Samfälligheten har avtal med Telia: www.telia.se tel 90 200.

Det som ingår i avgiften är:

- Router
- Bredband 100 mb/s
- TV med kanalpaketet "lagom"
- Bredbandstelefont

Sophantering

Sophämtning sker fredagar udda veckor, lämpligast är att köra ut kärnen senast tors kväll/natt då hämtning ibland sker tidigt på fredagen.

Återvinning/Källsortering

Samfälligheten har ett avtal med Lövstakooperativet de hämtar varje tisdag följande:

- Plast
- Metall
- Glas (du måste sortera det i färgat/ofärgat)
- Tidningar
- Kartong

Ställ det lättillgängligt på din tomt nära väg där de passerar med vagn för upphämtning, är det blåsigt spänn då gärna fast påsar med en stropp eller annat så skräpet inte far omkring.

Gårdarna

Gemensamt ansvar för samfällighetens mark råder, varje gård bör utse en gårdsfogde/gårdsansvarig som är sammanhållande för gårdens utveckling. Men det är såklart allas ansvar att förvalta och ta hand om t.ex. gräsmattor, växter m.m.

Styrelse Verksamhetsåret 2024 – 2025

ORDFÖRANDE

Helen Jakobsson
Norra Skräddargården 6
070-72 50 885
helen.jakobsson@gmail.com

VICE ORDFÖRANDE

David Muttoni Nedolugin
Lilla Sömmerskegården 9
072-29 66 850
dave.nedolugin@gmail.com

SEKRETERARE

Thomaz Hardingz
Södra Skräddargården 4
073-99 10 418
Thomaz.hardingz@gmail.com

LEDAMOT

Joakim Nanneson
Östra Sömmerskestigen 1
073-18 11 595
joakim.nanneson@gmail.com

KASSÖR

Lars Pedersén
Lilla Skräddargården 3
070-79 00 397
pedersen.lars@telia.com

ERSÄTTARE

Göran Ekengren
Sömmerskestigen 7
073-97 22 639
wilhelm1955@hotmail.com

ERSÄTTARE

Sabina Ansen
Västra Skräddargården 14
070-34 55 015
sabina.ansen@edu.gotland.se

ERSÄTTARE

Christer Stoltz
Västra Skräddargården 9
070-48 22 552
christerstoltz@telia.com

Samfällighetens lokaler

KVARTERSLOKALEN

Hyra dag 200: -

Hyra dygn 400: -

Bokning:

kvarterslokalen.bokamera.se

BASTUN i kvarterslokalen

Bastun: 100: -

Bokas av Håkan Lundberg,
Stora Sömmerskegården 13

070-619 16 81