



Objektsbeskrivning

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 68 i Brf Finnsta Gård 769609-9147 med adress Vallmostigen 68, 19734 Bro
Toppskick
Gavelläge
Superfint kök från 2020
Välplanerade kvadrat

Här erbjuds en jättefin 3:a om 77 kvm. Renoverat och snyggt kök (2020), naturlig matplats i anslutning till köket och rymligt vardagsrum med fint ljusinsläpp. Från vardagsrummet nås uteplatsen med härligt trädäck och tak av kanaIplast. Trädgården erbjuder gräsmatta, trädgårdsland och ett separat förråd. Även på framsidan finns trädäck samt ett separat kallförråd. Vidare erbjuder bostaden två rejäla sovrum, badrum, en praktisk och rymligt separat förråd samt hall med genomtänkt platsbyggd förvaring. Genomgående parkettgolv, fräscha ytskikt samt fina innerdörrar.

Stabil och populär förening, lågt belånade och med "dolda tillgångar" i flertalet hyresrätter. TV och bredband ingår i avgiften. Omtyckt bostadsområde med närhet till natur, förskola och skola samt service i Bro centrum med mataffärer, bibliotek, simhall, vårdcentral m.m. Busshållplats finns på nära avstånd, pendeltåg till Stockholm C tar ca 30 min. E18 mot Stockholm och Enköping nås på några minuter.

Interiörbeskrivning

Renoverat kök (2020) från IKEA med snygga grå luckor, bänkskiva av komposit och vitt matchande kakel. Maskinell utrustning i form av spishäll, integrerad spisfläkt, kyl/frys, diskmaskin och ugn/micro i stapel. Trevligt ljusinsläpp via takfönster. Snyggt klinkergolv med golvvärme (el) som passar till kökets gråvita toner.

I anslutning till köket finns matplats och vardagsrum. Från vardagsrummet nås uteplatsen och trädgården.

Två sovrum i bra storlek, garderob lämnas ej kvar.

Duschrum med handfat med kommod, spegelskåp, högskåp, badkar, WC. Tvättmaskin och torktumlare lämnas ej kvar. Fönster ger både ljusinsläpp och möjlighet att vädra. Ljus våtrumsmatta och vitt kakel med blå bård.

Ljus hall med klinker vid entrén, snyggt inbyggt element och bra förvaring i garderober. Från hallen nås även en klädkammare med bra förvaring, kan alternativt användas som kontor eller byggas om till sovalkov om behov finns.

Stor trädgårdstomt med uteplats med tak av kanalplast (2018), gräsmatta och häck. Här finns även äppelträd, en fin klätterros och björnbär. På husets gavel finns en extra redskapsbod. Sol från morgon till eftermiddag.

På framsidan finns trädäckad altan, samt ett kallförråd tillhörande bostaden.





Lägenhet	Antal rum: 3 och Kök Boarea: 77 kvm (föreningens information) <i>Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmåtningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.</i> Våningsplan: 1 av 1, hiss: Nej Ägd andel i förening: 0.006524 Andel av årsavgift: 0.6589 % Indirekt nettoskuldsättning: 168647 kr
Byggnad	Byggnadstyp: Bostadsrättsradhus i ett plan Byggnadsår: 1973-74 Uppvärmning: Fjärrvärme Energideklaration: Energideklaration för byggnaden finns för närvarande inte. Ventilation: Mekanisk
Förening	Namn: Brf Finnsta Gård Adress: Vallmostigen/Liljestigen, 19734 Bro Antal lägenheter: 170 Äkta/Oäkta förening: Äkta Föreningens mark: Friköpt Allmänt om föreningen: LÄGENHETER Byggnadsår 1974. Bostadsrättsföreningen Finnsta Gård bildades 2004. I föreningen finns 170 st lägenheter. Ca 16 lägenheter är hyresrätter. På området finns det två miljöhus för källsortering och en ekonomibyggnad innehållande tvättstuga, gemensamhetslokal samt föreningens kansli. På området finns också två lekplatser. Dessutom finns det två boulebanor och uteplats vid ekonomibyggnaden. brf-finnsta-gard.bostadsratterna.se Parkering: P-plats utan elstolpe 250 kr/mån (kösystem). P-plats med elstolpe 300 kr/mån (kösystem). Garageplatser 450 kr/mån (kösystem). Gästparkering med P-automat/app via Aimo Park. Det finns 92 garage och 98 parkeringsplatser för uthyrning samt 6 gästparkeringsplatser. TV och bredband: Föreningen är ansluten till Telias fibernät. I månadsavgiften till föreningen ingår digital-TV med ca 18 kanaler och bredband med hastighet 1000/1000 Mbit/s. Föreningens renoveringar: Föreningen har under 2022 bytt taken. Föreningen har under 2022 installerat laddboxar i samtliga garage. Garageportarna byttes under 2022



Föreningen har bytt samtliga utomhusarmaturer till LED 2017.

Körsbärsträd har planterats inom föreningens område 2017.

OVK samt rengöring av ventilationssystemet 2016.

Föreningen installerar vattenlarm "Dropp-stopp" i alla lägenheter 2016.

Byte av yttre fönster 2012-2013.

Installation av fiberoptik för TV/Bredband/Telefoni 2012.

Renovering av förråd samt byte av garageportar 2008.

Renovering av gemensam tvättstuga 2007.

Omläggning av yttertak 2003.

80-årig rak avskrivning används för byggnaden och linjär avskrivning för ombyggnader och inventarier. Föreningen accepterar inte juridisk person som medlem.

Övrigt: Föreningen har ett gemensamt el-abonnemang. Som medlem betalas elförbrukningsavgifterna via individuell avläsning som hamnar på avierna med tre månaders eftersläpning.

Föreningens ekonomi: Överlåtelseavgift betalas av köparen 2,5% av prisbasbeloppet för 2024. Pantsättningsavgift 1% av basbeloppet för 2024.

Ekonomi

Pris: 2 395 000 kr Utgångspris

Avgift: 5 038 inkl värme, VA, TV och bredband

Driftskostnad

Elförbrukning: 3 690 kr

Driftskostnader: 3 690 kr/år

Uppgifterna gäller för 4 personer i hushållet.

Kommentar till driftskostnader: Obligatoriska tillägg avser . Försäkring tillkommer

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för en personlig boendekostnadskalkyl.

Nätbolag: EON

Pantsättning: Bostadsrätten är pantsatt. Inga lån att överta.

Bankkontakt: Sparbanken i Enköping - Kungsängen-kontoret, Sanna Othman, 0171-85300

Övrigt

Tillträde: Enligt överenskommelse



Närområdet:

Bro - Finnsta

Upplands-Bro kommun ligger naturskönt i Mälardalen, ett par mil utanför Stockholms city. Här kan du få det bästa av två världar. Kommunen erbjuder 13 mil Mälarstrand, flera badplatser och många skärgårdsöar. Upplands-Bro är också en av de mest expansiva kommunerna i Stockholms län. Det byggs bostäder i de två tätorterna Bro och Kungsängen och spekulanter uppmanas att kontrollera eventuella byggplaner i området på kommunens hemsida. Det satsas också på sport och fritid med bland annat galoppbanan Bro Park eller golfbanan Bro Hof Slott. Kommunen kännetecknas av lugna och barnvänliga områden med närhet till natur och närservice, och samtidigt ha pendlingsavstånd till storstadens puls.

Finnsta är ett lugnt område med blandad bebyggelse, beläget öster om Bro centrum med närhet till Lejondalssjön och Hällkana friluftsområde. Det är också gång-/cykelavstånd till Bro Centrum och pendeltågsstationen.

Ett flertal förskolor finns i Bro, både i kommunal regi, fristående och familjedaghem. Närmaste förskola är Finnstabergs förskola. I förskolegruppen Östra Bro finns också förskolan Blomman och Rosenängen. Närmaste grundskola är Finnstaskolan åk F-5 samt Broskolan åk 6-9. Alla skolor har fritidsverksamhet och för tonåringar finns tre fritidsgårdar samt Ungdomens Hus. Upplands-Brogymnasiet ligger i Kungsängen och erbjuder ca 10 olika program.

Det är ett stenkast till buss 555 som tar dig till Bro Centrum, Bro station och/eller Kungsängens station. Pendeltåg från bro station till Stockholm C går varje halvtimme och resan tar ca 30 min. Buss 554 går på morgonen från Bro till Kista och tvärtom på eftermiddagen/kvällen. Med bil tar man sig via E18 till Stockholm på ca 35 minuter eller till Västerås på ca 45 minuter. Nu finns även en ny motorvägsavfart på östra sidan om Bro, som gör restiden till Stockholm kortare.

I Bro finns goda möjligheter för en aktiv fritid. Här finns naturreservat, motionsspår och ett stort föreningsliv. I både Kungsängen och Bro finns nya moderna idrottsanläggningar där många föreningar tränar inom olika sporter; som tex fotboll och friidrott.

Här finns även tennishall, basebollplan, träningscenter och badhus med upplevelsebad. I närområdet finns Hällkana friluftsområde och Lejondalssjön med badplats. Där kan man även åka skridskor och längdskidor vintertid.

I omgivningen finns flera ryttarföreningar, välkända golfbanor som Bro-Bålsta och Bro Hof Slott samt galoppbanan Bro Park.

Mälaren erbjuder sommartid fantastiska möjligheter till båtliv då det finns ett flertal båtklubbar i kommunen.

I Upplands-Bro finns sex medeltida kyrkor och flertalet runstenar för den som vill upptäcka vår historia. Längs vandringsleden Upplands-Broleden finns också kulturhistoriska miljöer och möjlighet till fågelskådning. I både Bro och Kungsängen finns nya kulturhus med utbud som sagostunder, utställningar och teater.



I Bro centrum finner man en bra mataffär, ett par restauranger och annan service som apotek, bank, florist, frisör, kemtvätt och optiker. I centrum finns även vårdcentralen, biblioteket och kulturhuset. Vid motorvägen finns Willys-huset med stormarknad och ett par butiker som Jysk och Dollarstore.

Vill du shoppa finns fler butiker i Bålsta centrum och framförallt vid Barkarby Handelsplats i bl a IKEA och Stockholm Quality Outlet.

Ansvarig fastighetsmäklare: Malin Larsson

Telefon: mobil: 073-443 80 55

E-post: larsson.malin@fastighetsbyran.se

Ovanstående uppgifter är lämnade av säljaren och är endast kontrollerade av fastighetsmäklaren om omständigheterna krävt det. Köparen har före köpet uppmanats att noggrant undersöka lägenheten. Köparen uppmanas även att särskilt ta del av Fastighetsbyråns köparinformation.

Underskrift Säljare
Kungsängen

Underskrift Köpare
Kungsängen



Juridisk information till säljare och köpare av bostadsrätt

Fastighetsmäklarens roll i din affär

En fastighetsmäklarens uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

Uppdragsavtalet

Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt FML vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

Mäklarens ersättning

Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. Utöver avtalad provision har mäklaren inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta.

Provisionsrätten uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

Objektsbeskrivningen

Enligt FML ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När objektsbeskrivningen upprättats får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella fel. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften.

Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

Säljarens upplysningsskyldighet

Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. När en bostadsrätt säljs i befintligt skick ska säljaren dock upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Det betyder att säljaren ska upplysa om sådana fel denne känner till som kan antas inverka på köpet. Säljaren ska upplysa om sådana fel som säljaren borde inse/förstå är av betydelse för en köpare och som köparen kan räkna med att bli upplyst om.



Köparens undersökningsplikt

Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum.

Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart lägenheten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning för frågor om t.ex. större renoveringar eller planerade avgiftsändringar.

Föreningens ekonomi

Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginal att klara en sådan kostnadsökning.

Budgivning

Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri.

Köparens finansiering

Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har.

Skriftligt överlåtelseavtal och krav på medlemskap i föreningen

För att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ängra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vägras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

Särskilda villkor i överlåtelseavtalet

Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. Vanligt är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. Säljarens villkor kan handla om att hen vill kunna köpa en annan bostad. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.



Vad ingår i köpet?

Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klargör detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

Vem ansvarar för fel?

Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet, s.k. befintligt skick. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade *väsentliga fel* som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt eller kunnat förvänta sig med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som uppträcks i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning före köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är *väsentligt*, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt före köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upptäcker köparen tecken på att fel finns i t.ex. badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t.ex. upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt.

När bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den även anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker.

Reklamation till säljaren

Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

Boendekostnadskalkyl

Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.



Reklamation till mäklaren

Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller överlåtelseavtalet.

Ärende om skadestånd provas i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav mot mäklaren framställts. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN. Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brustit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision. Information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten finns på www.fmi.se.

Ångerrätt

För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om tjänsten fullgjorts, om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

Tilläggstjänster

Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erhålla ersättning vid förmedling av tilläggstjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50 % av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com

Kundombudsman

Vid funderingar kring din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du efter den kontakten vill ha mer information/vägledning har Fastighetsbyrån även en Kundombudsman. Kundombudsmannen är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

Fastighetsbyråns behandling av personuppgifter

Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/sv/sverige/integritetspolicy/