




DETALJPLAN FÖR SKÅRGÅRDSÅNGEN M M I TROSA, TROSA KOMMUN
PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER
 Webjörn Arkitektkontor December 2001
 Margit Webjörn
 Arkitekt SAR

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 M
 Skala 1:1000



GRÄNSBETECKNINGAR	ANTAGANDEHÄNDLING
<ul style="list-style-type: none"> — Planområdesgräns, i restrets innerkant --- Användningsgräns - - - - - Egenskapsgräns → Gräns avses utgå 	<ul style="list-style-type: none"> Handlingsgarna består av: <ul style="list-style-type: none"> - plankarta med planbestämmelser - illustrationsplan - planbeskrivning med genomförande- och miljökonsekvensbeskrivningar - fastighetsförteckning - program för ett större område av vilket planområdet är en del - samrådsredogörelse

- PLANBESTÄMMELSER**
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
LOKALGATA Gata för lokaltrafik
GRÖNOMRÅDE Natur- och parkområde
 - ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 A Allmänt ändamål inom planområdet och dess gränsvärd
 B Bostäder
 E Transformatorstation
 - VATTENOMRÅDEN**
 W Området får ej fyllas ut eller byggas över
 WV Området får ej fyllas ut eller byggas över med annat än byggor vid strandkant
 - UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
 g Gångväg
 g/c Gång- och cykelväg
 n1 I huvudsak gräsbevuxen mark
 n2 I huvudsak naturmark
 n3 Värdefull naturområde, vars karaktär skall bevaras. Särskilt av området skall regleras i särskild skötselplan. Naturstig med spångräns får finnas men väg får ej byggas.
 n4 Trädriktor på båda sidor om gång- och cykelväg skall bevaras
 - UTNYTTJANDEGRAD**
 e0 Sörlästa antal tomter inom området
 e2000+00 Huvudbyggnad max 150 kvm för endast innehålla en bostad, huvudbyggnad max 225 kvm för innehålla två bostäder. Garage sammanbyggt med huvudbyggnad räknas som uthus
 - BEGRENSNING AV MARKENS NYTTJANDE**
 g Marken får inte bebyggas
 g Marken skall vara tillgänglig för gemensam väg och gemensamma ledningar
 x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
 - PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 Högsta antal våningar
 Högsta antal våningar. Huvudbyggnad skall till större delen vara uppförd i två våningar.
 f1 Endast friliggande hus
 Endast parhus. Fastighetstäckning tillåts för respektive bostadslägenhet (se illustrationsplan)
 b Endast källarläsa hus
 f2 Beflyggen skall utformas med hänsyn till området och gas-ljus, lätt karaktär. Fasaderna utförs av trä eller puts. Tak täcks med slät plåt eller lertegel.
 Huvudbyggnad skall ha den huvudsiktning som visas på illustrationsplan
 v Vind får ej ivredas

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGEN AV KF 2001-12-19, 8110
LAGA KRAFT 2002-06-04
 Dnr 2000/00326



Trosa
 Översiktskartan över Trosa 04
 Grundkartan upptäckt av NIS & Kartgruppen, Flygfotografier - mars 2000
 planering och komplettering av den geografiska informationen
 © 2001 NIS Kartografiska och produktionscentrum i samarbete med Trosa kommun
 Projektansvarig: Margit Webjörn
 Färdplanering: Margit Webjörn
 Färdplanering: Margit Webjörn



Akt nr:
0488 - P02 / 6

AU\$0488-P02/6



Trosa
KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
Tel: 0156-520 25

2002-06-24

Dnr 2000/00326

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

2002 -07- 0 2

Dnr *D02/536*
0488-P02/6

DETALJPLAN FÖR TROSA 10:44 (SKÄRGÅRDSÄNGEN) I TROSA

Kommunfullmäktige i Trosa kommun har 2001-12-19, § 110 beslutat anta rubr detaljplan.

Beslutet om antagande av detaljplanen har överklagats till Länsstyrelsen som 2002-05-07 beslutat att avslå överklagandet.

Länsstyrelsens beslut har ej överklagats.

Beslutet vann LAGA KRAFT 2002-06-04.

Samhällsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada p g a detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelser om detta finns i 14 kap plan- och bygglagen.

Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vann laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunnat förutses inom den tiden får talan väckas senare.

TROSA KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

H A N D L I N G A R

innehållande 2001-12-19
antagen detaljplan för
Trosa 10:44 (Skärgårds-
ängen) i Trosa kommun

Akten består av 45 sid
1 k Ps

0488-P02/6



Trosa
KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
Tel: 0156-520 25

LAGAKRAFTBEVIS
2002-06-24

Dnr 2000/00326

Länsstyrelsen
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN 611 86 NYKÖPING
Södermanlands län

2002 -07- 12

Dnr

DETALJPLAN FÖR TROSA 10:44 M FL (SKÄRGÅRDSÄNGEN) I TROSA

Kommunfullmäktige i Trosa kommun har 2001-12-19, § 110 beslutat anta rubr detaljplan.

Beslutet om antagande av detaljplanen har överklagats till Länsstyrelsen som 2002-05-07 beslutat att avslå överklagandet.

Länsstyrelsens beslut har ej överklagats.

Förslaget har därmed vunnit LAGA KRAFT 2002-06-04.

TROSA KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

Birgitta Wesselman
Birgitta Wesselman

WEBJÖRN ARKITEKTKONTOR

DETALJPLAN FÖR SKÄRGÅRDSÄNGEN M M I TROSA, TROSA KOMMUN

PLANBESKRIVNING MED
GENOMFÖRANDE- OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNINGAR



ORIENTERINGSPLAN

ANTAGANDEHANDLING
OCTOBER 2001
Dnr 2000/00326

Detaljplan för Skärgårdsängen m m i Trosa, Trosa kommun

7

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Handlingarna består av plankarta med planbestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning med genomförande- och miljökonsekvensbeskrivningar samt fastighetsförteckning och samrådsredogörelse. Dessutom ingår ett tidigare antaget program för ett större område av vilket planområdet är en del.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att reglera användningen av mark och vatten inom ett viktigt område nära Trosas stadskärna, att skapa förutsättningar för kompletterande småskalig bostadsbebyggelse samt att skydda värdefulla natur- och vattenområden samtidigt som de förblir tillgängliga för allmänheten.

PLANDATA

Planområdet ligger sydväst om Trosas stadskärna.

Det begränsas i norr av bergsområdet Trosa Alper och ansluter i nordväst till bostadsområdet Karlsborg. I väster och söder är gränsen vald för att reglera användning av vatten. I sydost begränsas området av Sjögatan och Villagatan. I nordost ingår Alpgatan och gångvägen i dess fortsättning.

Planområdets areal är ca 8.0 ha, varav ca 1,2 ha är vattenområde.

Den största fastigheten Trosa 10:44 ägs av familjen Fagerlind/Langhed men avtal finns med Graflunds Byggnads AB, Eskilstuna, om förvärv av huvuddelen.

Ändring av fastighetsindelning vilar i avvaktan på detaljplan.

Strandområdet, gator och vägar ägs i huvudsak av kommunen men fastighetsreglering är ej genomförd.

Övrig mark är privatägd tomtmark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I gällande översiktsplan från 1992 konstateras att arbete med detaljplanering pågår och att denna bl a avser ca 40 lägenheter på Skärgårdsängen.

I den översiktsplan som f n är under behandling anges ca 30 lägenheter.

Den sk Näktergalslunden framhålls som nyckelbiotop med särskilt värde för naturvården. Strandområdet avses ingå i övergripande grönstruktur.

För planområdets sydöstra del gäller

- detaljplan P 72-10.

I anslutning till planområdet gäller

- i nordväst detaljplan P 75-14

- i sydost detaljplan PL 97-2

- i öster delar av detaljplan P84-8.

Planområdet utgör del av ett område för vilket kommunfullmäktige antagit

- Program för detaljplanläggning av området söder om Trosa Alper i Trosa, Trosa Kommun, daterat juni 1995.

Skyddsrumskesked erfordras vid nybebyggelse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mera detaljerad redogörelse för områdets förutsättningar ges i Program för detaljplanläggning, se föregående sida, sista stycket.

I programmet redovisas också kommunens övergripande vilja och avsikter.

Natur

Ett sammanhängande område längs stranden bevaras som grönområde och kommer att ingå i Trosas övergripande grönstruktur.

Näktergalslunden i väster med angränsande strandområde är den värdefullaste delen. Dess skötsel skall regleras i särskild skötselplan som tillser att områdets lundkaraktär och artsammansättning behålls. För att biologiska samband inte skall brytas tillåts inga byggda promenadvägar inom detta område, endast naturstig med de spänger som kan erfordras vid högvatten. Nordväst om lunden behålls ett 20 m brett strandområde för att säkra sambandet med områden västerut längs Tureholmsviken.

Den västra delen av den öppna Skärgårdsängen behålls som grönområde och skyddszon närmast Näktergalslunden. Dess översta del är lämplig som närlekplats för mindre barn i grannskapet.

Denna mark och det södra strandområdet har gräsytor och behåller sin karaktär. Del av ängen nordost om Häggatan med det uppstickande bergspartiet behålls som grönområde. Området har intressant vegetation som bör hävdas. Detta område bör bli en fin lekplats för något större barn, som kan utvidga sina lekar till Alperna.

Den befintliga gång- och cykelvägen längs Alperna är omgiven av träd som skapar ett vackert rum. Föreskrift om bevarande av träden anges längs vägen.

Vattenområdet skyddas från utfyllnad eller överbyggnad med annat än bryggor längs strandkanten. Rätt till sådana ges inom de delar som redan tagits i anspråk. Områdena förblir allmänna och allmänheten skall ha fortsatt tillträde till vatten och isar. De tillkommande två tomterna väster om Trosa 10:43 ges rätt till bryggor, dock utan vägförbindelse.

Inom tidigare icke detaljplanerat område gäller strandskydd för en zon av 100 m från strandlinjen. Planförslaget förutsätter att detta upphävs för att möjliggöra två bostadshus norr om Näktergalslunden på tidigare bebyggd mark och två hus i sydöstra delen av Skärgårdsängen i anslutning till befintliga hus.

Markförhållanden

Geotekniska undersökningar har utförts inom området vid flera tillfällen och materialet sammanställdes av Statens geotekniska institut in en PM, daterad 2000-03-17. Av denna framgår att marken inom stora delar av planområdet utgörs av lera av skiftande djup med en 1-2 m tjock torrskorpa. Sådan saknas närmast stranden och planförslaget visar ingen bebyggelse inom denna zon.

Markstabiliteten bedöms förbli tillfredsställande under förutsättning att marknivåer inte höjs och att djupa schakter inte utförs. Detta beaktas vid exploatering och planförslaget tillåter inte källare inom lägre markområden.

Markutfyllnader bör begränsas och göras med lätt fyllning.

Permanent grundvattensänkning bör undvikas.

Grundundersökningar erfordras för nya byggnader och markanläggningar. Påning torde komma att erfordras inom lägre områden.

Muddringar inom vattenområden bör ej ske utan föregående särskild bedömning av eventuella stabilitetsrisker.

Kulturminnen

Området ligger utanför den del av Trosa som är fornlämningsområde.

En tomt i sydöstra hörnet av kv Alpen ligger inom den del av Trosa som klassats som kulturmiljö av riksintresse.

Befintlig bebyggelse inom planområdet är till stor del egnahem från 1930-talet och berättar om en viktig period i svensk samhällsutveckling. Husens utformning förenar svensk tradition med funktionalistisk påverkan.

Närheten till Trosa stadskärna och den befintliga bebyggelsens karaktär motiverar särskilda krav på bebyggelsens utformning, se nedan.

Bebyggelse

Planområdet är rymligt och ligger med gångavstånd till kommersiell och annan service. Det har vacker natur och tilltalande befintlig bebyggelse. Området bör bli attraktivt efter komplettering med småskalig bostadsbebyggelse.

All ny bebyggelse får uppföras i högst två våningar utan inredd vind och krav ställs på fasad- och takmaterial för att ge den ljusa, lätta karaktär som omgivningen motiverar.

Planförslaget visar byggrätter för högst 28 tillkommande hushåll. Detta innefattar Alpen 3, där ett enbostadshus f n byggs enligt nu gällande detaljplan.

Byggrätt för befintligt friliggande bostadshus på fastigheten Trosa 10:43 bekräftas. Väster om denna föreslås byggrätt för ytterligare två friliggande enbostadshus. Tomternas sydgräns placeras 10 m längre norrut än gränsen för Trosa 10:43 med hänsyn till skydd av Näktergalslunden. Byggrätter placeras där marken bedöms vara fast, i princip på den nivå som tidigare varit bebyggd, men inte så långt mot stranden som den kvarvarande ekonomibyggnaden når. Denna ekonomibyggnad förutsätt rivas.

Den översta delen av Skärgårdsängen bedöms lämplig att bebygga med 4+4 friliggande enbostadshus eller 3+3 parhus. De bör placeras så att de inte skuggar varandra och så att utblickar behålls.

På den nedre, östra delen föreslås högst 7 friliggande enbostadshus, placerade med hänsyn även till sol och utblickar från befintliga hus.

Denna bebyggelse blir väl synlig och uppförs på rätt plan mark. För att säkra spänst i utformningen föreslås att huvudbyggnader till större delen skall vara byggda i två våningar.

Vid Häggatans norra sida föreslås byggrätter för 4 friliggande enbostadshus.

Byggrätter på Alpen 1, 2, 3 och 4 enligt nu gällande plan bekräftas. Ny, gemensam yta anvisas för tillfart och ledningar för Alpen 2 och den östligaste nya tomt samt för ledningar från Alpen 1. Gräns mot Alpen 4 rätas ut.

I områdets nordöstliga del vid Alpgatan föreslås byggrätt för ett nytt enbostadshus.

Byggrätt för befintlig bebyggelse inom kv Ängen och Sjöboden bekräftas.

I anslutning till infarten till planområdet från nordväst anges byggrätt för en tillkommande transformatorstation samt en allmän byggrätt, avsedd för mindre station för sortering av avfall. En sådan bör byggas in med hänsyn till miljön.

Gator och trafik

Gator för biltrafik föreslås med syfte att minimera belastningen inom planområdet och Trosas centrala del. Genomfart och rundkörning inom området omöjliggörs. Områdets nordvästra del (10-14 tillkommande hushåll) matas via Strandvägen, en förbindelse vars standard medger viss ökad trafik. Vägsservitut för tillfart till Trosa 10:43 upphävs.

I sydost fördelas trafiken från Villagatan till återvändsgator. Via Länsmansgatan nås tomter för högst 7 tillkommande hushåll. Vid Villagatans möte med Länsmansgatan tas hörn av Ängen 1 och Sjöboden 1 i anspråk för att ge plats för svängande fordon.

Via Häggatan nås tomter för högst 5 tillkommande hushåll, bland dem den befintliga fastigheten Alpen 2, som saknar lämplig tillfartsväg.

En ny tomt i nordost nås från Alpgatan.

Kustvägen ges förlängning västerut med vändplats.

Parkering för bostäder skall ordnas på tomtmark.

Hela planområdet är populärt promenadområde.

Den vackra gång- och cykelvägen söder om Alperna bekräftas i planen och bestämelse införs om bevarande av trädriddarna vid vägen.

Gångförbindelserna inom området säkras genom att återvändsgatorna knyts samman med gångvägar.

Gångväg anvisas genom grönområdet för den populära långpromenaden Kustvägen - Strandvägen. Genom Näktergalslunden tillåts naturstig med nödvändiga spänger men ingen byggd gångväg.

Teknisk försörjning m m

Kommunala va-ledningar finns inom delar av området och kompletteras i erforderlig omfattning, vilket möjliggörs genom sammanhängande gatu- och vägsystem samt u-områden. Tillkommande bebyggelse skall anslutas.

Kommunen kommer att premiera sparande av renvatten.

WC- och avloppsinstallationer i tillkommande bebyggelse skall utföras i samråd med kommunen så att framtida urinseparering möjliggörs.

Vattenledningar kopplas samman för att ge rundmatning. God vattentillgång säkras därmed, även för brandvattenförsörjning.

Dagvatten omhändertas om möjligt inom planområdet.

El- och teleledningar är utlagda inom delar av området och kompletteras i erforderlig omfattning inom gatu- och vägnätet. Område för befintlig transformatorstation i områdets sydöstra hörn bekräftas i plan. Område för ytterligare en transformatorstation anges i nordvästra delen av området.

Luftledningar inom bostadskvarter ersätts av ledningar i mark.

Lokalt "närvärme"-system är under utbyggnad inom Trosa tätort.

Möjlighet för anslutning av bostäder inom planområdet bör studeras under genomförandetiden.

För fastbränsleanläggningar för ved, pellets o d samt för kaminer gäller de gränser för utsläpp av tjära som anges i Råd till kap 6:73, BBR 94.

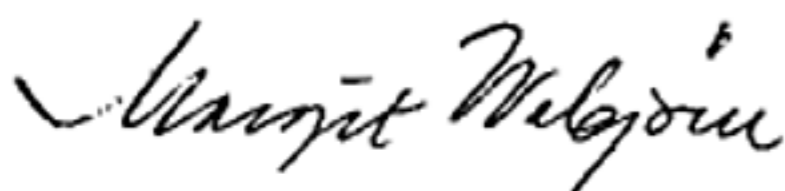
Sortering och återvinning av avfall samt kompostering kommer att premieras. Station för sorterat avfall, se ovan under rubrik Bebyggelse.

För bebyggelse skall miljövänliga konstruktioner och material eftersträvas.

Administrativa föreskrifter

Se Genomförandebeskrivning.

Trosa i december 2001



Margit Webjörn
Arkitekt SAR

Tel 0156-12657, fax 0156-12310

Antagen av kommunfullmäktige i Trosa kommun 2001-12-19, § 110.

LAGA KRAFT 2002-06-04.

Detaljplan för Skärgårdsängen m m i Trosa, Trosa kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för planprocessen:

Presentation för Samhällsbyggnadsnämnden	sept 2000
Samråd	sept-okt 2000
Utställningsbeslut	nov 2000
Antagande	december 2001.

Genomförandetiden är tio år från det datum, då planen vunnit laga kraft.

Kommunen blir huvudman för allmänna platser och ledningar.

Exploateringsavtal skall med anledning av ny exploatering träffas mellan kommunen och ägarna till Trosa 10:44. Förslag beträffande en rad punkter i exploateringsavtal ges i Planbeskrivning, Miljökonsekvensbeskrivning och Samrådsredogörelse.

Markregleringar kommer att ske för utbyggnad av gatu- och vägnätet samt för överförande av mark till allmänt grönområde.

Särskilt avtal träffas även med ägarna till Alpen 1 och 2 för att möjliggöra tillfart till Alpen 2 och gemensamt ledningsområde.

Kommunen tar i tidigt skede initiativ till att träffa erforderliga avtal.

RÄTTSLIGA, EKONOMISKA OCH TEKNISKA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Illustrationsplanen visar möjlig fastighetsindelning men binder den inte i detalj. Respektive fastighetsägare initierar och bekostar tomtindelning och avtal om gemensamhetsanläggningar.

Kommunen namnger nya kvarter i samband med antagande av detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Kostnader för upprättande och genomförande av detaljplan uttas på sätt som regleras i exploateringsavtal.

Tekniska frågor

Respektive ägare initierar och bekostar grundundersökningar för byggnader och markanläggningar.

Kommunen tillhandahåller på begäran information om tidigare utförda geotekniska undersökningar.

Trosa i december 2001

Margit Webjörn
Margit Webjörn
Arkitekt SAR

Tel 0156-12657, fax 0156-12310

Antagen av kommunfullmäktige i Trosa kommun 2001-12-19, § 110.

LAGA KRAFT 2002-06-04.

Detaljplan för Skärgårdsängen m m i Trosa, Trosa kommun

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

BAKGRUND

Planens syfte, plandata, tidigare ställningstaganden samt förutsättningar och förändringar behandlas i Planbeskrivning.

Övergripande redogörelse för områdets förutsättningar samt kommunens vilja och avsikter finns i Program för detaljplanering av området söder om Trosa Alper i Trosa, Trosa Kommun, daterat juni 1995.

MILJÖKONSEKVENSER

Landskapsbild, naturvärden

Planområdet är varierat och har stora naturvärden. Det utgör en intressant länk mellan Trosas centrum och Tureholmsområdet och innehåller intressanta biotoper. Den värdefullaste delen, Näktergalslunden, är ett lövskogsområde som hyser bl a ramslök, en sällsynt ört som växer i fuktiga lundar på mullrik jord.

Konsekvenser av planförslaget:

Landskapsbilden ändras genom bebyggelse men kommer fortsatt att domineras av de sammanhängande grönområdena. Näktergalslunden skyddas och får en skötselplan som tillser att områdets karaktär bevaras.

Vattenområdet och marken närmast vattnet behåller nuvarande karaktär.

Planen skyddar de kvaliteter trädridåerna skapar vid gång- och cykelvägen längs Alperna.

Skärgårdsängen har förlorat tidigare användning som odlad mark. Större delen omvandlas genom planen till bebyggd tomtmark men skyddszon sparas närmast Näktergalslunden.

Ängen nordost om Häggatan är kulturmark. Den minskas men kan förhoppningsvis därigenom lättare hävdas i samråd med de boende, som bör informeras om olika arter, t ex en lönn med mistel inom avsatt grönområde.

Stadsbild, kulturvärden

Planområdet ligger utanför men i kontakt med det centrala Trosa. Befintlig bebyggelse är till stor del från 1930-talet men enkel, småskalig karaktär hos hus och trädgårdar. Anblicken från vattnet är viktig.

Konsekvenser av planförslaget:

Stadens utsträckning längs stranden växer och detta blir märkbart inte minst från sjösidan. Exploateringen blir måttlig och tillkommande bebyggelse blir småskalig. Byggnader placeras med hänsyn till naturförutsättningar. Krav ställs på utformningen med avsikt att den skall samverka med den befintliga.

Geologi, hydrologi

Markförhållandena skiftar inom området, som innehåller berg, morän och lerlager av olika mäktighet. Lerområden närmast vattnet saknar torrskorpa och vissa ytor kan ibland översvämmas.

Trosa har normal- till lågradonmark och planområdet har inte bedömts avvika.

Konsekvenser av planförslaget:

Tillkommande bebyggelse tillåts endast ovan nivåer som översvämmas eller kan vara riskabla ur stabilitetssynpunkt.

Grundundersökningar krävs för tillkommande bebyggelse och markanläggningar. Höjning av marknivåer och sänkning av grundvattennivåer skall undvikas liksom djupa schakter. Källare tillåts ej inom lägre delar av området.

Dagvatten omhändertas i möjlig utsträckning lokalt

Trafik, tillgänglighet

Biltrafiken är begränsad och gatorna smala. Området är flitigt nyttjat för promenader av boende inom och utanför området. Området ligger nära Trosa centrum och är lättillgängligt för de flesta människor.

Konsekvenser av planförslaget:

Biltrafiken ökar med tillkommande bebyggelse. Den matas dock från två håll och fördelas på flera gator. Onödig biltrafik motverkas genom att planen förhindrar genomfart och rundkörning. De smala gatorna behålls så att områdets karaktär bevaras och farten hålls nere.

Gångvägar byggs ut och underlättar promenader genom området.

Nya bostäder kan byggas med god tillgänglighet för rörelsehindrade och med gångavstånd till befintlig service i stadskärnan.

Naturstig tillåts vid Näktergalslunden men får inte hårdgöras – här får man gå på naturens villkor.

Teknisk försörjning m m

Ledningsnät finns inom del av området för vatten, avlopp, el och tele. En transformatorstation finns i områdets östra del.

Befintliga fastigheter har separata uppvärmningsanläggningar och sophämtning sker vid varje fastighet.

Konsekvenser av planförslaget:

Ledningsnät byggs ut och kompletteras. Sparande av renvatten kommer att premieras. Installationer skall utföras så att framtida urinseparering möjliggörs.

Ytterligare transformatorstation erfordras och mark anvisas:

Mark avsätts för station för avfallssortering, som liksom kompostering avses att premieras av kommunen.

Byggnader i området kan eventuellt anslutas till det lokala närvärme-systemet.

Störningar under byggtiden

Konsekvenser av planförslaget:

Störningar kommer att uppstå vid markarbeten och byggande samt vid transporter av massor och byggnadsmaterial.

Kommunen och markägarna bör samverka för att koncentrera planens genomförande i tiden och därmed göra störningsperioden så kort som möjligt. Klausul om detta samt om styrning av trafikföring under byggtiden föreslås införas i exploateringsavtal

Sammanfattning

Miljöpåverkan uppstår genom att grönytor tas i anspråk för bebyggelse, gator och vägar. Viss ökning av biltrafik uppstår.

Positiva effekter erhålls genom att befintliga resurser i form av gatunät och ledningar nyttjas ytterligare, eventuellt även närvärme-systemet.

Bostäder tillskapas nära Trosas centrala del med gångavstånd till befintlig service.

Områdets viktigaste naturvärden ges skydd mot förändringsåtgärder.

Trosa i december 2001



Margit Webjörn
Arkitekt SAR

Tel 0156-12657, fax 0156-12310

Antagen av kommunfullmäktige i Trosa kommun 2001-12-19, § 110.

LAGA KRAFT 2002-06-04.

Förteckning över lagfama ägare/tomträtthavare
 Skärgårdsängen (inom planområdet)

2002-06-25 10:53

TROSA KOMMUN
 SAMHÄLLSEBYGGNADSNÄMNDEN

2002-06-25

Aktbiljaga:

Dnr: 2000/0326

Bostadsadress

Fastighet	Andel	Ä-typ	Namn	Bostadsadress	Postadress
ALPEN 1		LAGF	LARSSON,STIG	BOX 34,ALPG 8	619 21 TROSA
ALPEN 2		LAGF	LARSSON,STIG	BOX 34,ALPG 8	619 21 TROSA
ALPEN 3		LAGF	ORTQVIST,DAG GUSTAV	VILLAGATAN 16 A	619 35 TROSA
ALPEN 4		LAGF	LARSSON,URBAN	ORDENSTRAPPAN 1,III	114 30 STOCKHOLM
ALPEN 5		LAGF	GRAFLUNDS BYGGNADS AB	TEATERG 1	632 20 ESKILSTUNA
SJÖBODEN 1		LAGF	ENSTRÖM,GUNILLA	VILLAGATAN 27	619 35 TROSA
SJÖBODEN 2	1/2	LAGF	NILSSON,THOMAS VALDEMAR	VILLAG 25	619 35 TROSA
	1/2	LAGF	ROSENBORG-NILSSON,KARINA	VILLAG 25	619 35 TROSA
		LAGF	GRUPPINFORMATION:UTVIDGAD FÖRKÖP		
SJÖBODEN 3		TAX	DENLERT, MAY ANITA	HUSTAVÄGEN 8	733 93 SALA
		TAX	DENLERT, ULF LENNART	HUSTAVÄGEN 8	733 93 SALA
	1/2	LAGF	LIND,ANETTE CHARLOTTE	MARIA SANDELS GRÄND 3 NR 31	112 69 STOCKHOLM
	1/2	LAGF	LIND,ERIK RUNE	MARIA SANDELS GRÄND 3 NR 31	112 69 STOCKHOLM
SJÖBODEN 4	1/2	LAGF	HOLM,JOHAN RAINER	SJÖGATAN 3	619 35 TROSA
	1/2	LAGF	MOANDER,HOLM KATARINA MARIA	SJÖGATAN 3	619 35 TROSA
SJÖBODEN 5		TAX	BRUNELL, OLLE	BOX 12	619 00 TROSA
	1/2	LAGF	BRUNELL,ANDERS	SJÖG 1	619 35 TROSA
		LAGF	FÖRBEHÅLL OM ÖVERL,INT,PANTSÄTTNI		
	1/2	LAGF	BRUNELL,DAN ERIK	FATBURS BRUNNSGATA 32 2 TR	118 28 STOCKHOLM
		LAGF	FÖRBEHÅLL OM ÖVERL,INT,PANTSÄTTNI		
SJÖBODEN 6	1/2	LAGF	BRINK,ELLEN KATARINA	DROTTNINGVÄGEN 24	181 32 LIDINGÖ
		LAGF	GRUPPINFORMATION:UTVIDGAD FÖRKÖP		
	1/2	LAGF	BRINK,ROLF AXEL	DROTTNINGVÄGEN 24	181 32 LIDINGÖ

Förteckning över lagfarna ägare/tomträttshavare
Skärgårdsängen (inom planområdet)

2002-06-25 10:53

Fastighet	Andel	Ä-typ	Namn	Bostadsadress	Postadress
SJÖBODEN 6		LAGF	GRUPPINFORMATION:UTVIDGAD FÖRKÖP		
SJÖBODEN 7	1/2	LAGF	HEDBLAD,DANIEL KJELL OSCAR	NARVAV 7,1	114 60 STOCKHOLM
	1/2	LAGF	HEDBLAD,JOAKIM KARL BÖRJE	NARVAV 7,1	114 60 STOCKHOLM
TROSA 10:43		LAGF	TEDESTEDT,ROLF ANDERS CHRISTER	STORA SJÖSTUGAN	619 35 TROSA
		LAGF	GRUPPINFORMATION:UTVIDGAD FÖRKÖP		
TROSA 10:44	9/100	LAGF	ANDERSSON,BERTIL	RYDA LIDEN	510 21 SÄTILA
		LAGF	ANM 01/23211		
	1/10	LAGF	FAGERLIND,ANDERS FOLKE BERTILSSON	RYOA LIDEN	510 21 SÄTILA
		LAGF	ANM 01/23205		
	1/10	LAGF	FAGERLIND,ANN	SUNDBYV 42	633 44 ESKILSTUNA
		LAGF	ANM 01/23213		
	10/100	LAGF	FAGERLIND,ANNIKA MARIA	RYDA LIDEN	510 21 SÄTILA
		LAGF	ANM 01/23210		
	1/100	LAGF	FAGERLIND,GUNNAR OLOF	PAVILJONGVÄGEN 10,3 TR	132 40 SALTSJÖ-BOO
		LAGF	ANM 01/23209		
	1/10	LAGF	FAGERLIND,HANNA MONIKA	SÖDRA ESPLANADEN 16 A	223 52 LUND
		LAGF	NAMN 88/15656,ANM 01/23204		
	1/10	LAGF	FAGERLIND,KLARA ELLEN MAGDALENA	SOLLIDSBACKEN 1	115 21 STOCKHOLM
		LAGF	FÖRBEHÅLL,ANM 01/23214		
	1/10	LAGF	FAGERLIND,MARTIN ALRIK BERTILSSON	RYDA LIDEN	510 21 SÄTILA
		LAGF	ANM,ANM 95/814 01/23206		
	1/10	LAGF	FAGERLIND,MATS WALTER	SUNDBYV 42	633 44 ESKILSTUNA
		LAGF	ANM 01/23212		
	1/10	LAGF	LANGHED,KJELL ERIK		000 00
		LAGF	ANM,ÖVR FÅNG 00/5489,ÖVRFÅNG 00/553		
	1/10	LAGF	LANGHED,SUSANNE	INDUSTRIGATAN 15 A	611 38 NYKÖPING
		LAGF	NAMN 88/3585,ANM 01/23208		
TROSA 10:67		LAGF	GRAFLUNDS BYGGNADS AB	TEATERG 1	632 20 ESKILSTUNA

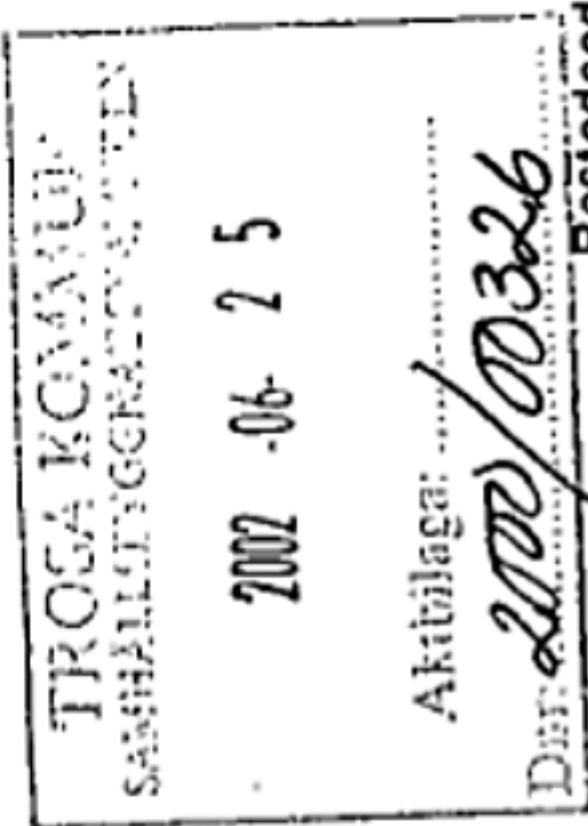
Förteckning över lagfarna ägare/tomträttshavare
 Skärgårdsängen (inom planområdet)

2002-06-25 10:53

Fastighet	Andel	Ä-typ	Namn	Bostadsadress	Postadress
ÅNGEN 1		LAGF	LINDAY,MATS		000 00
ÅNGEN 2		LAGF	LINDGREN,BO	STORTORPSVÄGEN 86	142 65 TRÅNGSUND
ÅNGEN 3		LAGF	LILJA,BO	LÅNSMANSGATAN 10	619 35 TROSA
ÅNGEN 4	1/2 1/2	LAGF LAGF	FOGELBERG,MARIA CATHARINA FOGELBERG,MATS OLOV	HÄGGV 5 HÄGGV 5	619 35 TROSA 619 35 TROSA
ÅNGEN 5	1/2 1/2	LAGF LAGF	AHLSTEDT,ANN-KATRINE (KIA) ELISABET AHLSTEDT,HANS KRISTIAN	HÄGGV 3 HÄGGV 3	619 35 TROSA 619 35 TROSA
ÅNGEN 6		LAGF LAGF	ANDERSSON,SVEN GRUPPINFORMATION:UTVIDGAD FÖRKÖP	VILLAG 18	619 35 TROSA
ÅNGEN 7	1/2 1/2	LAGF LAGF LAGF	AHLBERG,KARIN BIRGITTA GRUPPINFORMATION:UTVIDGAD FÖRKÖP AHLBERG,SVEN WILLY	VILLAG 20 VILLAG 20	619 35 TROSA 619 35 TROSA
ÅNGEN 8	1/2 1/2	LAGF LAGF	HAGLUND,ASTRID MARIE-CHRISTINE HAGLUND,LARS GUNNAR	VILLAG 22 VILLAG 22	619 35 TROSA 619 35 TROSA
ÅNGEN 9		LAGF	TÖRNKVIST,LENNART	VILLAGATAN 24	619 35 TROSA
TROSA 10:64		LAGF	TROSA KOMMUN		619 80 TROSA

Förteckning över lagfarna ägare/tomträttshavare
 Siärgårdsängen (gränsar till planområdet)

2002-06-25 10:51



Fastighet	Andel	Ä-typ	Namn	Bostadsadress	Postadress
BÄTHUSET 1		LAGF	VON HEIDENSTAM,ROLF ROLFSON	SJÖG 2	619 35 TROSA
BÄTHUSET 2	1/2	LAGF	MATTSSON,ANNE YVONNE	SJÖG 4	619 35 TROSA
	1/2	LAGF	MATTSSON,PER ALVAR	SJÖG 4	619 35 TROSA
BÄTHUSET 3		LAGF	LJUNGBERG,ULF ROBERT	ALLÉGATAN 13	619 31 TROSA
BÄTHUSET 6		LAGF	VON HEIDENSTAM,ROLF ROLFSON	SJÖG 2	619 35 TROSA
BÄTHUSET 7	1/3	LAGF	GILBERT,SONJA ANITA KRISTINA	EKENBERGSG 6	619 32 TROSA
		LAGF	GRUPPINFORMATION:UTVIDGAD FÖRKÖP		
	1/3	LAGF	WENNERLID,BIRGITTA LUCIA ELISABETH	BOKÖG 5	619 31 TROSA
		LAGF	GRUPPINFORMATION:UTVIDGAD FÖRKÖP		
	1/3	LAGF	WENNERLID,GUNILLA MARGARETA	VÄSTRA LÅNGGATAN 21	619 35 TROSA
		LAGF	GRUPPINFORMATION:UTVIDGAD FÖRKÖP		
BÄTHUSET 9	1/2	LAGF	JOHANSSON,ANNA ULLA MARGARETA	VILLAGATAN 19	619 35 TROSA
	1/2	LAGF	SAHLIN,DAN	VILLAGATAN 19	619 35 TROSA
BÄTHUSET 10	1/2	LAGF	PETTERSSON,EVA BIRGITTA	VILLAGATAN 17 A	619 35 TROSA
	1/2	LAGF	PETTERSSON,KARL CONNY	VILLAGATAN 17 A	619 35 TROSA
KARLSBORG 64	1/2	LAGF	ENGLER,ANITA MARGARETA	STRANDVÄGEN 2	619 35 TROSA
	1/2	LAGF	PETERSSON,FREDRIK IVAR	STRANDVÄGEN 2	619 35 TROSA
RÖNNEBO 3	1/2	LAGF	GULDBRAND HANSEN,MONICA ELISABET	S:T PAULSG 35 B,I	118 48 STOCKHOLM
	1/2	LAGF	HANSEN,EDGAR FREDRIK ERRINGTON	S:T PAULSG 35 B,I	118 48 STOCKHOLM
TROSA 10:47		LAGF	WIDEMAR,SVEN HARRY TORBJÖRN	GARVKROKSVÄGEN 4	133 36 SALTSJÖBADEN
TROSA 10:48		LAGF	MATS OTTOSSON KONSULT AB	BOX 146	619 23 TROSA
TROSA 10:51	1/2	LAGF	GUSTAFSON,BERTIL PETER	LINNÉG 76,6 TR	115 23 STOCKHOLM

Förteckning över lagfarna ägare/tomträttshavare
Slärgårdsängen (gränsar till planområdet)

2002-06-25 10:51

Fastighet	Andel	Ä-typ	Namn	Bostadsadress	Postadress
TROSA 10:51	1/2	LAGF	GUSTAFSON,CARINA MAGDALENA	LINNÉGATAN 76 6 TR	115 23 STOCKHOLM



Trosa
KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
Tel: 0156-520 25

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN
2002-01-02
Dnr. 402-11-2002
88-4-040

2001-12-28

Dnr 2000/00326

Länsstyrelsen i Södermanlands län
611 86 NYKÖPING

BESLUT OM ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖR TROSA 10:44 M FL (SKÄRGÅRDSÄNGEN) I TROSA

Kommunfullmäktige i Trosa kommun har 2001-12-19, § 110 beslutat anta rubr detaljplan.

Kommunen har underrättat de som enligt 5 kap 30 § p 2 om 13 kap 5 § plan- och bygglagen får överklaga beslutet om hur man överklagar.

Länsstyrelsen underrättas härmed om att justerat protokoll med beslut om antagande av detaljplanen anslagits på kommunens anslagstavla 2001-12-28.

Samhällsbyggnadsnämnden anhåller därför att länsstyrelsen sänder meddelande till nämnden om beslutet att anta detaljplanen skall prövas av länsstyrelsen enligt 12 kap 1-2 §§ plan- och bygglagen samt om beslutet överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Nya planhandlingar bifogas endast i det fall detaljplanen ändrats i förhållande till det förslag som tidigare översänts till länsstyrelsen. Ändringarna framgår i så fall av tillägg till beskrivning.

När detaljplanen vunnit laga kraft kommer arkivvärldiga planhandlingar att översändas till länsstyrelsen snarast möjligt i enlighet med 13 § plan- och byggförordningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

y:\sbl\2001\detplan\anl\stskargårdsängen.doc

TROSA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2001-12-19

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN
 2002 -01-02
 Dnr.

Plats och tid: Safiren, Vagnhärad kl. 19.00 – 20.20

Beslutande ledamöter: Se § 99

Tjänstgörande ersättare: Se § 99

Närvarande ersättare: Se § 99

Utses att justera: Ordinarie: Christer Bonde (m) och Bo-Ingemar Ljungqvist (s)
Ersättare: Owe Nyqvist (fp) och Ulla Nygren (s)

Tid och plats för justering: Torsdagen den 27 december 2001, kl. 15.00 i kommunhuset, Trosa

Paragrafer 99-114

Underskrifter: Sekreterare.....
Manólis Nymark

Ordförande.....
Rolf Hugert

Justerande Christer Bonde (otom §107) Bo-Ingemar Ljungqvist
Christer Bonde Bo-Ingemar Ljungqvist

ANSLAG / BEVIS

Organ: Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2001-12-19

Datum för anslags uppsättande: 2001-12-28

Datum för anslags nedtagande: 2002-01-18

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, Trosa

Underskrift: Gunilla Persson

Kommunfullmäktige

2001-12-19

UTDRAG
 KOMMUNSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN
 2002-01-02
 Dnr.

§ 110

Dnr 2000/00326

Detaljplan för Trosa 10:44 m.fl. (Skärgårdsängen) i Trosa

Kommunfullmäktige beslutar
 i enlighet med kommunstyrelsens förslag

att anta förslag till detaljplan för Trosa 10:44 m.fl. i Trosa.

Ärendet

Arkitekt Margit Webjörn har tagit fram förslag till detaljplan för Trosa 10:44 m.fl. (Skärgårdsängen) i Trosa.

Planförslaget innehåller byggrätter för högst 28 tillkommande hushåll.

Planförslaget har varit utställt under tiden 2000-12-18 - - 2001-01-19.
 Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet den 26 februari 2001, § 52.

Beredning

Detaljplan 2001-02-02 med bilagor
 Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2001-02-12, § 52
 Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2001-11-19, § 165
 Protokoll från kommunstyrelsen 2001-12-05, § 136

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för Trosa 10:44 m.fl. i Trosa.

Ledamöternas förslag till beslut

Under kommunfullmäktiges överläggning framställs följande förslag till beslut.

Brita Zettergren Eriksson (mp) och Eva Nordlöf (v) yrkar att den del av planförslaget som rör området norr om Häggatan skall undantas från antagandet.

forts.

Justerandes signatur

EB

Utdragsbestyrkande

§ 110 – forts.

Beslutsordning

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Zettergren Erikssons (m.fl.) justeringsyrkande, varvid han finner att fullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Brita Zettergren Eriksson (mp), Gerty Fexler-Höjer (v) och Eva Nordlöf (v) reserverar sig mot beslutet.

Kopia till

Samhällsbyggnadskontoret
Akten

Justerandes signatur

EB
F
MA

Utdragsbestyrkande

P. Wennerman

