



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rönnsätra

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1983-12-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-04-01 och nuvarande stagar registrerades 2022-08-22 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Österåker.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Tråsättra 2:51	1984	Österåker

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 2 254 kvm och 1 gemensamhetslokal om 30 kvm .

Fastigheten är försäkrad hos Written Insurance Sweden AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Henrik Nordström	Ordförande
Merja Pulkkinen	Styrelseledamot
Åsa Petersson	Styrelseledamot
Louise Åkerblom	Styrelseledamot
Maria Elisabet Olin	Styrelseledamot
Sven Christer Andersson	Suppleant
Evelina Brottman	Suppleant

Valberedning

Ulf Petersson
Anne-Lie Stridh

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Christer Hägglund Revisor Wiveko Redovisning AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Underhållsplan - Uppdatering av underhållsplanen från 2017
Lägenhetsytterdörrar - Byte av lägenhetsytterdörrar inkl låssatser Yale Doorman
- 2021** ● Översyn/Rengöring ventilation - Översyn/Rengöring ventilation frånluft
- 2020** ● Asfaltsreparationer - Mindre asfaltsreparationer på kör- och gångbara ytor
- 2019** ● Avlopps- och dagvattenledningar - Spolning och rengöring av avlopps- och dagvattenledningar i området
Fönstermålning - Målning och genomgång av samtliga fönster
- 2018** ● Takreparation - Etapp 3 av 3
Fasadmålning - Målning och genomgång av samtliga fasader
Energideklaration - Uppdatering
- 2017** ● Reparation Entréer - Reparation av ca 8st entréer
Reparation Vindskydd - Reparation av ca 8st vindskydd mellan lägenheter
Takreparation - Etapp 2 av 3
- 2016** ● Renovering av föreningslokal - Totalrenovering av gemensamhetslokal
Byte av motorvärmare - Byte av tidigare analoga motorvärmare till digitala
Ny sophantering - Byte från container till 3st mindre kärl, inkl sopskåp
Takreparation - Etapp 1 av 3, inkl besiktning

Planerade underhåll

- 2027** ● Översyn/Rengöring ventilation - Översyn/Rengöring ventilation frånluft
- 2025** ● Altandörrar - Byte av altandörrar
Förrådsdörrar - Byte av förrådsdörrar
- 2024** ● Brandvarnare - Komplettering

Avtal med leverantörer

Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Bredband	IP Österåker AB
Roslagsvatten AB	Sophämtning

Roslagsvatten AB	Vatten
E-on försäljning Sverige AB / Svensk Naturenergi AB / Vattenfall AB Försäljning	El
Stockholm Utemiljö AB	Snöröjning

Övrig verksamhetsinformation

Brf Rönnsätra är en liten och trevlig förening högt belägen i Tråsättraområdet alldeles intill skog och mark med gångavstånd till hav. Vi strävar efter att låta alla i föreningen få vara med och påverka och skapa en trivsamt miljö där det ska vara trevligt att bo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god trots att lånen omförhandlats till en kraftigt högre ränta än tidigare. Föreningen har dessutom uppdaterat underhållsplanen under året för att säkerställa den ekonomiska planen på längre sikt, och för närvarande behöver inga justeringar göras åt avgiften.

Förändringar i avtal

Elavtalet har omförhandlats från Svensk Naturenergi AB till Vattenfall AB Försäljning, föreningen har bytt försäkringsbolag till Written Insurance, samt den andra halvan av låneportföljen har lagts om under hösten 2023.

Övriga uppgifter

Under året har föreningen bytt ut samtliga ytterdörrar till en dörr från Leksands Dörren med nya digitala låskistor från Yale Doorman, jobbat vidare med hållbarhetsplanen, samt en mängd mindre fastighetsförbättringar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 800 541	1 765 684	1 747 164	1 714 142
Resultat efter fin. poster	-384 108	438 011	332 911	430 813
Soliditet (%)	22	24	21	19
Yttre fond	860 491	780 547	714 056	466 056
Taxeringsvärde	26 648 000	26 648 000	26 648 000	26 648 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	781	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 015	4 713	4 835	4 957
Skuldsättning per kvm totalyta	4 601	4 713	4 835	4 957
Sparande per kvm totalyta	221	256	307	340
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	26	20	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	44	55	53
Energikostnad per kvm totalyta	80	70	74	68
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,28	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,43	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det tillfälliga negativa resultatet beror på ett planerat underhåll avseende byte av ytterdörrar som utfördes under 2023 och påverkar inte föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	809 000	-	-	809 000
Fond, yttre underhåll	780 547	-	79 944	860 491
Balanserat resultat	1 700 412	438 011	-79 944	2 058 479
Årets resultat	438 011	-438 011	-384 108	-384 108
Eget kapital	3 727 970	0	-384 108	3 343 862

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 138 423
Årets resultat	-384 108
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-79 944
Totalt	1 674 371

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	737 218
Balanseras i ny räkning	2 411 589

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 800 541	1 765 684
Övriga rörelseintäkter	3	13 188	0
Summa rörelseintäkter		1 813 729	1 765 684
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 538 874	-809 159
Övriga externa kostnader	9	-104 378	-80 317
Personalkostnader	10	-118 247	-113 528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 324	-189 300
Summa rörelsekostnader		-1 950 823	-1 192 304
RÖRELSERESULTAT		-137 094	573 380
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 356	3 781
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-260 370	-139 150
Summa finansiella poster		-247 014	-135 369
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-384 108	438 011
ÅRETS RESULTAT		-384 108	438 011

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	14 165 836	14 355 160
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 165 836	14 355 160
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 992	2 992
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 992	2 992
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 168 828	14 358 152
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 222
Övriga fordringar	15	761 471	1 197 752
Summa kortfristiga fordringar		761 471	1 201 974
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 890	390
Summa kassa och bank		1 890	390
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		763 361	1 202 364
SUMMA TILLGÅNGAR		14 932 189	15 560 516

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		809 000	809 000
Fond för yttre underhåll		860 491	780 547
Summa bundet eget kapital		1 669 491	1 589 547
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 058 479	1 700 412
Årets resultat		-384 108	438 011
Summa fritt eget kapital		1 674 371	2 138 423
SUMMA EGET KAPITAL		3 343 862	3 727 970
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 489 693	4 250 000
Summa långfristiga skulder		3 489 693	4 250 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	7 814 693	7 329 386
Leverantörsskulder		36 363	26 611
Skatteskulder		37 532	46 164
Övriga kortfristiga skulder		24 285	21 055
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	17	185 761	159 330
Summa kortfristiga skulder		8 098 634	7 582 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 932 189	15 560 516

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-137 094	573 380
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	189 324	189 300
	52 230	762 680
Erhållen ränta	13 356	3 781
Erlagd ränta	-233 937	-131 340
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-168 351	635 121
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-22 449	-11 317
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	4 348	38 813
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-186 452	662 617
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-275 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-275 000	-300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-461 452	362 617
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 154 846	792 230
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	693 394	1 154 846

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rönnsätra har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,1 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 704 624	1 704 552
Hysesintäkter p-plats	13 560	11 180
Bredband	54 756	32 400
Elintäkter laddstolpe	7 200	7 200
Gemensamhetslokal	0	1 100
Övernattnings-/gästlägenhet	2 600	0
Påminnelseavgift	60	0
Dröjsmålsränta	58	0
Pantsättningsavgift	6 304	9 177
Överlåtelseavgift	9 190	0
Andrahandsuthyrning	2 189	0
Öres- och kronutjämning	0	75
Summa	1 800 541	1 765 684

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	13 188	0
Summa	13 188	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	2 645
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	2 600
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	743
Gårdkostnader	2 303	549
Snöröjning/sandning	103 310	59 106
Förbrukningsmaterial	9 433	10 172
Summa	115 046	75 815

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	2 228
Dörrar och lås/porttele	2 313	0
VVS	1 431	1 948
Värmeanläggning/undercentral	37 043	25 271
Ventilation	0	6 950
Elinstallationer	0	1 943
Summa	40 787	38 340

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	530 328	1 675
Entr/trapphus	59 000	0
Lås	147 890	0
Summa	737 218	1 675

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	63 428	63 438
Vatten	133 841	109 027
Sophämtning/renhållning	58 982	163 145
Grovsopor	18 793	11 702
Summa	275 044	347 312

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	64 684	55 819
Bredband	59 800	50 600
Fastighetsskatt	246 295	239 598
Summa	370 779	346 017

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	2 156	0
Revisionsarvoden extern revisor	6 250	5 000
Fritids och trivselkostnader	672	1 506
Föreningskostnader	473	0
Förvaltningsarvode enl avtal	48 000	48 705
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	5 516	0
Administration	23 959	18 869
Konsultkostnader	10 000	6 238
Summa	104 378	80 317

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	84 500	86 600
Löner till kollektivanst	9 500	0
Övriga arvoden	0	3 500
Arbetsgivaravgifter	24 247	23 428
Summa	118 247	113 528

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	260 370	139 135
Övriga räntekostnader	0	15
Summa	260 370	139 150

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 274 508	18 274 508
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 274 508	18 274 508
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 919 348	-3 730 048
Årets avskrivning	-189 324	-189 300
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 108 672	-3 919 348
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 165 836	14 355 160
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>882 763</i>	<i>882 763</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 498 000	14 498 000
Taxeringsvärde mark	12 150 000	12 150 000
Summa	26 648 000	26 648 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	527 545	527 545
Utgående anskaffningsvärde	527 545	527 545
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-527 545	-527 545
Utgående avskrivning	-527 545	-527 545
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 992	2 992
Summa	2 992	2 992

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	69 967	43 296
Klientmedel	0	370 633
Transaktionskonto	169 285	0
Borgo räntekonto	522 219	783 823
Summa	761 471	1 197 752

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken				7 229 386
Handelsbanken	2024-09-01	2,84 %	4 250 000	4 350 000
Handelsbanken	2024-09-01	4,44 %	3 524 693	-
Handelsbanken	2027-09-01	4,18 %	3 529 693	-
Summa			11 304 386	11 579 386
Varav kortfristig del			7 814 307	7 329 386

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 304 386 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	36 728	10 295
Förutbet hyror/avgifter	149 033	149 035
Summa	185 761	159 330

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 162 000	18 162 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under kommande verksamhetsår, kommer föreningen att komplettera de lokaler som saknar brandvarnare.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Österåker

Henrik Nordström
Ordförande

Louise Åkerblom
Styrelseledamot

Maria Elisabet Olin
Styrelseledamot

Merja Pulkkinen
Styrelseledamot

Åsa Petersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Wiveko Redovisning AB
Christer Hägglund
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 15:53

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 24.05.2024 09:24

DOCUMENT ID:

rJbSigaa7C

ENVELOPE ID:

B1xBogpT70-rJbSigaa7C

DOCUMENT NAME:

Brf Rönnsätra, 716418-6095 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LOUISE ÅKERBLOM Louise@ronnsatra.se	Signed Authenticated	24.05.2024 09:25 24.05.2024 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/16) IP: 217.213.103.45
2. HENRIK NORDSTRÖM Henrik@ronnsatra.se	Signed Authenticated	24.05.2024 10:09 24.05.2024 10:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/09/20) IP: 151.236.202.17
3. Maria Elisabet Olin maria@ronnsatra.se	Signed Authenticated	25.05.2024 14:27 25.05.2024 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/03) IP: 193.180.82.222
4. ÅSA PETERSSON asa@ronnsatra.se	Signed Authenticated	26.05.2024 20:46 24.05.2024 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/22) IP: 94.191.136.190
5. MERJA KAARIN HANNELE PULKKI NEN merja@ronnsatra.se	Signed Authenticated	27.05.2024 13:50 27.05.2024 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/10/16) IP: 193.180.82.245
6. John Christer Hägglund christer@wiveko.se	Signed Authenticated	27.05.2024 15:53 27.05.2024 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/12) IP: 91.190.138.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Rönnsätra

Organisationsnummer 716418-6095

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Rönnsätra

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Rönnsätra för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vallentuna

Christer Hägglund

Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 15:54

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 24.05.2024 09:24

DOCUMENT ID:
SymBsl6TQA

ENVELOPE ID:
HyHjg66XC-SymBsl6TQA

DOCUMENT NAME:
Rönnsätra.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Christer Hägglund christer@wiveko.se	Signed Authenticated	27.05.2024 15:54 27.05.2024 15:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/12) IP: 91.190.138.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed