



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Bugärde 1:37 med adress Ryahedsvägen 30, 43892 Härryda

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2001

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Liten del av tomten, 65 kvm, har Härryda kommun lagt servitut på ifall de behöver gräva upp vid va-ledning för att utföra reparationer, s.k. Ledningsrätt*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2003 nytt dubbelgarage

2006 ny luft/vattenvärmepump

2010 renovering våtrum bägge plan

2010 ny parkett gillestugan, laminatgolv i hall båda plan samt klinkers entréhall

2017 bytt fönster i vardagsrum västläge samt skadade fasadbrädor i samband med ommålning av hus- och garagefasad

2018 nya takpannor betong, ny röckanal till fläkt i kök

2020 nytt fönster i sovrum för att få ett öppningsbart fönster

2022 ny luft/luftvärmepump i garage

2023 nytt kök Marbodal, nytt laminatgolv, nya vitvaror förutom kyl o frys som är från 2021

2023 kommunalt vatten och avlopp

2024 ny luft/vattenvärmepump

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Bytt rötskadade fasadbrädor samt ett fönster i västläge. Se besiktningsprotokoll, inga fuktskador men det behövs bytas nån bräda och underhåll av fönster*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-03-03 av Catarina Bäck*