

Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Oxelösundshus nr 4
Org nr: 719000-3504

2023-07-01 – 2024-06-30



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Oxelösundshus 4 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registerades 1960-08-16.

Föreningen har sitt säte i Oxelösunds kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 467 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 989 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Gulsippan 1, Blåsippan 1 och Garaget 1 med tillhörande mark i Oxelösunds kommun. På fastigheterna 180 lägenheter samt 8 uthyrningslokaler uppförda. Byggnaderna är uppförda 1964.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via försäkringsmäklare Proinova.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	18
2 rum och kök	84
3 rum och kök	60
4 rum och kök	18

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	8
Antal garage	74
Antal p-platser	74



Total tomtarea	14 531 m ²
Total bostadsarea	11 488 m ²
Total lokalarea	1 534 m²

Årets taxeringsvärde	82 015 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	82 015 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Nyköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 1 160 tkr (varav 1 064 tkr vattenskada) och planerat underhåll för 1 347 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittlig underhållskostnad på 1 419 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 123 kr/m².

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 419 tkr (123 kr/m²).

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stamspolning	2018/2019
Målning miljöhus	2019/2020
Markytor - Gårdsprojekt	2019/2020 & 2020/2021
Fasadtvätt	2020/2021
Underhåll föreningslokal	2021/2022
Ombyggnation av garage & parkeringsytor	2021/2022
Åtgärder efter OVK	2022/2023
Spolning brunnar, stamspolning & byte VVC-pump	2022/2023
Garage och p-platser	2022/2023
Åtgärder skyddsrum	2022/2023
Nya armaturer Bastulokal	2022/2023

Årets utförda underhåll och investeringar

Beskrivning	Belopp (tkr)
Tvättstugeutrustning	2 172
Bastu & dusch	308
Möbler nya lokalen	42
Avstängningsventiler kök	281
Underhåll gemensamhetslokal & finska föreningen	1 058
Underhåll av gästlägenhet	233



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kristin Svanborg	Ordförande	2024
Mats Vilhelmsson	Vice ordförande	2025
Annica Andersson	Sekreterare	2025
Auvo Kulppi	Ledamot	2024
Mattias Rocklind Gustafsson*	Ledamot	2024
Jenny Söderberg	Ledamot	2024
Christian Johansson	Ledamot Riksbyggen	

*Har avgått under verksamhetsåret

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Linnea Stenfeldt**	Suppleant	2024
Marita Norrsjö	Suppleant	2024
Rickard Wahlberg	Suppleant Riksbyggen	

** Har avgått under verksamhetsåret

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson, Blixt Revision AB	Auktoriserad revisor	2024
Bror Sterner	Förtroendevald revisor	2024
Christian Kromnér, Revise AB	Auktoriserad revisorssuppleant	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 213 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 22 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 23 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 212 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-01-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgifterna med 5% fr o m 2025-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 789 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 17 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 16 st.)

Under verksamhetsåret har styrelsen haft elva protokollförda styrelsemöten.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	9 556	9 425	8 684	9 433	9 433
Resultat efter finansiella poster	522	1 643	-336	2 729	-1 612
Soliditet %	45	43	39	36	30
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	85	94	93	94	94
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	797	785	721	785	783
Energikostnad kr/kvm	184	174	166	149	141
Sparande kr/kvm	268	281	281	340	335
Skuldsättning kr/kvm	1 161	1 226	1 291	1 536	1 575
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 316	1 389	1 463	1 741	1 786
Räntekänslighet %	1,7	1,8	2,0	2,2	2,3

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	889 309	2 316 583	8 458 690	1 643 138
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 643 138	-1 643 138
Reservering underhållsfond		1 418 643	-1 418 643	
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 347 023	1 347 023	
Årets resultat				522 394
Vid årets slut	889 309	2 388 203	10 030 208	522 394

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	10 101 828
Årets resultat	522 394
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 418 643
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 347 023
Summa	10 552 602

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **10 502 602**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	9 555 774	9 424 972
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 161 223	218 376
Summa rörelseintäkter		10 716 997	9 643 348
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-6 623 879	-4 997 616
Övriga externa kostnader	Not 5	-890 600	-597 076
Personalkostnader	Not 6	-844 662	-961 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 466 571	-1 164 318
Summa rörelsekostnader		-9 825 712	-7 720 288
Rörelseresultat		891 286	1 923 060
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	590
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 083	28 887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 975	-309 399
Summa finansiella poster		-368 892	-279 921
Resultat efter finansiella poster		522 394	1 643 138
Årets resultat		522 394	1 643 138



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	24 152 517	24 729 959
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	2 001 003	185 618
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 10	525 000	307 950
Summa materiella anläggningstillgångar		26 678 520	25 223 526
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		29 500	29 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 500	29 500
Summa anläggningstillgångar		26 708 020	25 253 026
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		25 385	26 114
Övriga fordringar		303 108	182 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	435 843	446 073
Summa kortfristiga fordringar		764 336	654 252
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 610 886	5 066 185
Summa kassa och bank		3 610 886	5 066 185
Summa omsättningstillgångar		4 375 222	5 720 437
Summa tillgångar		31 083 242	30 973 463



Balansräkning

Belopp i kr	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	889 309	889 309
Fond för yttre underhåll	2 388 203	2 316 583
Summa bundet eget kapital	3 277 512	3 205 892
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 030 208	8 458 690
Årets resultat	522 394	1 643 138
Summa fritt eget kapital	10 552 602	10 101 828
Summa eget kapital	13 830 113	13 307 720
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	12 768 800
Summa långfristiga skulder	12 768 800	14 612 496
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	2 343 696
Leverantörsskulder	618 325	98 388
Skatteskulder	288 473	66 834
Övriga skulder	Not 13	211 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	1 022 279
Summa kortfristiga skulder	4 484 329	3 053 247
Summa eget kapital och skulder	31 083 242	30 973 463



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	891 286	1 923 060
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 466 571	1 164 318
	2 357 856	3 087 377
Erhållen ränta	4 083	29 477
Erlagd ränta	-370 955	-310 054
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 990 984	2 806 800
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-110 084	-271 264
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	433 365	31 269
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 314 266	2 566 805
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-532 950	0
Investeringar i inventarier	-2 213 146	0
Investeringar i pågående byggnation	-175 468	-349 532
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 921 564	-349 532
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-848 000	-848 000
Upptagna lån	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-848 000	-848 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-1 455 298	1 369 275
Likvida medel vid årets början	5 066 185	3 696 910
Likvida medel vid årets slut	3 610 886	5 066 185
Kassa och Bank BR	3 610 886	5 066 185



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Avskrivningstid (antal år)
Ombyggnad föreningslokal	Linjär	20
Vattenfilter	Linjär	10
Miljöförbättringar	Linjär	20
Stambyte	Linjär	37,5
Säkerhetsdörrar	Linjär	37,5
Vitvaror	Linjär	25
Traktor	Linjär	15
Värmesystem i garage	Linjär	20
Miljöhus	Linjär	36
Ventilation	Linjär	15
Taksäkerhet	Linjär	20
Ombyggnad	Linjär	40
Snöfräs	Linjär	5
Motorvärmastolpar	Linjär	15
Asfaltering	Linjär	20
Gårdar	Linjär	20
Tvättmaskin	Linjär	5
Tvättstugeutrustning	Linjär	5
Bastu & dusch	Linjär	20
Möbler nya lokalen	Linjär	5
Avstängningsventiler	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	9 058 564	8 924 900
Hyror, lokaler	141 283	137 016
Hyror, garage	282 636	282 636
Hyror, p-platser	114 701	114 608
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-12 679	-11 046
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-21 132	-15 692
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-7 599	-7 450
Summa nettoomsättning	9 555 774	9 424 972

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Kabel-tv-avgifter	97 200	97 200
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	27 550	32 034
Övernattningsslägenhet	7 200	4 450
Bastuavgifter	7 840	0
Andrahandsuthyrningsavgifter	7 813	0
Erhållna statliga bidrag	0	73 530
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	9 655	3 426
Övriga rörelseintäkter*	1 075	7 736
Försäkringsersättningar	1 002 889	0
Summa övriga rörelseintäkter	1 161 223	218 376

*Innehåller andrahandsuthyrningsavgifter 2022/2023 med 5 282 kr.



Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-1 347 023	-855 506
Reparationer	-1 159 611	-158 386
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-262 950	-262 950
Försäkringspremier	-254 636	-220 085
Kabel- och digital-TV	-433 465	-426 064
Återbäring från Riksbyggen	600	4 500
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 887	0
Serviceavtal	-37 993	-10 091
Obligatoriska besiktningar	0	-59 413
Bevakningskostnader	-10 943	-10 031
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-38 606
Snö- och halkbekämpning	-1 707	-9 747
Drift och förbrukning, övrigt	-4 234	
Förbrukningsinventarier	-235 021	-119 075
Fordons- och maskinkostnader	-26 998	-32 960
Vatten	-584 444	-524 186
Fastighetsel	-333 359	-448 635
Uppvärmning	-1 481 759	-1 298 662
Sophantering och återvinning	-278 675	-349 463
Förvaltningsarvode drift	-169 776	-178 255
Summa driftskostnader	-6 623 879	-4 997 616

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-594 922	-476 677
Hyra inventarier & verktyg	-3 253	0
IT-kostnader	-19 612	-13 975
Arvode, yrkesrevisor	-19 750	-18 675
Övriga förvaltningskostnader	-27 394	-11 288
Kreditupplysningar	-83	-430
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-26 229	-31 406
Kontorsmateriel	-11 330	-3 258
Telefon och porto	-17 144	-13 299
Befarade förluster hyror/avgifter	-133 075	0
Medlems- och föreningsavgifter	-17 200	-16 200
Köpta tjänster	-14 020	-8 334
Bankkostnader	-6 588	-3 535
Summa övriga externa kostnader	-890 600	-597 076



Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Lön till kollektivanställda	-407 674	-437 492
Uttagsskatt	-132 679	-139 802
Styrelsearvoden	-103 834	-106 500
Sammanträdesarvoden och timarvoden*	-4 709	-69 560
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-6 390
Pensionskostnader	-18 978	-20 248
Övriga personalkostnader	-13 330	-19 950
Sociala kostnader	-163 457	-161 336

*95 tkr för högt uppbokad reserv 2022/2023 ger att arvoden ser lägre ut än faktiskt utbetalade.

Summa personalkostnader	-844 662	-961 278
--------------------------------	-----------------	-----------------

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Avskrivning Byggnader	-23 785	-23 785
Avskrivning Markanläggningar	-66 167	-66 167
Avskrivningar tillkommande utgifter	-1 020 440	-1 008 392
Avskrivning Maskiner och inventarier	-353 819	-63 613
Avskrivning Installationer	-2 361	-2 361

Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 466 571	-1 164 318
--	-------------------	-------------------



Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	8 709 316	8 709 316
Mark	423 081	423 081
Tillkommande utgifter	49 467 111	49 467 111
Markanläggning	2 945 110	2 945 110
	61 544 618	61 544 618
Årets anskaffningar		
Tillkommande utgifter	532 950	0
	532 950	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	62 077 568	61 544 618
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-8 209 729	-8 185 944
Tillkommande utgifter	-26 779 308	-25 770 915
Markanläggningar	-1 825 623	-1 759 456
	-36 814 659	-35 716 315
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-23 785	-23 785
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-1 020 440	-1 008 392
Årets avskrivning markanläggningar	-66 167	-66 167
	-1 110 392	-1 098 344
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-37 925 051	-36 814 660
Restvärde enligt plan vid årets slut	24 152 517	24 729 959
Varav		
Byggnader	475 802	499 587
Mark	423 081	423 081
Tillkommande utgifter	22 200 314	22 687 804
Markanläggningar	1 053 320	1 119 487
Taxeringsvärden		
Bostäder	79 600 000	79 600 000
Lokaler	2 415 000	2 415 000
Totalt taxeringsvärde	82 015 000	82 015 000
<i>varav byggnader</i>	<i>62 239 000</i>	<i>62 239 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>19 776 000</i>	<i>19 776 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	831 641	831 641
Installationer	495 221	495 221
	1 326 862	1 326 862
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	2 213 146	41 582
	2 213 146	1 368 444
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	3 540 008	1 368 444
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-713 569	-649 956
Installationer	-469 257	-466 897
	-1 182 826	-1 116 852
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-353 819	-63 613
Installationer	-2 361	-2 361
	-356 180	-65 974
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-1 067 388	-713 569
Installationer	-471 618	-469 257
	-1 539 006	-1 182 826
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 539 006	-1 182 826
Restvärde enligt plan vid årets slut	2 001 003	185 618
Varav		
Inventarier och verktyg	1 977 399	159 654
Installationer	23 603	25 964

Not 10 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	307 950	0
Aktivering	-307 950	0
Årets anskaffning	525 000	307 950
Summa pågående ny- och ombyggnation	525 000	307 950

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	138 279	116 357
Förutbetalda driftkostnader	2 828	2 644
Förutbetalt förvaltningsarvode	142 520	137 165
Förutbetald renhållning	21 904	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	108 984	107 749
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	815	2 161
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 337	79 412
Förutbetalda leasingavgifter	176	586
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	435 843	446 073

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	15 112 496	15 960 496
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-648 000	-768 000
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 695 696	-580 000
Långfristig skuld vid årets slut	12 768 800	14 612 496

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,61%	2025-01-30	1 895 696,00	0,00	200 000,00	1 695 696,00
STADSHYPOTEK	4,10%	2026-01-30	580 000,00	0,00	80 000,00	500 000,00
SBAB	2,19%	2026-02-12	2 204 000,00	0,00	56 000,00	2 148 000,00
STADSHYPOTEK	4,60%	2028-03-01	3 872 800,00	0,00	400 000,00	3 472 800,00
SBAB	1,61%	2029-12-06	4 704 000,00	0,00	56 000,00	4 648 000,00
SBAB	1,41%	2030-05-09	2 704 000,00	0,00	56 000,00	2 648 000,00
Summa			15 960 496,00	0,00	848 000,00	15 112 496,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår ska föreningen amortera 648 000 kr på långfristiga lån samt villkorsändra 1 lån som därför klassificeras som kortfristiga skulder. Föreningen har långfristiga skulder om 6 736 000 kr som villkorsändras senare än 5 år efter balansdagen.

Not 13 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	106 188	107 224
Skuld för moms	34 569	34 569
Skuld sociala avgifter och skatter	70 799	23 649
Summa övriga skulder	211 555	165 441

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna löner	45 822	46 462
Upplupna sociala avgifter	5 000	42 135
Upplupna räntekostnader	7 967	5 947
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	3 563
Upplupna elkostnader	18 079	35 360
Upplupna vattenavgifter	51 042	91 965
Upplupna värmekostnader	69 165	153 063
Upplupna kostnader för renhållning	19 195	30 165
Upplupna revisionsarvoden	19 000	18 000
Upplupna styrelsearvoden	18 795	182 453
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 929	3 388
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	766 285	762 082
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 022 279	1 374 584

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	42 808 000	42 808 000

Not 16 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser har identifierats.

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Oxelösund, datum enligt digital signering

Kristin Svanborg

Annica Andersson

Mats Vilhelmsson

Auvo Kulppi

Jenny Söderberg

Marita Norrsjö

Christian Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Bror Sterner
Förtroendevald revisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Oxelösundshus nr 4,
organisationsnummer 719000-3504.

Rapport om årsredovisningen

I egenskap av föreningsrevisor har jag granskat verksamheten i Riksbyggen
Bostadsrättsförening Oxelösundshus nr 4 för räkenskapsåret 2023-07-01 till 2024-06-30.
Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Uttalanden

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från
ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.
Jag finner därför inte anledning att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets resultat enligt förslaget i
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Oxelösund, datum enligt digital signering.

Bror Sterner
Föreningsrevisor



Verification

Transaction 09222115557532657647

Document

Revisionsberättelse föreningsrevisor

Main document

1 page

*Initiated on 2024-11-26 14:01:14 CET (+0100) by Christian
Johansson (CJ)*

Finalised on 2024-11-26 14:14:16 CET (+0100)

Initiator

Christian Johansson (CJ)

Riksbyggen

christian.johansson@riksbyggen.se

Signatories

Bror Sterner (BS)

brorsterner@outlook.com



*The name returned by Swedish BankID was "BROR
AUGUSTIN STERNER"*

Signed 2024-11-26 14:14:16 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Oxelösundshus nr 4
Org. Nr. 719000-3504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Blixt Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2023/2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signering

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557532691398

Dokument

2406 RB Ox 4

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2024-11-26 17:23:47 CET (+0100) av Maria
Johansson (MJ)*

Färdigställt 2024-11-26 17:26:57 CET (+0100)

Signerare

Maria Johansson (MJ)

Blixt Revision AB

Personnummer 197611042008

maria@blixt-revision.se

+46703864719



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"*

Signerade 2024-11-26 17:26:57 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verification

Transaction 09222115557532653241

Document

Brf Oxelösundshus 4 Årsredovisning 2023-2024
Main document
23 pages
Initiated on 2024-11-26 13:45:27 CET (+0100) by Christian Johansson (CJ1)
Finalised on 2024-11-26 17:27:10 CET (+0100)

Initiator

Christian Johansson (CJ1)
Riksbyggen
christian.johansson@riksbyggen.se

Signatories

Kristin Svanborg (KS)
kristin.svanborg@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "INGRID M KRISTIN KULPPI SVANBORG"
Signed 2024-11-26 13:52:38 CET (+0100)

Mats Vilhelmsson (MV)
matsv840rb@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "MATS VILHELMSSON"
Signed 2024-11-26 13:46:54 CET (+0100)

Annica Andersson (AA)
annica.andersson@outlook.com



The name returned by Swedish BankID was "ANNICA ANDERSSON"
Signed 2024-11-26 13:55:35 CET (+0100)

Jenny Söderberg (JS)
soderbergjenny@live.com



The name returned by Swedish BankID was "JENNY EVA SÖDERBERG"
Signed 2024-11-26 13:55:00 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557532653241

Auvo Kulppi (AK)
auvo.kulppi@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "AUVO KULPPI"
Signed 2024-11-26 13:58:18 CET (+0100)

Marita Norrsjö (MN)
maritanorrsjo@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "ALICE MARITA NORRSJÖ"
Signed 2024-11-26 15:31:07 CET (+0100)

Christian Johansson (CJ2)
christian.johansson@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "JAN CHRISTIAN TOBIAS JOHANSSON"
Signed 2024-11-26 13:53:20 CET (+0100)

Bror Sterner (BS)
brorsterner@outlook.com



The name returned by Swedish BankID was "BROR AUGUSTIN STERNER"
Signed 2024-11-26 14:30:12 CET (+0100)

Maria Johansson (MJ)
maria@blix-revision.se



The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-Lotta Johansson"
Signed 2024-11-26 17:27:10 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557532653241

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

RBF Oxelösundshus nr 4

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Oxelösundshus nr 4 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

