

# Årsredovisning 2023

## Brf Tule

779500-0194



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Tule

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sala.

#### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-03-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957-02-14 och stadgarna registrerades 2001-11-05 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Tule	1954	Sala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB.

#### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1964.

Föreningen består av 1 bostadshus innehållande 24 bostadsrätter om totalt 1 222 kvm och 4 lokaler om 151 kvm. Garage utgör 180 kvm och totalytan är 1 553 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

8 st 1 rum och kök

16 st 2 rum och kök

Det finns 10 garage och 18 p-platser.

#### Styrelsens sammansättning

Johansson, Maj-Lis Margareta	Ordförande
Ulf Olov Olsson	Styrelseledamot, Vice Ordförande
Viktor Olsson	Styrelseledamot, Sekreterare
Eva-Britt Eriksson	Styrelseledamot
Kai Kevin Hedlund	Styrelseledamot
Lars Bertil Eriksson	Suppleant

#### Valberedning

Märtha Höglund

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

#### Revisorer

Emanuel Lennart Karlsson Internrevisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

#### Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Renovering av tvättstuga samt bygge av gårdshus
- 2020 ● Energideklaration
- 2019 ● Låsbyten
- 2018 ● Byte av brevlådor
- 2017 ● Dränering och isolation av husgrund
- 2015 ● Byte av garagedörrar  
Ny gymlokal med tillhörande träningsutrustning för föreningens medlemmar
- 2014 ● Skyddsrumsåtgärder  
Markarbete  
Installation av motorvärmepumpar
- 2012 ● Byte av termostater
- 2011 ● Ommålning fasad och trapphus
- 2007 ● Byte till säkerhetsdörrar
- 2000 ● Stam- och badrumsrenovering
- 1993 ● Fasadrenovering

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 8%.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse (2024 = 5730 kr/per år och tillstånd).

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 144 807	1 062 211	1 019 960	1 006 954
Resultat efter fin. poster	80 886	-403 680	36 683	112 728
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	294 672	703 000	623 000	543 000
Taxeringsvärde	8 325 000	8 325 000	6 434 000	6 434 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	864	790	762	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,2	90,9	91,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 498	2 596	2 694	2 793
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 966	2 043	2 120	2 197
Sparande per kvm totalyta, kr	84	129	130	158
Elkostnad per kvm totalyta, kr	14	23	26	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	125	111	118	98
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	38	38	36
Energikostnad per kvm totalyta, kr	176	172	183	149
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,18	2,81	2,19	2,17
Räntekänslighet (%)	2,89	3,28	3,54	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	37 768	-	-	37 768
Upplåtelseavgifter	43 357	-	-	43 357
Fond, yttre underhåll	703 000	-	-408 328	294 672
Balanserat resultat	-2 237 108	-403 680	408 328	-2 232 460
Årets resultat	-403 680	403 680	80 886	80 886
<b>Eget kapital</b>	<b>-1 856 663</b>	<b>0</b>	<b>80 886</b>	<b>-1 775 777</b>

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 232 460
Årets resultat	80 886
<b>Totalt</b>	<b>-2 151 574</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	80 000
Balanseras i ny räkning	-2 231 574
	<b>-2 151 574</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 144 807	1 062 211
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 144 807</b>	<b>1 062 211</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-552 186	-975 643
Övriga externa kostnader	7	-87 625	-74 169
Personalkostnader	8	-212 907	-209 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 027	-115 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-902 745</b>	<b>-1 374 991</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>242 062</b>	<b>-312 780</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		182	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-161 358	-90 907
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 176</b>	<b>-90 900</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>80 886</b>	<b>-403 680</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>80 886</b>	<b>-403 680</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	1 061 988	1 112 015
Maskiner och inventarier	11	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 061 988</b>	<b>1 112 015</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 061 988</b>	<b>1 112 015</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		9 405	3 300
Övriga fordringar	12	13 297	6 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	39 693	49 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 395</b>	<b>59 218</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		346 258	355 636
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>346 258</b>	<b>355 636</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>408 653</b>	<b>414 854</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 470 641</b>	<b>1 526 869</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		81 125	81 125
Fond för yttre underhåll		294 672	703 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>375 797</b>	<b>784 125</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 232 460	-2 237 108
Årets resultat		80 886	-403 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 151 574</b>	<b>-2 640 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-1 775 777</b>	<b>-1 856 663</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	3 052 488	3 172 488
Leverantörsskulder		7 464	39 525
Skatteskulder		12 471	7 146
Övriga kortfristiga skulder		6 437	6 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	167 558	157 996
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 246 418</b>	<b>3 383 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 470 641</b>	<b>1 526 869</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	242 062	-312 780
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	50 027	115 596
	<b>292 089</b>	<b>-197 184</b>
Erhållen ränta	182	7
Erlagd ränta	-154 428	-79 637
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>137 843</b>	<b>-276 814</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 177	-6 479
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-24 044	57 070
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>110 622</b>	<b>-226 223</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-120 000	-120 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-120 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-9 378</b>	<b>-346 223</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>355 636</b>	<b>701 859</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>346 258</b>	<b>355 636</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Tule har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme. El ingår inte i årsavgiften.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad 40 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

<b>NOT 2, NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter bostäder	1 055 856	965 916
Hysesintäkter lokaler	16 200	16 200
Hysesintäkter garage	48 000	44 150
Hysesintäkter p-plats	20 550	24 350
Pant- och överlåtelseavgifter	4 201	11 595
<b>Summa</b>	<b>1 144 807</b>	<b>1 062 211</b>

<b>NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Besiktning och service	9 250	1 411
Trädgårdsarbete	71 574	36 645
<b>Summa</b>	<b>80 824</b>	<b>38 056</b>

<b>NOT 4, REPARATIONER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Reparationer	39 842	31 486
Planerat underhåll	0	488 328
<b>Summa</b>	<b>39 842</b>	<b>519 814</b>

<b>NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	21 096	35 803
Uppvärmning	194 801	173 013
Vatten	57 765	58 408
Sophämtning	36 130	34 585
<b>Summa</b>	<b>309 792</b>	<b>301 809</b>

<b>NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	26 839	26 061
Kabel-TV	64 544	59 559
Fastighetsskatt	30 345	30 344
<b>Summa</b>	<b>121 728</b>	<b>115 964</b>

<b>NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsmaterial	26 184	6 465
Ekonomisk förvaltning	45 557	45 068
Pant- och överlåtelseavgifter	4 201	11 595
Övriga förvaltningskostnader	9 588	8 742
Bankkostnader	2 095	2 299
<b>Summa</b>	<b>87 625</b>	<b>74 169</b>

<b>NOT 8, PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	29 300	29 300
Löner, arbetare	130 996	125 796
Sociala avgifter	46 813	45 398
Övriga personalkostnader	5 798	9 089
<b>Summa</b>	<b>212 907</b>	<b>209 583</b>

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE**

<b>RESULTATPOSTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	161 163	90 907
Övriga räntekostnader	195	0
<b>Summa</b>	<b>161 358</b>	<b>90 907</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	5 099 641	5 099 641
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>5 099 641</b>	<b>5 099 641</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-3 987 626	-3 872 030
Årets avskrivning	-50 027	-115 596
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 037 653</b>	<b>-3 987 626</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>1 061 988</b>	<b>1 112 015</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>212 000</i>	<i>212 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	6 800 000	6 800 000
Taxeringsvärde mark	1 525 000	1 525 000
<b>Summa</b>	<b>8 325 000</b>	<b>8 325 000</b>
<b>NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	57 435	57 435
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>57 435</b>	<b>57 435</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-57 435	-57 435
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-57 435</b>	<b>-57 435</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	13 237	6 641
Övriga fordringar	60	0
<b>Summa</b>	<b>13 297</b>	<b>6 641</b>



NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	22 923	22 255
Kabel-TV	16 770	16 130
Förvaltning	0	10 892
<b>Summa</b>	<b>39 693</b>	<b>49 277</b>

NOT 14, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-02-12	5,85 %	1 664 327	1 784 327
Stadshypotek AB	2024-01-17	5,85 %	1 388 161	1 388 161
<b>Summa</b>			<b>3 052 488</b>	<b>3 172 488</b>
Varav kortfristig del			3 052 488	3 172 488

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 452 488 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
El	2 433	3 698
Uppvärmning	31 863	28 893
Utgiftsräntor	30 536	23 606
Uppl kostn renhållningsavg	3 066	2 933
Ber uppl särskild löneskatt pensionskostn	122	1 378
Förutbetalda avgifter/hyror	99 538	97 488
<b>Summa</b>	<b>167 558</b>	<b>157 996</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 700	4 200 700

## Underskrifter

Sala, 2024-05-25

Ort och datum



Johansson, Maj-Lis Margareta  
Ordförande



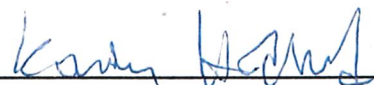
Ulf Olov Olsson  
Styrelseledamot, Vice Ordförande



Viktor Olsson  
Styrelseledamot, Sekreterare



Eva-Britt Eriksson  
Styrelseledamot



Kai Kevin Hedlund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13



Emanuel Lennart Karlsson  
Internrevisor

# Revisionsberättelse

Undertecknande, av BRF Tule utsedd att granska bostadsrättföreningens räkenskaper och förvaltning för tiden 01/01 t.o.m. 31/12-2023 får härmed avge följande berättelse.

Jag Emanuel Karlsson har granskat föreningens räkenskaper, förd av Simpleko samt detaljgranskande av Årsstämman samt tagit del av styrelsens protokoll och övriga handlingar av betydelse för revisionen.

Försäkringsskyddet är för fastigheten betryggande ordnat.

Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisar vi till av styrelsen upprättad förvaltningsberättelse, vilken sifferuppgifter överensstämmer med räkenskaperna.

Då revisionen inte givit anledning till några anmärkningar tillstyrker jag beviljandet av ansvarsfrihet för räkenskapsåret åt föreningens styrelse.

Sala 2024-05-13

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Emanuel Karlsson', written over a dotted line.

Av förening utsedd revisor

Emanuel Karlsson