



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 63 i Riksbyggen Brf Gävlehus Nr 14 716413-3576 med adress Brisgatan 76, 80274 Gävle

### Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2024- 09- 03

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 5 st till radhuset , 3 st förrådsnycklar, 2 st soprumsnycklar samt 2 st fjärrkontroller till garaget.

### Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när Nyrenoverat kök med nytt kakel och nya köksluckor och nya kökshandtag , nya bänkskivor, ny infälld diskho med ny köksblandare FM Mattsson samt Ny Induktionsspis Bosch med ugn . Nytt vinylgolv i köket och i mellanhallen. Nytt golv med heltäckningsmatta i sovrum mot innergården. Alla ytskikten är målade tak och väggar samt alla snickerier , lister är vitmålade I badrummet ny toalett samt ny duschblandare Oras samt ny tvättställskommod med ny blandare FM Mattsson och 2 utdragbara lådor. Ny el draget i vardagsrummet med nya jordade el uttag , samt ny el och jordade eluttag och strömbrytare i köket. Ny uppdaterad säkringsschema utförd av Elcentralen i Gävle.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar Köket- Norddesign , Golven - Gävle Bygg o Golvtjänst , Badrummet - Rörfokus samt Elarbeten är utförda av Elcentralen i Gävle. Målningsjobben har jag utfört själv.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar Badrummet uppskattningsvis från 2010 med klinkergolv och kaklade väggar utrustat med tvättmaskin Bosch från 2020 samt Torktumlare Electrolux från 2016 samt golvvärme med separat termostat givare bytt 2022. Nibe varmvattenberedare 300 liter bytt av föreningen för c:a 12 år sedan. Fungerar utan några problem .

### Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?  Nej  Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?  Nej  Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-04 av Jan Hallin