



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2025-02-19

§ 23

Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus på fastigheten Busterud 1:28 i
Karlstads kommun

Dnr SBN/2025:20 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Den totala avgiften är 14 326 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet kommer att skickas för kännedom till berörda grannar och annonserats i Post- och Inrikes tidningar.

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då beslutet fick laga kraft. Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet medger inte rätt att påbörja åtgärden. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Handläggare i ärendet är Karl Rudling, tfn 054-540 43 16,
karl.rudling@karlstad.se.

Avgifter

Avgiften för prövning av förhandsbeskedet är 8 595 kronor. Avgiften för grannanhörande, expediering och kungörelse är 9 313 kronor. Avgiften har reducerats med en femtedel på grund av att handläggningstiden har överskridit tio veckor.

Den totala avgiften är 17 908 kronor men är reducerad till 14 326 kronor



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2025-02-19

enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Hans Gustafsson och Karl Erik Gustafsson ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Busterud 1:28 i Karlstads kommun. Den aktuella fastigheten ligger inom området Busterud strax öster om Alsters villaområde.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 februari 2025.

Ansökan om förhandsbesked inkommen den 20 september 2024.

Situationsplan inkommen den 20 september 2024.

Bullerutredning inkommen den 10 december 2024.

Vibrationsutredning inkommen den 10 december 2024.

Yttrande från ägare av fastigheten Tekakan 2 den 24 december 2024.

Yttrande från ägare av fastigheten Busterud 1:49 den 10 januari 2025.

Yttrande från ägarna av fastigheten Busterud 1:8 den 11 januari 2025.

Yttrande från ägare av fastigheten Busterud 1:32 den 11 januari 2025.

Kommunstyrelsens yttrande den 8 januari 2025.

Trafikverkets yttrande den 9 januari 2025.

Miljöförvaltningens yttrande den 29 januari 2025.

Foton från platsbesök den 28 januari 2025.

Beslutet skickas till

Delges:

Sökandena

Johan Högman

Simon Hörnström

Catharina Lewerentz

Örjan Lewerentz

Peter Wahlström

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att förhandsbesked har beviljats kommer att skickas till:

Ägare av och boende på fastigheten Busterud 1:8

Ägare av och boende på fastigheten Busterud 1:13

Ägare av fastigheten Busterud 1:14



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2025-02-19

Ägare av fastigheten Busterud 1:15
Ägare av fastigheten Busterud 1:16
Ägare av fastigheten Busterud 1:17
Ägare av fastigheten Busterud 1:18
Ägare av fastigheten Busterud 1:21
Ägare av och boende på fastigheten Busterud 1:23
Ägare av fastigheten Busterud 1:25
Ägare av fastigheten Busterud 1:42
Ägare av fastigheten Busterud 1:43
Ägare av fastigheten Busterud 1:44
Ägare av fastigheten Busterud 1:46
Ägare av fastigheten Busterud 1:49
Ägare av fastigheten Busterud 1:61
Ägare av fastigheten Busterud 1:62
Ägare av fastigheten Busterud 1:63
Ägare av fastigheten Busterud 1:71
Ägare av fastigheten Busterud 1:72
Ägare av fastigheten Busterud 1:84
Ägare av fastigheten Busterud 1:85
Ägare av fastigheten Busterud 1:86
Ägare av fastigheten Busterud 1:87
Ägare av och boende på fastigheten Busterud 1:103
Ägare av fastigheten Busterud 1:144
Ägare av fastigheten Busterud 1:154
Ägare av fastigheten Busterud 1:158
Ägare av fastigheten Busterud 1:159
Ägare av fastigheten Busterud 1:167
Ägare av fastigheten Busterud 1:172
Ägare av fastigheten Busterud 1:183
Ägare av fastigheten Busterud 1:184
Ägare av fastigheten Busterud 1:185
Ägare av fastigheten Busterud 1:186
Ägare av fastigheten Lungvik 4
Ägare av fastigheten Lungvik 6
Ägare av fastigheten Lungvik 7
Ägare av fastigheten Lungvik 8
Ägare av fastigheten Lungvik 74
Ägare av fastigheten Lungvik 1:18
Ägare av och boende på fastigheten Tekakan 2

Beslutet skickas även till

Kommunstyrelsen i Karlstads kommun

Miljöförvaltningen i Karlstads kommun



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2025-02-19

Karlstads Energi
Trafikverket

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.