



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Smedjebacken Båren 3:8 med adress Bornviksvägen 16, 77190 Ludvika

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2012

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Vad saknas? *Den gamla verandan revs och en ny byggdes 2018 i samband med totalrenovering efter en vattenskada.*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *2 hela uppsättningar samt enstaka nycklar till bodar och förråd.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2013 *Ny brygga i sjön*

2014 *Ny grävd brunn för dricksvatten.*

2017 *Utvändig målning av samtliga stugor (ej vedbod och förråd).*

2018 *Revs verandan samt golv och innerväggar i stora stugan. Ny isolering, nya golv och innerväggar och ny köksutrustning (IKEA Bodbyn) samt vitvaror (spis, fläkt, kyl/frys). Ny isolerad veranda. Ny läkt, papp och takpannor.*

2021 *invändig målning av gäststugan.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Samtliga renoveringar är utförda av fackmän.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Våtrum har ej renoverats*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Vattenskada (varmvattenberedaren sprang läck) stora stugan. Totalrenoverat 2018.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Dålig vattenkvalitet ledde till ny grävd brunn 2014. Vattenprov togs i samband.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *Enkelt avlopp. Slambrunn behöver tömmas ibland. Har tömt 2 ggr sedan 2012.*



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-23 av Kerstin Ivansson