



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Torsby Osebol 1:70 med adress Osebol 42, 68051 Stället

Förvärvat år 2009

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga hygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej ☒ X

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej ☒ X Ja 2010 värtstad og kontor/drengestuen

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej ☒ X Ja

Om våtutrymnen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej ☒ X Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Mine anställda som är snekkere.

Fastighetens skick

Se Anticimex rapport.

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad)?

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ X Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ X Nej Ja

Problem med elsystem? ☒ X Nej Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ X Nej Ja

Problem med vattentillgång? ☒ X Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej ☒ X Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ X Nej Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ X Nej Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Nei, se rapport fra Anticimex

Underskrift Uppdragsgivare