

Kalkylen utförd av: Jonas Lundgren		Köpare: Team Lyckebacka Hus & Bygg AB	
Datum 2025-02-26	Fastighet Järn 1:19	Kommun Alingsås	
Hustyp: Lyckebacka 125		Sidobyggnad: Nej	Kalkylnr: nr 001

	Leverantörs Åtagande	Entreprenörens åtagande	Köparens Uppgift	Säljarens Uppskattning	Anm:
1 Köp tomt				750 000	Tomtköp
2 Fastighetsbildning mm					
3 Anslutning VA				85 000	Eget Vatten
4 Anslutning EL mm				37 500	EL-avg
5 Övriga tomtkostnader				25 000	Fiber
6 Summa tomt och avgifter	0	0	0	897 500	897 500
7 Schakt grovplanering				495 000	Mark inkl avlopp
8 Övriga exploateringskostnad					
9 Summa exploateringskostnad	0	0	0	495 000	495 000
10 Hus, materialsats	0				Se entreprenad
11 Sidobyggnad					
12 Tillkommande, avgående material					
13 Entreprenad		2 995 118			
14 Tillkommande entreprenadkostnad					
15 Summa byggkostnader	0	2 995 118	0	0	2 995 118
16 Lagfartskostnad					Tillkommer
17 Pantbrev, gravationsbevis					Tillkommer
18 Bygglov, samråd, utsättning mm				50 000	Bygglov kommun
19 Garanti- och försäkringskostnad					Tillkommer
20 Besiktningar, byggkontroll					
21 Konsultkostnader				25 000	Kontroll ansv
22 Räntor under byggtiden, brutto					
23 Skattereduktion för ränta					
24 Övriga byggherrekostnad				35 000	ByggEL+Container
25 Summa byggherrekostnad	0	0	0	110 000	110 000
26 Uppräkning för byggtidpunkt					
27 Summa Produktionskostnad	0	2 995 118	0	1 502 500	4 497 618

Not 250226:

Hussatsen och entreprenad är baserad på Lyckebacka 125.

Team Lyckebacka Hus & Bygg std utrustning/materialval ingår, återkom till TLAB för lista.

Tillval/ändringar i kalkyl:

Detta är ett förslag till husmodell på fastigheten. Kund har möjlighet att efterfråga ett annat husalternativ.

Markarbete regleras utanför detta kontrakt.

Team Lyckebacka Hus & Bygg AB uppför huset som entreprenör.

Detta hus offereras enl kolumnen "Entreprenörens Åtagande".

Pris Hussats inkl entreprenad: 2 995 000 kr inkl moms.

Övriga kostnader ansvarar byggherren/beställaren för.

Offert giltig i 30 dagar