



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Knivsta Vrå 1:208 med adress Mariebergsvägen 55, 74192 Knivsta

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *inte tillämpligt*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kamin installerad 2022*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *installerad av Mariebergs*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *inte tillämpligt*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2021, *vattenfilter installerad av Bra Vatten i 2021*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Förklara vad *Problem med dräneringspumpen till avloppet 2023. Pumpen har reparerats utav fackman (Pumphuset), installerats med nya och förbättrade sensorer. Styreneheten flyttades från avloppet till huset med förbättrad styrreglering och alarmgivning. Utfördes 2023 med 2 års garanti.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-03-05 av Wijnand Snippert*