

Årsredovisning för Brf Klagstorpshus 2023

Årsredovisning 2023 för Brf Klagstorpshus, 747000-0139

Styrelsen för Brf Klagstorpshus, Klagstorp får härmed avge följande berättelse angående föreningsverksamheten under perioden 230101-231231.

Förvaltningsberättelse

Föreningens fastighet

Fastighetens registerbeteckning är Klagstorp 7:79 samt 7:82.
Föreningens fastighet omfattar 13 lägenheter, samtliga upplåtna som bostadsrätter. Lägenhetsyta 766 kvm.
Fastigheten är försäkrad hos Folksam till fulla värdet.

Styrelsen från 2023

Kenneth Holmberg

Ordförande

Brf Klagstorpshus

747000-0139

Siv Johannesson

Robin Persson

Sekreterare

Kassör from 230501

Revisor

Ellen Herslow

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens styrelse beslutade under året att höja avgifterna från 2024 med 10% då kostnaderna, främst kapitalkostnaderna fortsätter att öka.

Ekonomi

Beträffande resultatet av föreningens verksamhet hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkning.

Årets redovisade resultat, vinst med 76.371kr, föreslår styrelsen:

Till fond för yttre underhåll avsättes	14 457 kr
I ny räkning balanseras	<u>61 914 kr</u>
	76 371 kr

Nyckeltal

2023

Årsavgift per kvm bostadsrätt	814 kr
Skuldsättning per kvm	3 639 kr
Sparande per kvm	182 kr
Räntekänslighet	4,8
Energikostnad per kvm	255 kr

Resultaträkning för perioden 230101-231231

		2023/01/01 2023/12/31	2022/01/01 2022/12/31
Föreningens intäkter			
Årsavgifter, hyror m m	1	699 218	592 740
Föreningens kostnader			
Förvaltning	2	-512 795	-597 294
Resultat före avskrivningar		186 423	-4 554

Avskrivningar

Avskrivningar byggnad	3	-71 342	-71 342
Avskrivningar markanläggningar		-1 550	0
Resultat efter avskrivningar		113 531	-75 896
Ränteintäkter		519	9
Räntekostnader		-37 679	-43 429
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		76 371	-119 316
Årets resultat		76 371	-119 316

Balansräkning per 231231

		2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Fastigheten Klagstorp 7:79, 7:82	3	6 383 169	6 456 061
		6 383 169	6 456 061
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Övriga fordringar		69 530	63 232
Förutbetalda kostnader		9 094	11 536
Kassa och bank		289 181	265 637

	367 805	340 405
Summa tillgångar	6 750 974	6 796 466
Skulder och eget kapital		
<u>Eget kapital, bundet</u>		
Grundavgifter	38 000	38 000
Reservfond	63 880	63 880
	101 880	101 880
<u>Eget kapital, fritt</u>		
Uppskrivningsfond	2 796 000	2 796 000
Fond för yttre underhåll	713 266	698 809
Balanserat resultat	-27 454	106 319
Årets resultat	76 371	-119 316
	3 558 183	3 481 812
<u>Långfristiga skulder</u>		
Inteckningslån	2 932 000	2 988 000
	2 932 000	2 988 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Låneskulder	56 000	56 000
Övriga kortfristiga skulder	17 411	10 208
Upplupna kostnader	43 500	106 238
Förskottsavgifter	42 000	52 328
	158 911	224 774
Summa skulder och eget kapital	6 750 974	6 796 466

Kassaflödes (SEK)**2023-12-31****Löpande verksamheten**

Rörelseresultat efter avskrivningar	113 531
Återläggning avskrivningar	72 892
Finansiella inbetalningar	519
Finansiella Utbetalningar	-37 679
Skatt	0,00

Förändring rörelsekapital

Förändring lager	0,00
Förändring kortfristiga fordringar	-3 856,0
Förändring korfristiga skulder	-65 863,0

<i>Kassaflöde löpande verksamhet</i>	79 544
--------------------------------------	--------

Finansieringsverksamhet

Nyemmisson	0,00
Utdelningar	0,00
Långfristiga skulder	-56 000

<i>Kassaflöde finansieringsverksamhet</i>	-56 000
---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamhet

Materiella anläggningstillgångar	0
Finansiella anläggningstillgångar	0

<i>Kassaflöde investeringsverksamhet</i>	0
--	---

<i>Kassaflöde</i>	23 544
Ingående kassa	265 637
Utgående kassa	289 181

Noter till balans- och resultaträkning**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Tillgångar och skulder har upptagits till nominella värden. Inkomster och utgifter har periodiserats enligt god redovisningssed.

Avskrivningar

Avskrivningar har skett med:

Byggnad 2%

Markanläggningar 5%

Not 1 - intäkter

	2023	2022
Avgifter	623 534	541 116
Hyror	5 124	4 104
Övrigt	70 560	47 520
	699 218	592 740

Not 2 - Förvaltningskostnader

	2023	2022
Reparationer och underhåll	117 917	156 448
Fastighetsskatt	14 548	14 548
Försäkringar	18 415	19 707
V/A-avgifter	41 071	34 662
Värme och belysning	168 532	220 564
Övriga kostnader	111 397	113 653
Löner	32 025	31 573
-varav styrelse	28 125	30 000
Arbetsgivaravgifter	8 890	6 139
	512 795	597 294

Not 3 - Fastighet

Anskaffningsvärde	8 061 232	5 416 104
Investeringar	0	2 645 128
Ackumulerade avskrivningar	-1 678 063	-1 605 171
Utgående värde	6 383 169	6 456 061

Pågående arbete	0	0
-----------------	---	---

Summa fastighet	6 383 169	6 456 061
------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärden

Byggnad	3 758 000	3 758 000
Mark	1 061 000	1 061 000
	4 819 000	4 819 000

Klagstorp den / 2024

Kenneth Holmberg

Siv Johannesson

Robin Persson

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgetts / 2023

Ellen Herslow

Revisionsberättelse 2023

För bostadsrättsföreningen Klagstorpshus, 747000-0139

Efter granskning av bostadsrättsföreningens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 230101-231231 får vi avge följande revisionsberättelse:

Jag har granskat föreningens räkenskaper och årsredovisning, genomgått protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder jag ansett erforderliga.

Revisionen har icke givit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller annat beträffande förvaltningen.

Jag tillstyrker att:

föreningsstämman fastställer balansräkning per 231231

styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen,

föreningsstämman godkänner styrelsens förslag om disposition av årets resultat.

Klagstorp den / 2024

Ellen Herslow