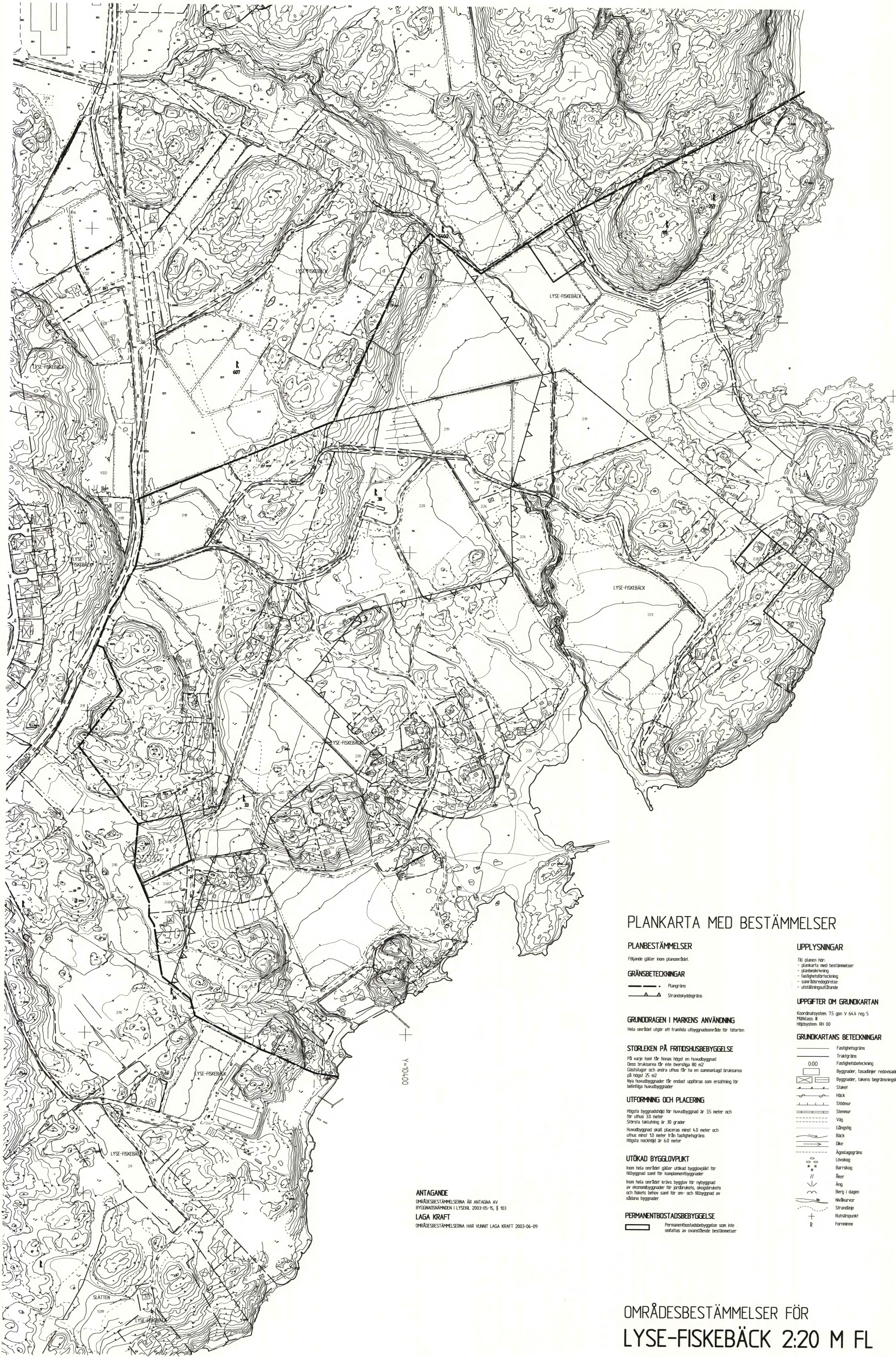


X=63600



X=62200

**ANTAGANDE**  
OMRÅDESBESTÄMMELENS ÄR ANTAGNA AV  
BYGGNADSNÄMNDEN I LYSEBÄCK 2003-05-16, S 103  
**LAGA KRAFT**  
OMRÅDESBESTÄMMELENS HAR KUNNAT LAGA KRAFT 2003-06-09

### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Strandskyddsgräns

#### GRUNDLAGEN I MARKENS ANVÄNDNING

Hela området utgör ett framtida utbyggnadsområde för tätorten

#### STORLEKEN PÅ FRITIDSHUSBYGGELSE

På varje tomt får finnas högst en huvudbyggnad. Dess brukssarea får inte överstiga 80 m<sup>2</sup>. Gårdstyggar och andra uthus får ha en sammanlagd brukssarea på högst 25 m<sup>2</sup>. Nya huvudbyggnader får endast uppföras som ersättning för befintliga huvudbyggnader.

#### UTFÖRNING OCH PLACERING

Högsta bygghöjden för huvudbyggnad är 35 meter och för uthus 20 meter. Största raklutning är 30 grader. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och uthus minst 1,0 meter från fastlagsgräns. Högsta räckvidd är 6,0 meter.

#### UTÖKAD BYGGLOVPLIKT

Inom hela området gäller utökad bygglovsplikt för tillbyggnad samt för kompletteringsbyggnader.

Inom hela området krävs bygglov för nybyggnad av huvudbyggnader för jordbruks-, skogsbruks- och fiskeribehov samt för om- och tillbyggnad av sådana byggnader.

#### PERMANENTBOSTADSBYGGELSE

Permanentbostadsbyggnader som inte omfattas av ovanstående bestämmelser

#### UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
  - plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - fastlagsritning
  - samrådshörsningsprotokoll
  - utställningsutlåtande

#### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem 75 gsn V 644 reg 5  
Mållinje II  
Höjdsystem BH 00

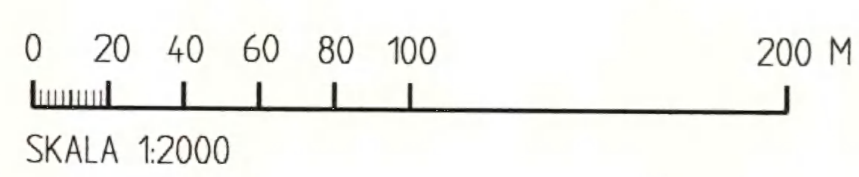
#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastlagsgräns
- Trakgräns
- 0,00 Fastlagsbeteckning
- Byggnader, fasadriktad redovisad
- Stenar
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Agnislaggräns
- Landstyg
- Barrskog
- Åker
- Ång
- Berg i dagen
- Hellnarvar
- Strandlinje
- Ruttnipunkt
- Förmanne

## OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR LYSE-FISKEBÄCK 2:20 M FL

LYSEKILS KOMMUN

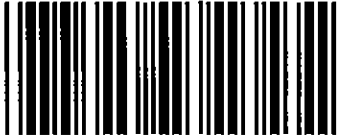
STADSBYGGNADSKONTORET 2003-03-13



**ANTAGANDEHANDLING**

*Marta Grenäs*  
MARTA GRENÄS  
PLANARKITEKT

*Ylwa Larsson*  
YLWA LARSSON  
PLANTEKNER



**Akt nr:**  
**1484 - P32**

\*AU\$1484-P32\*

Upprättade år 20043	Ärendenummer O032589
Ärende Områdesbestämmelser för Fiskebäcksområdet, Lyse-Fiskebäck 2:18, 2:20 m fl	
Kommun Lysekil	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

...1..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

...1..... andra kartor



**LYSEKILS  
KOMMUN**

Byggnadsnämnden

Lantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län  
Göteborg

2003-08-20

Dnr. 03/2589

## LAGA KRAFTBEVIS

beträffande byggnadsnämndens i Lysekils kommun beslut  
2003-05-15, § 103 att anta **Områdesbestämmelser för  
Fiskebäcksområdet, Lyse-Fiskebäck 2:18, 2:20 m.fl.  
Lysekils kommun**, upprättad 2003-03-13.

Beslutet har vid överklagandetidens utgång 2003-06-09  
inte överklagats.

Länsstyrelsen har 2003-05-26 beslutat att inte pröva detta  
beslut enligt bestämmelserna i 12 kap. 1 § Plan- och bygg-  
lagen. Antagandebeslutet har till följd härav vunnit laga  
kraft **2003-06-09**.

Lysekil 2003-06-16  
Stadsbyggnadskontoret

Ylwa Larsson  
plantekniker

Kopia till:

Fastighetsregistermyndigheten, Lantmäteriet, Göteborg  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Vänersborg  
Länsstyrelsen, planenheten, Vänersborg  
Kommunfullmäktige, Lysekil



**LYSEKILS  
KOMMUN**

Byggnadsnämnden

Dnr: 02/085/213



Områdesbestämmelser för  
**LYSE-FISKEBÄCK 2:18 M FL**  
Lysekils kommun

Stadsbyggnadskontoret 2003-03-13

---

**ANTAGANDEHANDLING**



## ANTAGANDEHANDLING

Områdesbestämmelser för  
**LYSE-FISKEBÄCK 2:18 M. FL.,**  
Lysekils kommun

# PLANBESKRIVNING

---

## HANDLINGAR

Till områdesbestämmelserna hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande

## BAKGRUND

Prato AB äger ett område som består av fastigheterna Lyse-Fiskebäck 1:121, 2:18, 2:19, 2:20, 2:23 och 2:24 om ca 60 ha. Företaget har under en längre tid försökt sälja hela markområdet och kommunen har varit intresserad av att köpa det, då marken ingår i utbyggnadsområdet för Lysekils tätort enligt Översiktsplan 90. I området finns ett sextotal arrendetomter för sommarstugor som kommunen inte vill köpa. Däremot har ägarna till husen på arrendetomterna önskemål om att avstycka och friköpa sina tomter. Området ligger endast ca 3 km från Lysekils centrum och är utsatt för ett hårt bebyggelsetryck. Områdesbestämmelser behövs för att inte framtida lämplig markanvändning skall försvåras.

## SYFTE

Områdesbestämmelserna syftar till att säkerställa området för framtida tätortsbebyggelse i enlighet med vad som anges i Översiktsplan 90. Avsikten är dessutom att de strandnära områdena skall bevaras för rekreation och friluftsliv. Syftet är också att motverka olämplig permanentbosättning till dess att markanvändningen klarlagts i detaljplan och att gemensamma frågor såsom va-försörjning utretts i samband

med planläggning. Som främsta medel för att uppnå ovannämnda syften föreslås att fritidshusens bruksarea begränsas.

## **PLANOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING**

Planområdet är beläget vid Gullmarsfjorden, öster om bostadsområdet Torpet och norr om Tronebackens ridanläggning. Områdets yta är ca 67 ha.

## **MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN**

Lagfaren ägare till Lyse-Fiskebäck 1:121, 2:18-20 och 2:23 är Prato AB. Inom området finns också åtta avstyckade tomter varav fyra för åretruntboende. Dessa finns markerade på bilagd markägokarta, bilaga 1.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### **Riksintressen**

Ett mindre markområde i norra delen av planområdet ingår i Gullmars naturvårdsområde. Ungefär halva detta område är av riksintresse för det rörliga friluftslivet medan mellersta och nordöstra delen av planområdet är av riksintresse för naturvården enligt

3 kap 6§ miljöbalken. Se kartbilaga 2.

### **Strandskydd**

En stor del av området omfattas av strandskydd. Strandskyddsgränsen finns redovisad på plankartan. 45 av fritidshusen med arrendetomter ligger inom strandskyddat område. När avstyckningen av dessa är genomförd omfattas fastigheterna inte längre av strandskyddet eftersom tomterna blir mindre än 3000 m<sup>2</sup> och därmed är undantagna enligt länsstyrelsens beslut.

### **Översiktsplan, detaljplan**

Enligt den kommuntäckande översiktsplanen ÖP-90 för Lysekils kommun ingår planområdet i utbyggnadsområdet för Lysekils tätort, där det krävs detaljplan för ny bebyggelse.

Området saknar detaljplan. Ett förslag till detaljplan arbetades fram till samråd 1990. Därefter lades planarbetet ned på grund av den vikande bostadsmarknaden. Planförslaget innehöll ca 250 nya lägenheter i enbostadshus, gruppbyggda småhus och flerbostadshus samt skola och mindre områden för verksamheter. Detta förslag har legat till grund för vilka stugtomter som är lämpliga att avstycka. De föreslagna bostadskvarteren framgår av bilaga 3.

### **Utredning för fastighetsbildning**

För att möjliggöra försäljning och avstyckning av arrendetomterna har kommunen upprättat en "Utredning för fastighetsbildning" vilken godkändes av byggnadsnämnden

2002-04-18. I utredningen förutsätts att områdesbestämmelser upprättas för området i omedelbar anknytning till utredningen. Enligt utredningen för fastighetsbildning skulle alla bebyggda tomter, utom nr 4, 63 och 69, kunna avstyckas. Alla de 58 avstyckningsbara tomterna har nu sålts till respektive husägare. Utredningen innehåller även två obebyggda "ersättningstomter". Förhandsbesked om bygglov för fritidshus på de två ersättningstomterna har beviljats av Byggnadsnämnden 2002-12-12. Även dessa två tomter har sålts. Återstoden av marken har sålts till kommunen. Avstyckning av 60 tomter är sökt och fastighetsbildning pågår i enlighet med utredningen om fastighetsbildning.

## OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

### Natur

Naturen i Fiskebäcksområdet är omväxlande med ädellövskog, ängsmark, strandängar och ljungklädda berg. Stugägarföreningen hyr in får som håller ängarna öppna och här betar också hästar från Tronebackens ridklubb.

Länsstyrelsen i Göteborgs- och Bohuslän gjorde 1997 en inventering av ädellövskogen i länet. I Fiskebäck finns ett långsträckt område (se kartbilaga 4) med ädellövblandskog som innehåller ett varierat bestånd av främst alm, ask, ek, klibbal, asp och björk. Här och var finns inslag av lönn, tysklönn och bok. Buskskiktet är glest men innehåller många arter. Hassel och snöbär är vanligast men här finns även en, brakved, slån, nypon, kaprifol, fläder och björnbär.

Fiskebäck har stor betydelse som strövområde för Lysekils invånare. Därför bör man värna speciellt om de gångstigar som finns i området. Stranden skall hållas fri och vara tillgänglig för allmänheten. Kommunen kommer att stå för skötseln av naturen, och det är viktigt att också i framtiden bibehålla den ljusa och öppna karaktären.

### Geoteknik

1980 gjordes en geoteknisk undersökning i norra delen av Fiskebäck inför den då tilltänkta etableringen av ett havsfiskelaboratorium. Enligt den undersökning som utfördes av Statens Geotekniska Institut (SGI) under åren 1979-1983 föreligger en viss risk för spontana skred inom vissa delar av Fiskebäck. Vid framtida nybyggnader och utbyggnader inom dessa områden skall därför geotekniska undersökningar göras. För de två ersättningstomterna har en geoteknisk utredning utförts under 2002. Denna visade att de två tomterna har goda markförhållanden och att totalstabiliteten är tillfredsställande.

### Fornlämningar

Bohusläns Museum utförde 1990 en arkeologisk utredning i samband med det planarbete som då pågick. För ca 4000-6000 år sedan låg stranden mellan 15-30 m över havet och Fiskebäck bestod av ett antal öar i en skärgård. Det är i denna miljö de flesta stenåldersboplatser kan påträffas. Inom området finns sex fornlämningar varav fem är boplatser från stenåldern och en är ett gravröse från bronsåldern. Dessa finns markerade på plankartan.



## **Befintlig bebyggelse**

Området innehåller fyra bostadshus för åretruntboende, samtliga på avstyckade tomter. Fyra sommarstugor finns på avstyckade tomter. Dessa åtta tomter berörs inte av köpet som håller på att genomföras mellan Prato och Lysekils kommun. De sextiototal stugor som finns på arrendetomter är i varierande skick, men alltfler önskar bygga ut sina stugor som i många fall är mycket små. Byggnadsnämnden har tidigare tagit ett principbeslut om att största bruttoarea skall vara 70 m<sup>2</sup>.

Inom området ligger också en gård som Prato använt för egen del. Denna är i gott skick och kommer att ingå i köpet för Lysekils kommun. En gammal lada, ombyggd till galleri, skall även i fortsättningen arrenderas ut.

Kriterier vid bedömningen av tomtavgränsningarna har varit att stranden skall kunna nås av allmänheten och ingen tomt som avstyckas får sträcka sig ner till vattnet. Tomtstorlekarna varierar, men ingen tomt skall vara så stor att den går att avstycka ytterligare.

## **Strand och vattenområden**

Inom planområdet finns två badplatser. Båda är mycket välfrekventerade, inte bara av stugägarna i området utan också av boende på Torpetområdet såväl som andra lysekilsbor. Det finns en bryggförening som har byggt, och underhåller bryggan vid den södra badplatsen. Den används som badbrygga men innehåller också 16 båtplatser.

## **Trafik och parkering**

Det finns två huvudvägar ner i området, en med sydligare och en med nordligare sträckning. Samtliga vägar i området är smala grusvägar som förstärker det idylliska intrycket och håller nere hastigheten. Dessa grusvägar används också som promenadvägar. Vissa av vägarna bör emellertid få en något ökad standard för att klara belastningen av, och framkomligheten för sophämnings- och slamtömningsbilar. Vändmöjligheterna för dessa fordon bör också förbättras på vissa ställen. Tomterna 21 och 61 (husnummer finns redovisade på kartbilaga 5) har ingen körbar väg fram till tomten och bedöms inte heller i framtiden kunna få detta, då det skulle medföra alltför stora ingrepp i naturen. Flertalet stugägare har möjlighet att parkera på egen tomt. De som inte har den möjligheten kan få servitut att parkera på kommunens mark. För besökare till badplatsen finns en parkeringsplats i början av den södra huvudvägen. Denna bör utökas med fler platser, för att undvika "vild" parkering nere vid badplatsen.

## **FÖRSLAGETS INNEBÖRD**

Fiskebäcksområdet utgör ett framtida utbyggnadsområde för Lysekils tätort. För att kunna kontrollera utvecklingen inom området vill kommunen införa regler avseende bebyggelsen.

De fastigheter som har bygglov som helårsbostäder omfattas inte av bestämmelserna. Dessa är de fyra avstyckade permanentbostadsfastigheterna, Lyse-Fiskebäck 1:118, 2:1, 2:21 och 2:28. Däremot omfattas hus för vilka bygglov sökts för fritidshus av områdesbestämmelserna även om de bebos åretrunt. Avgörande för om en viss byggnad utgör fritidshus eller inte är det ändamål som har uppgivits i lovet för byggnaden. Detta innebär att övriga bostadstomter betraktas som fritidsfastigheter och omfattas av bestämmelserna. Det är Lyse-Fiskebäck 2:22, 2:25, 2:26 och 2:27, blivande 2:29-2:86 (hus 1-3, 5-9, 11-22, 24-50, 52-62) samt arrendetomterna 4, 63 och 69. Områdesbestämmelserna omfattar även de två obebyggda ersättningstomterna, blivande 2:87 och 2:88.

Enligt områdesbestämmelserna kommer storleken på fritidsbebyggelsen att begränsas. Endast en huvudbyggnad per tomt får uppföras. Dess bruksarea får inte överstiga 80 m<sup>2</sup>. Gäststugor och uthus får sammanlagt ha en bruksarea av högst 25 m<sup>2</sup>. Även höjden på byggnaderna och lutning på tak regleras i områdesbestämmelserna. Det finns också bestämmelser om att huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och uthus minst 1 meter från gräns.

Ett fåtal av fritidshusen ligger utanför samlad bebyggelse. Här gäller idag att man kan göra mindre tillbyggnader och uppföra komplementbyggnader utan bygglov. För dessa fritidshus införs utökad bygglovplikt för tillbyggnader och komplementbyggnader så att samma regler gäller som för husen inom samlad bebyggelse. Vidare införs utökad bygglovplikt för nya ekonomibygnader samt om- och tillbyggnad av befintliga ekonomibygnader. Den utökade bygglovplikten bedöms nödvändig för att få ett enhetligt regelsystem för hela området samt för att byggnadsnämnden i ett tidigt skede skall kunna styra nybebyggelsen till lämplig storlek, placering och utformning.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Vatten och avlopp

I dagsläget har femtiofem av stugägarna kommunalt sommarvatten och fyra har gemensam brunn. Krav på nya avloppsanläggningar kommer att ställas på stugägarna i samband med att tomterna avstyckas. Miljö- och hälsoskyddskontoret har gjort en va-utredning där de konstaterar att idag har tjugotre hus nya godkända BDT-avlopp. I utredningen föreslås också placering av nya va-anläggningar. Om möjligt placeras den inom tomten. Visar det sig lämpligt kan flera fastigheter ha gemensam va-anläggning placerad utanför tomterna med servitut på kommunens mark. Dock görs en bedömning i varje enskilt fall i samråd med fastighetsägaren.

En befintlig kommunal vattenledning för åretruntbruk finns nedlagd över en av ersättningstomterna. Den kommer att flyttas till ett ledningsområde norr om dessa tomter. Vidare finns en sommarvattenledning nedlagd tvärs över ersättningstomterna. Den behöver flyttas för att tomterna skall kunna bebyggas på ett lämpligt sätt.

## El

Inom området finns befintliga jordkablar och friledningar för el, vilka bedöms kunna finnas kvar förutom en ledning inom ersättningstomterna.

## PLANFÖRFARANDE

Områdesbestämmelserna avses handläggas normalt planförfarande. Det innebär att de kommer att ställas ut för allmänheten.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Anders Fransson, byråinspektör  
Jenny Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Patrik Alenklint, mark- och exploateringsingenjör  
Anders Axelsson, utredningsingenjör  
Märta Grenås, planarkitekt  
Karin Lindstedt, lantmätare  
Ylwa Larsson, plantekniker

STADSBYGGNADSKONTORET 2003-03-13



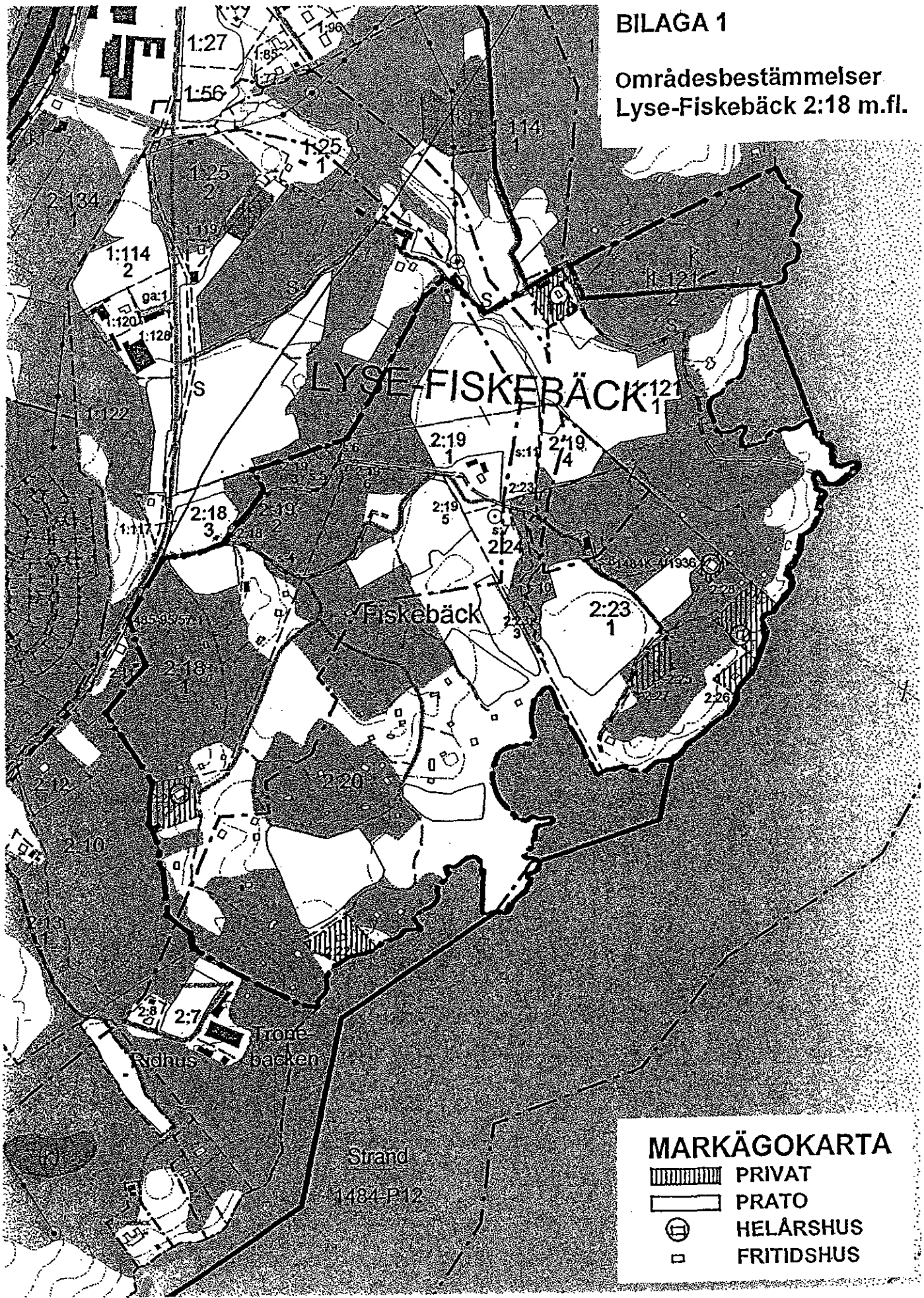
Märta Grenås  
planarkitekt





Ylwa Larsson  
plantekniker

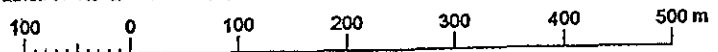
# BILAGA 1

## Områdesbestämmelser Lyse-Fiskebäck 2:18 m.fl.



### MARKÄGOKARTA

-  PRIVAT
-  PRATO
-  HELÄRSHUS
-  FRITIDSHUS



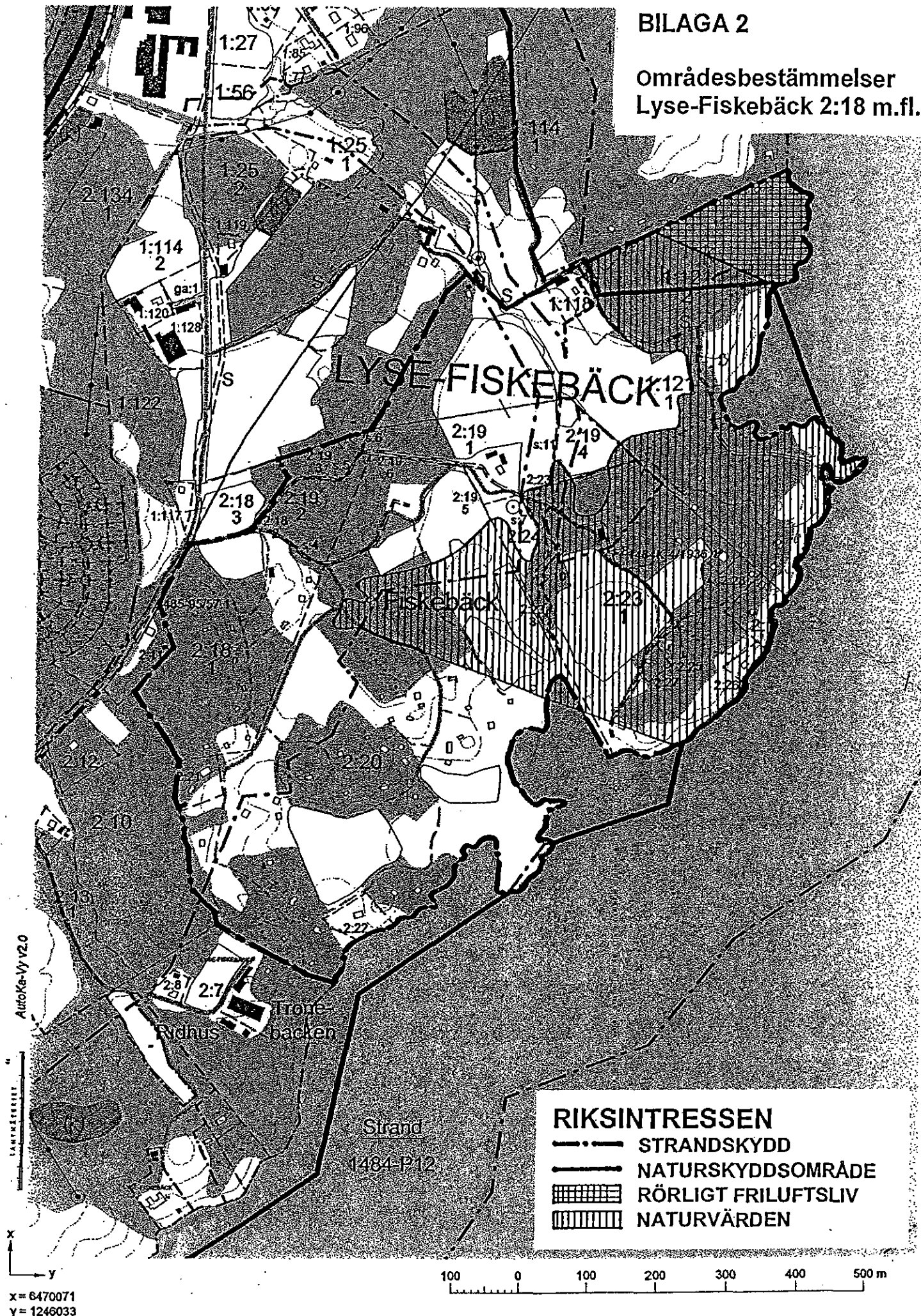
Skala 1:5000

AutoKa-Vy v2.0

x = 6470071  
y = 1246033

# BILAGA 2

## Områdesbestämmelser Lyse-Fiskebäck 2:18 m.fl.



AutoKa-Vy v2.0

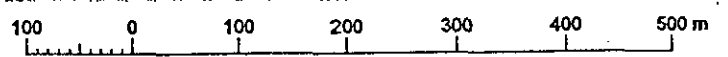
LÄNDESKÄRTA

x  
y

x = 6470071  
y = 1246033

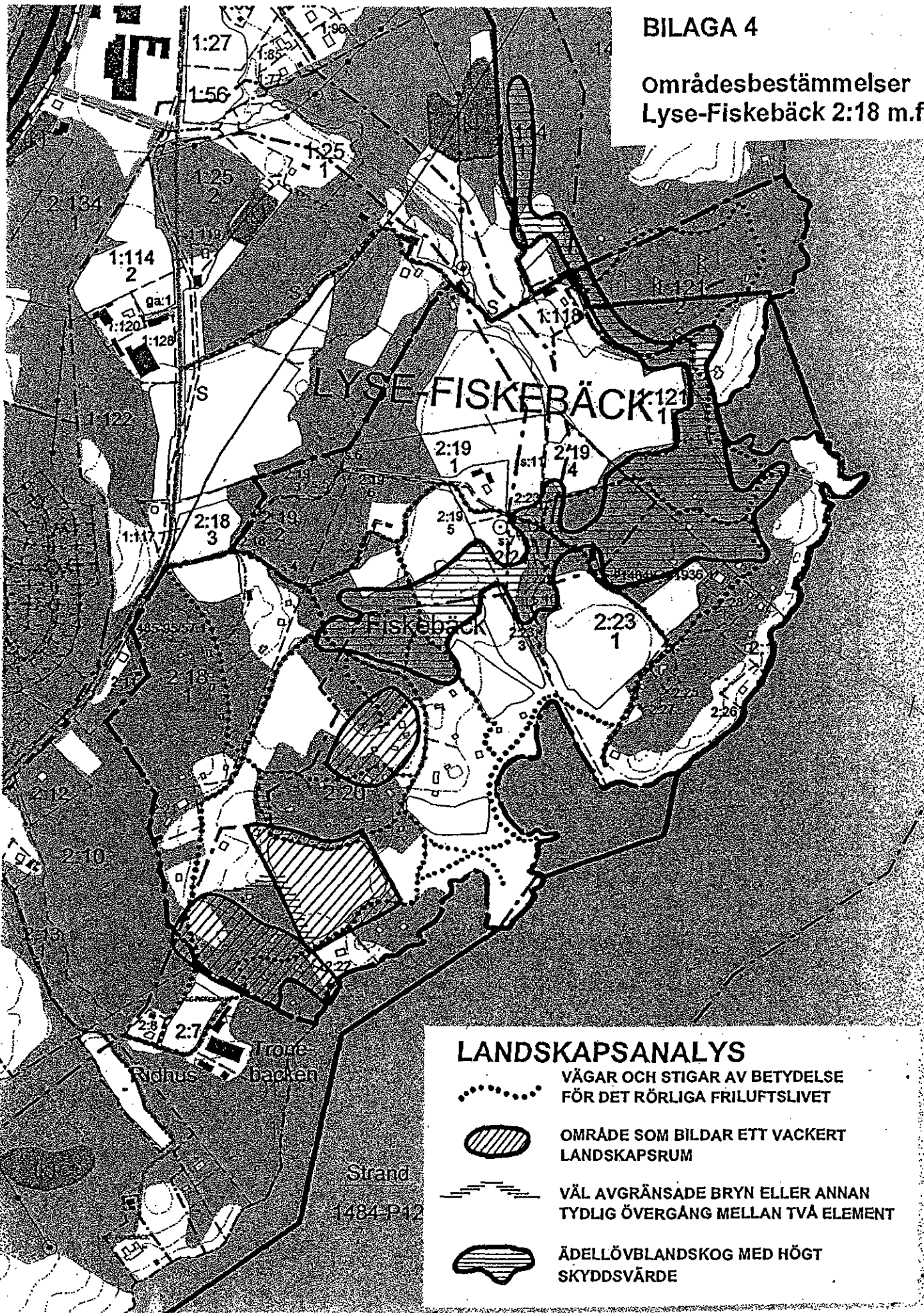
**RIKSINTRESSEN**

- STRANDSKYDD
- NATURSKYDDSSOMRÅDE
- RÖRLIGT FRILUFTSLIV
- NATURVÄRDEN



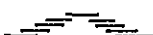



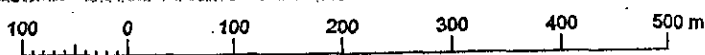
# BILAGA 4

## Områdesbestämmelser Lyse-Fiskebäck 2:18 m.fl.



### LANDSKAPSANALYS

-  VÄGAR OCH STIGAR AV BETYDELSE FÖR DET RÖRLIGA FRILUFTSLIVET
-  OMRÅDE SOM BILDAR ETT VACKERT LANDSKAPSRUM
-  VÅL AVGRÄNSADE BRYN ELLER ANNAN TYDLIG ÖVERGÅNG MELLAN TVÅ ELEMENT
-  ÄDELLÖVBLANDSKOG MED HÖGT SKYDDSVÄRDE



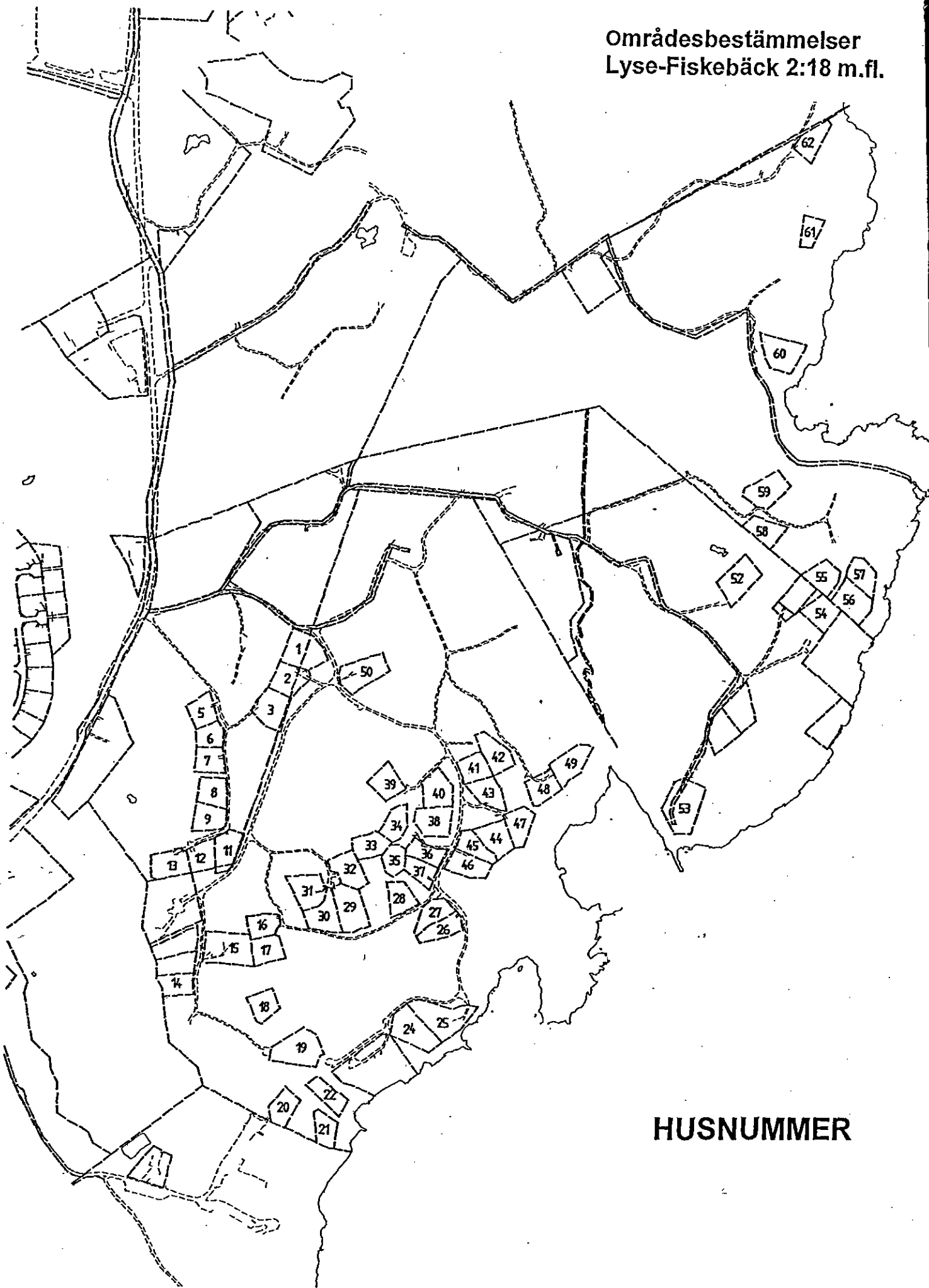
Skala 1:5000

Ättorke-Vy v2.0

x= 6470071  
y= 1246033

BILAGA 5

Områdesbestämmelser  
Lyse-Fiskebäck 2:18 m.fl.



HUSNUMMER

## FASTIGHETSFÖRTECKNING till

Sida 1(11)

Områdesbestämmelser för  
Lyse-Fiskebäck 2:20 m fl  
Lyse, Lysekils kommun  
2003-03-14

Beteckning på kartan	Ägare och adress	Arrendetomt	Anmärkning
Lyse-Fiskebäck 1:118	Ulrika Sandell Lyse-Fiskebäck 400 453 41 Lysekil  Ingemar Karlsson-Sandell Lyse-Fiskebäck 400 453 41 Lysekil		
Lyse-Fiskebäck 1:121, 2:18, 2:19, 2:20, 2:23, 2:24	Prato AB Att Kjell Attermalm c/o Norra Älvstranden Ab Box 8003 402 77 GÖTEBORG		
Lyse-Fiskebäck 2:1	Lars-Åke Olsson Finnsbo 422 453 91 LYSEKIL		
Lyse-Fiskebäck 2:7	Lysekils kommun 453 80 Lysekil		
Lyse-Fiskebäck 2:21	Gösta Ragnar Larsson Lyse-Fiskebäck 180 453 41 LYSEKIL		
Lyse-Fiskebäck 2:22	Tommy Christensen Lagmansered 17,Nordäng 466 91 SOLLEBRUNN  Karin Helena Christensen Lagmansered 17,Nordäng 466 91 SOLLEBRUNN		
Lyse-Fiskebäck 2:25	Hans Gunnar Axelsson Rosviksgatan 9 453 30 LYSEKIL  Petra Maria Axelsson Kungsgatan 15 B 453 33 LYSEKIL  Eva Monica Viola Vikström Skördev 16 681 43 KRISTINEHAMN  Sune Håkan Vikström Skördev 16 681 43 KRISTINEHAMN		



Beteckning på kartan	Ägare och adress	Arrendetomt	Anmärkning
Lyse-Fiskebäck 2:26	Britt Gunnel Thorén Sjömilsgr 4 421 37 VÄSTRA FRÖLUNDA  Maria Josefina Petersson c/o Britt Gunnel Thorén se ovan		
Lyse-Fiskebäck 2:27	Bo Lennart Johansson Solvarvsg 38 415 08 GÖTEBORG		
Lyse-Fiskebäck 2:28	Jan Ingvar Gunnar Ström Box 67 453 22 LYSEKIL		
Lyse-Fiskebäck 2:29 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Lena Johansson Alströmersgatan 2 541 31 SKÖVDE	1	
Lyse-Fiskebäck 2:30 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Lars Schultz Drottning Blankas Gata 3 417 28 GÖTEBORG	2	
Lyse-Fiskebäck 2:31 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Sven-Eric Axelsson Byttmakaregatan 15 415 07 GÖTEBORG	3	
Lyse-Fiskebäck 2:32 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Helge Johansson c/o Lena Bernardsson Glimsås 80 666 91 BENGTSFORS	5	
Lyse-Fiskebäck 2:33 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Kjell Sundqvist Sommarvägen 5 433 49 PARTILLE  Kerstin Sundqvist Sommarvägen 5 433 49 PARTILLE	6	
Lyse-Fiskebäck 2:34 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Christer Bengtzén Aschebergsgatan 23 A 411 27 GÖTEBORG  Elvy Bengtzén Aschebergsgatan 23 A 411 27 GÖTEBORG	7	

Beteckning på kartan	Ägare och adress	Arrendetomt	Anmärkning
Lyse-Fiskebäck 2:35 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Peter Sandberg Mosskullestigen 14 B 423 43 TORSLANDA	8	
Lyse-Fiskebäck 2:36 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Evert Gustavsson Kronogatan 35 462 31 VÄNERSBORG  Margareta Gustavsson Kronogatan 35 462 31 VÄNERSBORG	9	
Lyse-Fiskebäck 2:37 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Kent Lindström Bergendalsväg 93 443 51 LERUM	11	
Lyse-Fiskebäck 2:38 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Ewelyn Persson Tingvallavägen 4 B 461 32 TROLLHÄTTAN	12	
Lyse-Fiskebäck 2:39 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Kent och Ulla Ahl Nolhagagatan 10 441 34 Alingsås	13	
Lyse-Fiskebäck 2:40 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Anita Lerneby Stora Kronogårdsgatan 14 422 46 HISINGS BACKA  Jan Elgeskog Stora Kronogårdsgatan 14 422 46 HISINGS BACKA	14	
Lyse-Fiskebäck 2:41 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Ulrika Gerdin Hantverkargatan 44 112 21 STOCKHOLM	15	
Lyse-Fiskebäck 2:42 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Ulla Falk Ave Dubois de la Cambre 92 bte 11 B-1050 Brussel Belgien	16	

Beteckning på kartan	Ägare och adress	Arrendetomt	Anmärkning
Lyse-Fiskebäck 2:43 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Gunilla Giebat Motettvägen 9 451 71 UDDEVALLA  Klaus Giebat Motettvägen 9 451 71 UDDEVALLA	17	
Lyse-Fiskebäck 2:44 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Atrid Lundstedt Grangärdesvägen 15 B 445 56 SURTE	18	
Lyse-Fiskebäck 2:45 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Berit Löfgren Södergatan 22 462 34 VÄNERSBORG	19	
Lyse-Fiskebäck 2:46 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Lena Åhlund <del>Duettvägen 101</del> <del>142 40 SKOGÅS</del> Frågatan 44 A 193 31 Nynäshamn Peje Åhlund <del>Duettvägen 101</del> <del>142 40 SKOGÅS</del> Marie Salomonsson Gotthards Väg 17 A 430 31 ÅSA	20	
Lyse-Fiskebäck 2:47 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Jerker Norlander Tallvägen 7 457 72 GREBBESTAD  Lena Norlander Flottningsgatan 13 462 41 VÄNERSBORG	21	
Lyse-Fiskebäck 2:48 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Conrad Stangdell Sörhallstorget 27 417 63 GÖTEBORG	22	

Beteckning på kartan	Ägare och adress	Arrendetomt	Anmärkning
Lyse-Fiskebäck 2:49 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Margot Lundin Frigångsgatan 16 413 08 GÖTEBORG  Birgitta Lundin Kulörgatan 27 421 65 VÄSTRA FRÖLUNDA  Jan-Erik Lundin Carl Grimbergsgatan 7 413 13 GÖTEBORG	24	
Lyse-Fiskebäck 2:50 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Anitha Dahlstrand Bagges Torg 13 443 30 LERUM  Leif Dahlstrand Elliot's Väg 79 443 51 LERUM	25	
Lyse-Fiskebäck 2:51 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Åke Lundgren Ekedalsg 14 534 31 VARA  Maj-Lis Lundgren Ekedalsgatan 14 534 31 VARA	26	
Lyse-Fiskebäck 2:52 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Christina Finsbäck Spektrumgatan 74 421 63 VÄSTRA FRÖLUNDA  Lars Eriksson Stor Ingmans Väg 31 653 46 KARLSTAD	27	
Lyse-Fiskebäck 2:53 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Anita Johansson Skaraborgsgatan 18 D 532 35 SKARA	28	
Lyse-Fiskebäck 2:54 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Ingemar Arvidsson Bredgatan 1 534 91 VARA	29	

Beteckning på kartan	Ägare och adress	Arrendetomt	Anmärkning
Lyse-Fiskebäck 2:55 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Margareta Bohman Näs Sotagården 1 521 91 FALKÖPING  Eije Bohman Näs Sotagården 1 521 91 FALKÖPING	30	
Lyse-Fiskebäck 2:56 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Freddie Ling Box 8001 400 77 GÖTEBORG	31	
Lyse-Fiskebäck 2:57 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Jan Gidebratt Lavettgatan 3 426 76 V FRÖLUNDA  Håkan Gidebratt Morgonvägen 19 655 90 KARLSTAD	32	
Lyse-Fiskebäck 2:58 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Gunhild Petersson-Fransson Durovägen 35 A 806 28 GÄVLE  Birgit Kammensjö Durovägen 35 A 806 28 GÄVLE	33	
Lyse-Fiskebäck 2:59 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Catharina Torelius Locke Kilängsgatan 10 660 50 VÅLBERG	34	
Lyse-Fiskebäck 2:60 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Anders Björnberg Askims Sörgårdsväg 148 436 44 Askim  Lena Björnberg Rosenvägen 7 722 31 VÄSTERÅS	35	

Beteckning på kartan	Ägare och adress	Arrendetomt	Anmärkning
Lyse-Fiskebäck 2:61 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Jan Sundqvist Blålockevägen 103 43833 LANDVETTER  Lena Sundqvist Blålockevägen 103 438 33 LANDVETTER	36	
Lyse-Fiskebäck 2:62 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Vivi Ann Gidebratt Box 2 660 10 DALSLÅNGED  Tore Gidebratt Box 2 660 10 DALSLÅNGED	37	
Lyse-Fiskebäck 2:63 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Magnus Fagerström Jungfrugatan 4 641 31 KATRINEHOLM  Anders Fagerström Sveagatan 22 413 14 GÖTEBORG	38	
Lyse-Fiskebäck 2:64 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Anita Granberg Västgötagatan 1 C 534 32 VARA  Uno Granberg Västgötagatan 1 C 534 32 VARA	39	
Lyse-Fiskebäck 2:65 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Eva Sandberg Mosskullestigen 14 B 423 43 TORSLANDA	40	
Lyse-Fiskebäck 2:66 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Ljubomir Vranjes Johann Strauss Strasse 3 48527 NORDHORN Tyskland	41	

Beteckning på kartan	Ägare och adress	Arrendetomt	Anmärkning
Lyse-Fiskebäck 2:67 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Kjell-Olof Olsson Lyse-Fiskebäck 252 453 41 Lysekil  Lil Olsson Lyse-Fiskebäck 252 453 41 Lysekil	42	
Lyse-Fiskebäck 2:68 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Anders Asperén Kalenderv 52 415 13 Göteborg	43	
Lyse-Fiskebäck 2:69 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Sven Odhelius Norra Krokslättsgatan 4 412 64 GÖTEBORG	44	
Lyse-Fiskebäck 2:70 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Håkan Patriksson Karlbergsvägen 23 462 60 VÄNERSBORG  Britt-Marie Patriksson Karlbergsvägen 23 462 60 VÄNERSBORG	45	
Lyse-Fiskebäck 2:71 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Mikael Ingelsbo Runstensvägen 11 446 35 ÄLVÄNGEN	46	
Lyse-Fiskebäck 2:72 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Jan Utas Sparvvägen 9 434 96 KUNGSBACKA  Marie Utas-Hansson Sagbrovägen 13 437 31 LINDOME	47	
Lyse-Fiskebäck 2:73 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Thore Häggander Lindvägen 4 463 71 LÖDÖSE	48	

Beteckning på kartan	Ägare och adress	Arrendetomt	Anmärkning
Lyse-Fiskebäck 2:74 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Ulla Ekwall Malmgatan 11 426 71 VÄSTRA FRÖLUNDA  Klas Ekwall Malmgatan 11 426 71 VÄSTRA FRÖLUNDA	49	
Lyse-Fiskebäck 2:75 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Gunnar Lerneby Kung Sverres Gata 78 417 28 GÖTEBORG	50	
Lyse-Fiskebäck 2:76 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Tommy Sjölund Immestad 607 454 91 BRASTAD  Vivi-Ann Sjölund Immestad 607 454 91 BRASTAD	52	
Lyse-Fiskebäck 2:77 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Rolf Mattsson Lyse-Fiskebäck 316 453 41 LYSEKIL	53	
	Mikael och Peter Mattsson c/o Rolf Mattsson Lyse-Fiskebäck 316 453 41 Lysekil		
Lyse-Fiskebäck 2:78 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Ronny Lindqvist Fyrisvägen 23 415 07 GÖTEBORG	54	
Lyse-Fiskebäck 2:79 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Karl Albert Andersson Kvarnberget 2 453 33 LYSEKIL	55	
Lyse-Fiskebäck 2:80 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Sture Bergdin Fyrmästarevägen 29 439 94 ONSALA	56	



Beteckning på kartan	Ägare och adress	Arrendetomt	Anmärkning
Lyse-Fiskebäck 2:81 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Svante Stocks Odhners Väg 8 443 34 LERUM	57	
Lyse-Fiskebäck 2:82 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Per Olof Johansson Bergavägen 16 716 31 FJUGESTA  Lars-Erik Grantz Lindgatan 7 716 31 FJUGESTA  Ann-Katrin Ivansson Berghällsvägen 4 703 69 ÖREBRO  Mats Johansson Egnahemsgatan 4 716 31 FJUGESTA	58	
Lyse-Fiskebäck 2:83 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Pehr Leufvén Banvägen 24 B 182 46 ENEBYBERG	59	
Lyse-Fiskebäck 2:84 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Anna-Lisa Hogander Oxelgränd 5 453 35 LYSEKIL	60	
Lyse-Fiskebäck 2:85 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Kent Olofsson Skraddaretorpsvägen 7 A 393 53 KALMAR	61	
Lyse-Fiskebäck 2:86 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Benny Nydén Drottninggatan 12 453 31 LYSEKIL  Bertil Nydén Landsväggsgatan 55 453 35 LYSEKIL	62	
Lyse-Fiskebäck 2:87 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Nil-Gunnar Hellman Börjessonsliden 16 453 35 Lysekil		

Beteckning på kartan	Ägare och adress	Arrendetomt	Anmärkning
Lyse-Fiskebäck 2:88 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)	Kerstin Nutsch-Magnusson Båtsman Grås gata 69 422 57 Hisings Backa  Sture Magnusson Båtsman Grås gata 69 422 57 Hisings Backa		
Byggnad 4	Allan Berntsson Järnvägsgatan 5 E 453 35 Lysekil	4	
Byggnad 63	Kerstin Nutsch-Magnusson Båtsman Grås gata 69 422 57 Hisings Backa  Sture Magnusson Båtsman Grås gata 69 422 57 Hisings Backa	63	Bostadshyra
Byggnad 65	Lennart Johansson Lyse-Fiskebäck 2360 453 41 Lysekil	65	Lokalhyra lada
Byggnad 67	Jan-Yngve Ström Lyse-Fiskebäck 2211 453 41 Lysekil	67	Lokalhyra lada
Byggnad 69	Sixten Hansson Olle Nystedts plats 6 416 66 Göteborg	69	

Upprättad 2003-03-14

*Karin Lindstedt*

Karin Lindstedt  
Lantmätare