

Årsredovisning
för
Brf Sea View Fröjel
769636-2255

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Brf Sea View Fröjel får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande för tillfälligt fritidsboende och uthyrning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till lägenhet eller lokal.

Brf Sea View Fröjel är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-04-21. Namnet Brf Sea View Fröjel registrerades 2021-02-10, registrering av stadgar 2022-03-21 och den ekonomiska planen fastställdes 2022-03-21 hos Bolagsverket. Föreningens egentliga verksamhet startade den 1 april 2022 när bostadsrätterna uppläts till medlemmarna.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Armend Hajdaraj
Anna Clara Elisabeth Sjöborg
Bengt Martin Söderqvist
Bill Martin Andreas Gustafsson
David Mathias Lekander
Karl Fredrik Nylén
Larura Caroline Israelsson

Ordinarie revisorer

Veronica Elmgren

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Fröjel Hallgårds 1:8 på Gotland. Fastigheten har 14 byggnader med totalt 17 lägenheter och en samlingslokal. Bostadsytan är totalt 1177,5 kvadratmeter (uppmätt ritning) med följande fördelning. Taxeringsvärdet för mark är 110.000 kr och byggnad 453.000 kr.

Sutteränghus
6 st 4 rum och kök på 104.0 kvm

Bungalows
3 st 4 rum och kök på 76.5 kvm

Bostadslägenheter
8 st 2 rum och kök på 40.5 kvm

Objekt
1 st samlingslokal på 95.0 kvm

Föreningen har 20 stycken parkeringsplatser.

Brf Sea View Fröjel
Org.nr 769636-2255

2 (13)

Föreningen äger också en 50% ägarandel i samfälligheten Gotland Fröjel S:6. Samfälligheten förvaltar stranden vid havet nedanför fastigheten.

Föreningen har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningens stadgar förtydligats bl.a så att det klarare framgår att bostadsrättshavarna ska hyra ut sin enhet genom ett uthyrningsföretag eller en förmedlare på det sätt som styrelsen anvisar när inte enheten används för tillfälligt fritidsboende.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten. Styrelsen har bl.a. beslutat och verkställt följande.

Under året förvärvades en bastutunna för 80.500 kr som medlemmar, hyresgäster och utomstående kan hyra.

Avtal om arrende av laddstolpar till elbil har ingåtts med de medlemmar som beställde stolparna, där den årliga arrendeavgiften bestämts så att den motsvarar föreningens anskaffning- och räntekostnad. Föreningen har under året erhållit bidrag från Naturvårdverket för hälften av installationskostnaden på 140.000 kr.

Kostnaderna för bastutunnan och laddstolparna har finansierats genom lån från Arrak AB som ska matcha föreningens avskrivningar och intäkter därifrån. Budget och underhållsplan har antagits.

Antagande av riktlinjer för uthyrning under lågsäsong som klargör att bostadsrättshavarna då kan hyra ut genom stuguthyraren eller också i egen regi.

Antagen policy för föreningens hantering av personuppgifter samt ingående av GDPR-avtal med dels förvaltaren Tofta Proferties AB inom Arrak-koncernen, dels dåvarande stuguthyraren och dels ekonomiska förvaltaren Ekonomibolaget Notima AB.

Samverkansavtal m.m. tecknades under 2023 med dåvarande stuguthyrare. Föreningen har i början av 2024 ingått samverkansavtal och GDPR-avtal – och bostadsrättshavare har ingått uthyrningsavtal – med nya stuguthyraren Lise Nilsson med firma fröken Rosa.

Behov av avgiftshöjningar, möjliga besparingar och ökning av intäkter från kringaktiviteter har diskuterats på flera styrelsemöten under året. Styrelsen såg inga behov av avgiftshöjningar och bedömer att årets förlust och balanserad förlust inte påverkar föreningens förmåga att fullgöra framtida åtaganden, utan kan täckas av framtida överskott, inte minst när räntorna på föreningens rörliga lån skjunkit till nivåer enligt marknadsaktörernas prognoser.

Under året har fem överlåtelse av bostadsrätter skett.

Ordinarie föreningsstämma hölls 30 mars 2023.

Styrelsen har också öppnat en särskild epostadress: styrelsen.seaviewfrojel@gmail.com för kommunikation till och från styrelsen.

Verksamhetsåret 2023 har präglats av höga räntekostnader som har påverkat föreningens resultat negativt. Räntorna har stigit kraftigt under året, vilket har lett till ökade kostnader för föreningens lån.

Underhåll

Behov av större renoveringar av väsentliga byggnadskomponenter bedöms vara minimala inom kommande tio år med anledning av att byggnaderna är nyproducerade. Föreningen kommer årligen avsätta för underhåll som uppstår på grund av slitage ex. utbyte av förbrukningskomponenter, målning och rengöring. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Försäkring

Fullvärdesförsäkring inklusive styrelseansvarsförsäkring har tecknats. I kombination med individuell hemförsäkring med bostadsrättstillägg så innebär det att bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren är fullförsäkrad.

Brf Sea View Fröjel
Org.nr 769636-2255

4 (13)

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Ekonomibolaget Notima AB.

Medlemsinformation

Föreningen har 24 medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	796	438	0	0
Resultat efter finansiella poster	-453	-27	0	0
Soliditet (%)	79,1	79,5	0,0	0,0
Balansomslutning	60 531	60 768	302	302
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	610	371	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86,8	100,0	0,0	0,0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 618	9 708	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 394	10 491	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-93	132	0	0
Räntekänslighet (%)	17,0	28,2	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	140	16	0	0

Skuldsättning per kvm avser totalyta på 1273 kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt avser bostadsyta 1178 kvm

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 800	5 550			-27	48 323
Disposition av föregående års resultat:			56	-83	27	0
Årets resultat					-453	-453
Belopp vid årets utgång	42 800	5 550	56	-83	-453	47 870

Styrelsen föreslår att:

ansamlad förlust	-83 398
årets förlust	-452 652
	-536 050

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	56 200
i ny räkning överföres	-592 250
	-536 050

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	795 792	437 532
Övriga rörelseintäkter		32 625	90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		828 417	437 622
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-276 753	-47 669
Övriga externa kostnader		-86 563	-54 239
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-302 066	-195 420
Övriga rörelsekostnader		-32 000	0
Summa rörelsekostnader		-697 382	-297 328
Rörelseresultat		131 035	140 294
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-583 687	-167 492
Summa finansiella poster		-583 687	-167 492
Resultat efter finansiella poster		-452 652	-27 198
Resultat före skatt		-452 652	-27 198
Årets resultat		-452 652	-27 198

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	60 241 986	60 526 912
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	60 668	137 668
Inventarier, verktyg och installationer	5	94 311	0
Summa materiella anläggningstillgångar		60 396 965	60 664 580

Summa anläggningstillgångar

60 396 965

60 664 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 515	33 465
Övriga fordringar		30 000	36 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 120	5 487
Summa kortfristiga fordringar		101 635	75 646

Kassa och bank

Kassa och bank		32 189	28 056
Summa kassa och bank		32 189	28 056
Summa omsättningstillgångar		133 824	103 702

SUMMA TILLGÅNGAR

60 530 789

60 768 282

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	42 800 000	42 800 000
Upplåtelseavgift	5 550 000	5 550 000
Fond för yttre underhåll	56 200	0
Summa bundet eget kapital	48 406 200	48 350 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-83 398	0
Årets resultat	-452 652	-27 198
Summa fritt eget kapital	-536 050	-27 198
Summa eget kapital	47 870 150	48 322 802

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 244 050	12 357 900
Leverantörsskulder		83 202	0
Skatteskulder		5 355	0
Övriga skulder		216 319	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 713	87 580
Summa kortfristiga skulder		12 660 639	12 445 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 530 789

60 768 282

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-452 652	-27 198
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		302 066	195 420
Betald skatt		5 355	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-145 231	168 222
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-32 050	-33 465
Förändring av kortfristiga fordringar		6 061	-42 181
Förändring av leverantörsskulder		83 202	0
Förändring av kortfristiga skulder		240 453	-214 579
Kassaflöde från den löpande verksamheten		152 435	-122 003
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-136 452	-60 560 494
Uttagning av materiella anläggningstillgångar		102 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-34 452	-60 560 494
Finansieringsverksamheten			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		0	48 350 000
Amortering / Upptagna lån		-113 850	12 357 900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-113 850	60 707 900
Årets kassaflöde		4 133	25 403
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		28 056	2 653
Likvida medel vid årets slut		32 189	28 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Föreningen ska göra planenliga avskrivningar på byggnaden, mark skrivs inte av.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 420 000	12 420 000
	12 420 000	12 420 000

Not 2 Föreningens intäkter

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	718 865	437 532
Bastuintäkter	1 750	0
Övriga intäkter	75 177	0
	795 792	437 532

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 720 000	
Inköp	36 520	60 420 494
Försäljningar/utrangeringar	-32 000	
Omklassificeringar		299 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 724 520	60 720 000
Ingående avskrivningar	-193 088	
Årets avskrivningar	-289 446	-193 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-482 534	-193 088
Utgående redovisat värde	60 241 986	60 526 912

I anskaffningsvärdet ingår mark till ett värde av 31 756 560 (31 756 560). Mark är ej avskrivningsbar.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

I posten ingår kostnaden för fem laddstationer för elbilar och installationen.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	
Inköp		140 000
Försäljningar/utrangeringar (bidrag)	-70 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	140 000
Ingående avskrivningar	-2 332	
Årets avskrivningar	-7 000	-2 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 332	-2 332
Utgående redovisat värde	60 668	137 668

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier avser bastu och lås med avskrivning.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	99 931	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 931	0
Årets avskrivningar	-5 620	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 620	
Utgående redovisat värde	94 311	0

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Lånets syfte är långfristigt men regelverket kräver numera att lån för omförhandling med slutbetalningsdatum kommande år skall klassificeras som kortfristigt.

Under året har lånen amorterats med 113 850kr.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	5,21	2024-07-28	4 088 250	4 119 300
SEB	5,21	2024-07-28	4 077 900	4 119 300
SEB	5,21	2024-07-28	4 077 900	4 119 300
			12 244 050	12 357 900

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Armend Hajdaraj
Ordförande

Fredrik Nylén

Laura Israelsson

David Lekander

Clara Sjöborg

Bengt Söderqvist

Martin Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Veronica Elmgren
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sea View Fröjel
Org.nr. 769636-2255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sea View Fröjel för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sea View Fröjel för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Veronica Elmgren

Auktoriserad revisor

Verifikation 1/3

Dokument

ÅR 2023 Brf Sea View

16 sidor

Skapat: 2024-06-26 15:57 av Ekonomibolaget Notima AB

Signerat av samtliga: 2024-06-27 17:39

Originaldokumentets kontrollsumma:

0d3e60648b36f58c077ce958be51e5f214d0d01981b2f3ae23e86e6bc9b8a890

Signeringar



mg@spolbil.se

Personnummer: 770608-0616

E-post: mg@spolbil.se

Namn returnerat av Mobilt BankID: "Bill Martin Andreas Gustafsson"

Signerat: 2024-06-27 17:02

BankID referensnummer: c7132cb0-85b4-45ff-82ff-09369b5d3e22



armand@enpkonsult.se

Representant

E-post: armand@enpkonsult.se

Namn returnerat av Mobilt BankID: "ARMEND HAJDARAJ"

Signerat: 2024-06-26 15:58

BankID referensnummer: e1fecb0f-946a-413a-9e79-3563b41b6823



laura.israelsson@gmail.com

Personnummer: 830619-0466

E-post: laura.israelsson@gmail.com

Namn returnerat av Mobilt BankID: "LAURA CAROLINE ISRAELSSON"

Signerat: 2024-06-26 19:20

BankID referensnummer: 832913aa-044c-4c8e-9078-a0d8650a7c0a



Verifikation 2/3



bengt.m.soderquist@gmail.com

Personnummer: 570714-7236

E-post: bengt.m.soderquist@gmail.com

Namn returnerat av Mobilt BankID: "BENGT SÖDERQVIST"

Signerat: 2024-06-26 17:19

BankID referensnummer: 52166dac-11e1-442d-a2f1-072c55c588cd



ljuseliten@gmail.com

Personnummer: 860307-0015

E-post: ljuseliten@gmail.com

Namn returnerat av Mobilt BankID: "DAVID LEKANDER"

Signerat: 2024-06-27 12:01

BankID referensnummer: 680dca48-6758-4a9d-a52a-401b2c8a16e2



fredrik@fadfastigheter.se

Personnummer: 781124-0139

E-post: fredrik@fadfastigheter.se

Namn returnerat av Mobilt BankID: "Karl Fredrik Nylén"

Signerat: 2024-06-26 21:18

BankID referensnummer: 1aaa0039-2c57-4833-9817-4e71b3a81320



clara.sjoborg@hotmail.com

Personnummer: 910225-0967

E-post: clara.sjoborg@hotmail.com

Namn returnerat av Mobilt BankID: "Anna Clara Elisabeth Sjöborg"

Signerat: 2024-06-26 17:29

BankID referensnummer: 91ec5c95-699d-41f7-887d-7b642cf89b04



Verifikation 3/3



veronica.elmgren@recorevision.se

Personnummer: 720609-2962

E-post: veronica.elmgren@recorevision.se

Namn returnerat av Mobilt BankID: "Gerd Veronica Elisabeth Elmgren"

Signerat: 2024-06-27 17:39

BankID referensnummer: 04914a03-eac5-4f95-9cfc-26003d17c8e4



Detta dokument har undertecknats via Kivras signeringstjänst och i enlighet med villkoren för signeringstjänsten. För att verifiera dokumentets äkthet, kontakta Kivra på support@kivra.se.