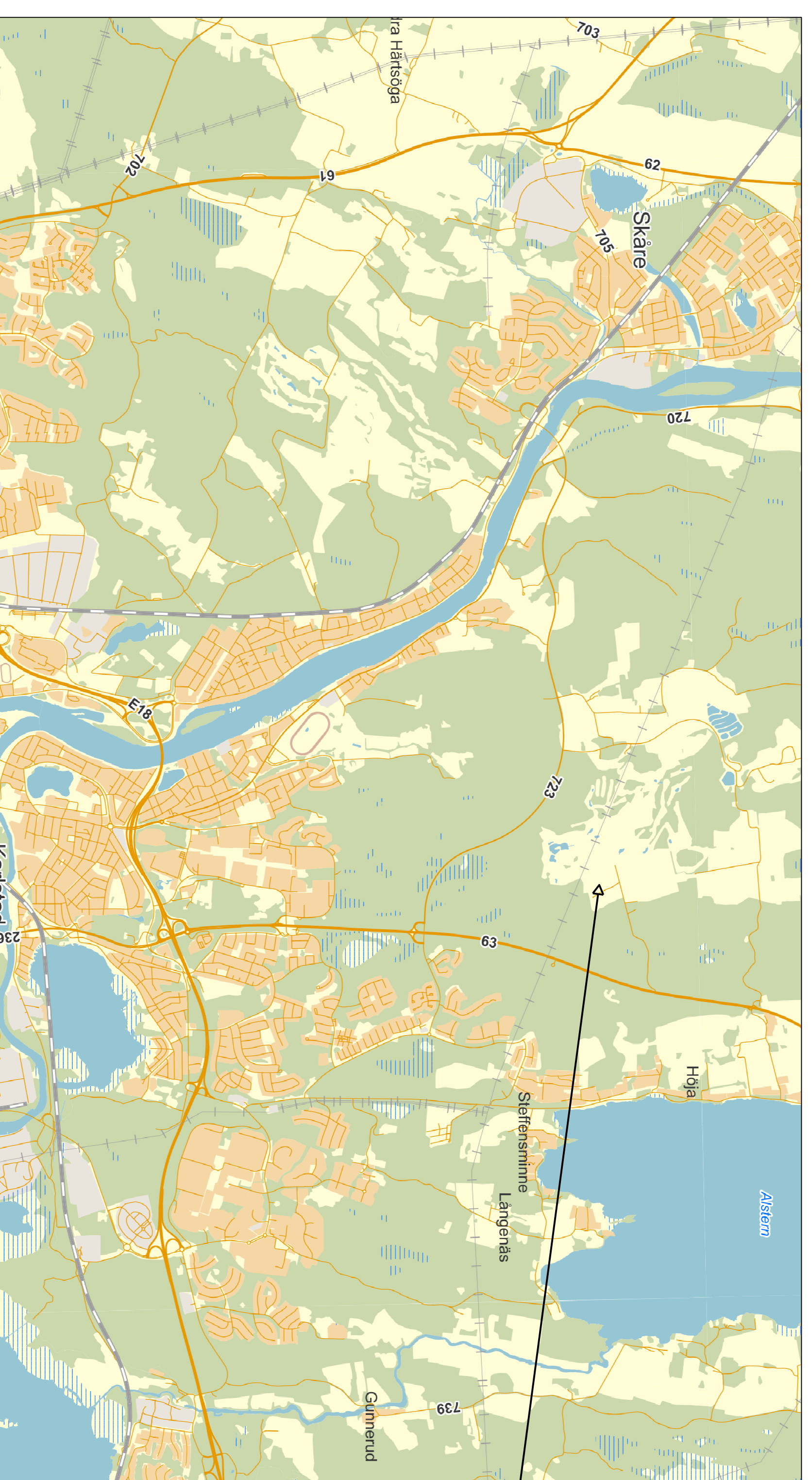
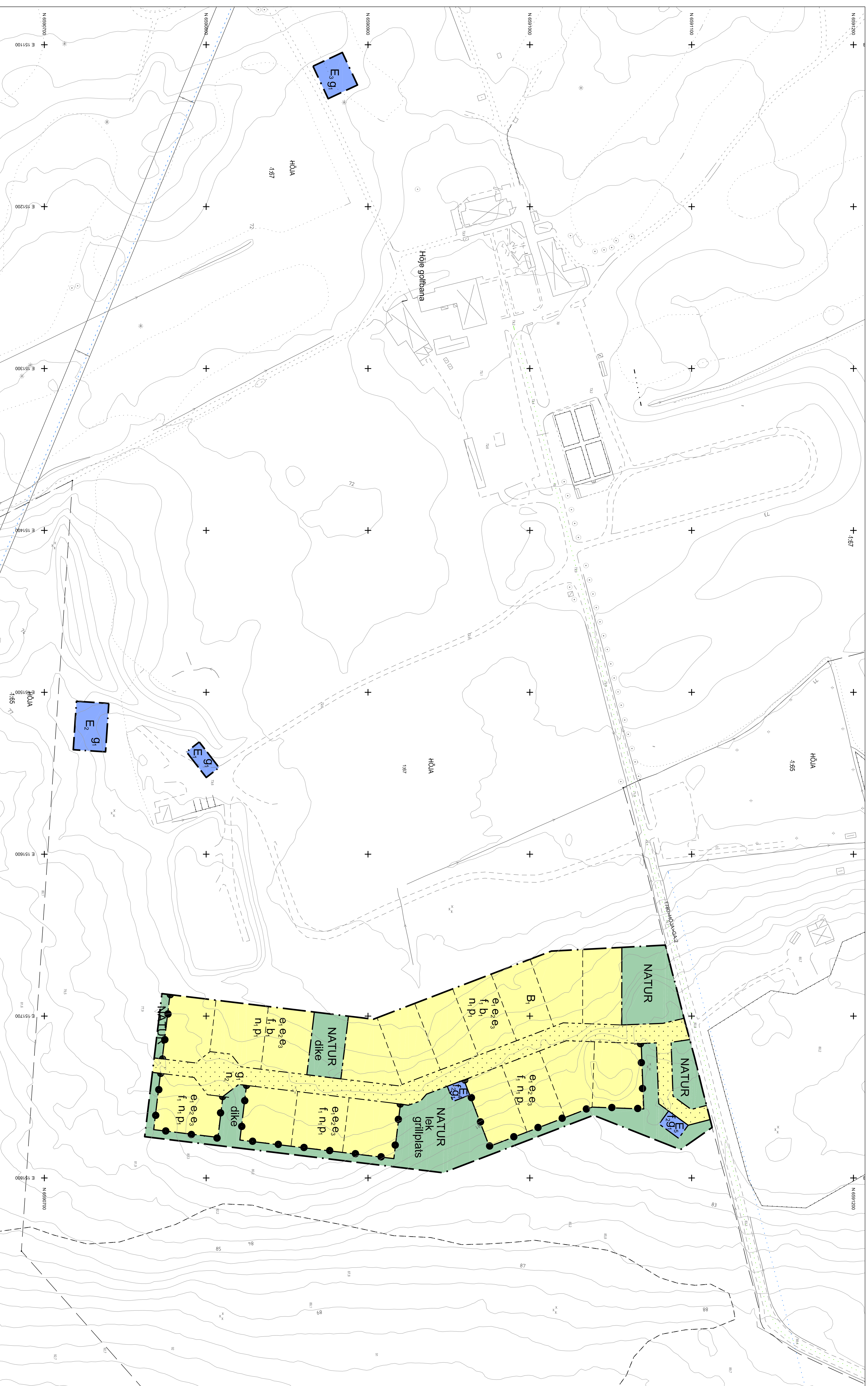


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



Planområde

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Trafikgräns
	Byggnader, fastigheter, redovisade
	Fastighetsbeteckning
	2, 1:1
	LE
	GA
	Solgärd
	Skärstängsel
	Länkskär
	Ländrad
	Berädd
	Naturgröer
	Avvägghöjd
	Dike
	Föreläggning
	Vägarbän
	Åkerbän
	Markensgräns

Kartunderlag

Kommunens baskartor, 2021-09-13
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem: Plan: SWEREF 99 13 30
Länsmäterstämningen: Kartstads kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Ärvtomtgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 km 03 01 2 0

Naturområde

NATUR

Kvarteretsmark 4 km 03 01 2 0

Fylligande erikostadshäns

Punktsättning

Väternätk

Avloppsenhavsverk

Transformatorstation och miljö-energihus

Miljöhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

MED ENSKILT HUVDUMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek Lekplats 4 km 03 01 2 0
- dike Öppet dike för avledning av dagvatten ska finnas 4 km 03 1 0 2 0
- gränsplatts Gränsplatts 4 km 03 1 0 2 0

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- Minsta tomteareal 1100 m² 4 km 03 1 0 1 0
- Minsta tillåtna bygghöjd för huvudbyggnad 170 km, Utöver angiven areal tillåts fylligande kompletteringsbyggnader på total 40 km per tomte. Byggnad för uppföras i en (1) våning, delvis för sydöstra utbyggnad, anordnas. Gränskarport för riktiga delar av huvudbyggnad 4 km 03 1 0 1 0
- Marken för riktiga frys med byggnad 4 km 03 1 0 1 0

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Kompletteringsbyggnad ska placeras minst 2 meter från tomtgräns 4 km 03 1 0 1 0

Utformning

- Byggnader ska utformas med tätbebyggelse. Fasadutformning ska harmoniseras med närliggande byggnader. Exempel på detta kan vara stora jordfärdigt, traditionella stämningsskulpturer eller järnverk. Även omlästa trästads kan uppföras 4 km 03 1 0 1 0
- Byggnader ska utformas med huvudsakligen tätbebyggelse 4 km 03 1 0 1 0

Utförande

- Om gränslinjer till närliggande byggnader i höga platser ska spjällinier från respektive bostad pumpas 4 km 03 1 0 1 0

Markens användande och vegetation

- Städsmård för vana högst 0,8 m höga 4 km 03 1 0 1 0
- Öppet dike för avledning av dagvatten ska finnas inom tillämnade 4 km 03 1 0 1 0

Stängsel och uttärt

- Avgränsning i form av i ex häck eller staket ska finnas längs tomtgräns mot allmän platsmark 4 km 03 1 0 1 0

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeförd

Genomförandeförd är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft 4 km 21 0

Ändrad lovpolitik

Marklov krävs även för schaktning och uppfyllnad som överstiger 0,5 m 4 km 15 1 0 1 0

Villkor för lov

Byggnad får inte gas för nybyggnad av bostadshus förhållande till höjden 1,85 m 4 km 03 1 0 1 0

Villkor för stadsbesked

Stadsbesked får inte gas för nybyggnad av bostadshus förhållande till höjden 1,85 m 4 km 03 1 0 1 0

Gemensamhetsanläggning

Markreservat för gemensamhetsanläggning 4 km 03 1 0 1 0

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR:

- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- illustrationsskiss
- samrådskopier
- gränsskiss
- planavgränsning
- Planavgränsning ska inte ut i samband med bygglov.

1780K-68-P2021/20

Detaljplan för Bostäder vid Höja golfklubb

Del av Höja 1577 inom Åker, Karlsöds kommun, Värmdals län

Upprättad 2020-02-05 (S 35 SBN au) rev. 2021-10-29
Antagen av SNV 2021-11-17 (S 315)
Vunnit laga kraft 2021-12-15

Mats Lindström
E-miljö: Dorotea
stad@byggnadskontoret.se

E-miljö: Dorotea
stad@byggnadskontoret.se

KARLSTADS KOMMUN

