



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 25 i HSB Brf Lutan 785500-0704 med adress Skogsfruvägen 4E, 81141 Sandviken

### Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2010

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt kök samt rotrust av hela huset samt hollywwod gaderob 2010 , nya bänkskivor, ny dishorn, ny blandare i köket, nytt golv i hela huset utom sovrummen 2019, Ny fastukvist samt trapp 2017, nya fondväggar i vardagsrum, sovrummen, källaren 2024, drog om spottar samt el i kök samt garderob 2024, Frånluftsfläkt på taket 2012, Ny duschvägg samt blandare i badrummet 2020, lagt in ny heltäckningsmattan i gillestugan 2019, ny vägg i tvättstugan 2019,*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej  Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej  Ja

Förklara vad *Persinnerna i båda sovrummen är trasiga , spottarna i taket i Hollywood garderoben saknar glas , ska åtgärdas, dörrkarm i hörnen t sovrummet saknar färg*

*Frågelistan besvarades 2025-03-06 av Anna-Karin Sjöblom*