

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Brf Skölden
Org nr: 785000-2267



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skölden får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1951-02-05. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1953-06-13 och nuvarande stadgar registrerades 2003-05-14.

Föreningen har sitt säte i Gävle kommun.

Årets resultat, + 75 719 kr, i resultatet ingår avskrivningar med 178 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 254 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. Inga händelser har inträffat som påverkat resultatet på ett sätt som väsentligt avviker från det normal i föreningens verksamhet.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 302% till 331%.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten STRÖMSBRO 28:1 i Gävle Kommun. På fastigheterna finns 4 byggnader med 29 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1951. Fastighetens adress är Svangatan 2-8 i Gävle.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Gävleborg. I försäkringen ingår styrelseförsäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
3 rum och kök	29

Total tomtarea 11 156 m²

Total bostadsarea 2 664 m²

Årets taxeringsvärde 39 891 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 39 891 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 46 tkr och planerat underhåll för 197 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska avsättas till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan uppdaterades 2019 och visar en genomsnittlig evig underhållskostnad på 645 tkr per år som motsvarar en kostnad på 242 kr/år/m².

Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Avsättning till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 399 tkr. Detta motsvarar 1% av fastighetens taxeringsvärde och är i enlighet med föreningens stadgar.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Ny vattenmätare	2016
Ny tvättmaskin	2016
Fönsterbyte	2017
Gröna boden ommålad	2017
Byte fönsterdörr	2019
Trapp och putslagning	2019
Utredning värmesystem	2019
Ny cirkulationspump för varmvatten	2014
Utbyte torktumlare	2020
Målning takkupor	2020
Belysningsstolpar	2020
Utbyte altandörrar	2020
El källare	2021
Byte dörrar	2021
Dränering och isolering	2021
Byte ytterdörrar etapp 1	2022

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Byte ytterdörrar etapp 2	197 006

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Andreas Johansson	Ordförande	2024
Andreas Haga	Sekreterare	2025
Thomas Linemar	Ledamot	2024
Christina Forsberg	Ledamot	2025
Daniel Swärd	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jerker Persson	Suppleant	2025
Robin Nässlin	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bengt-Ove Andersson	Förtroendevald revisor	2024
Johannes Backlund	Förtroendevald revisor	2024

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Söderström	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna Bäcklund	2024
Bernt Svanbom	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 44 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 45 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-02-01 då den höjdes med 5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 10% from 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 640 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

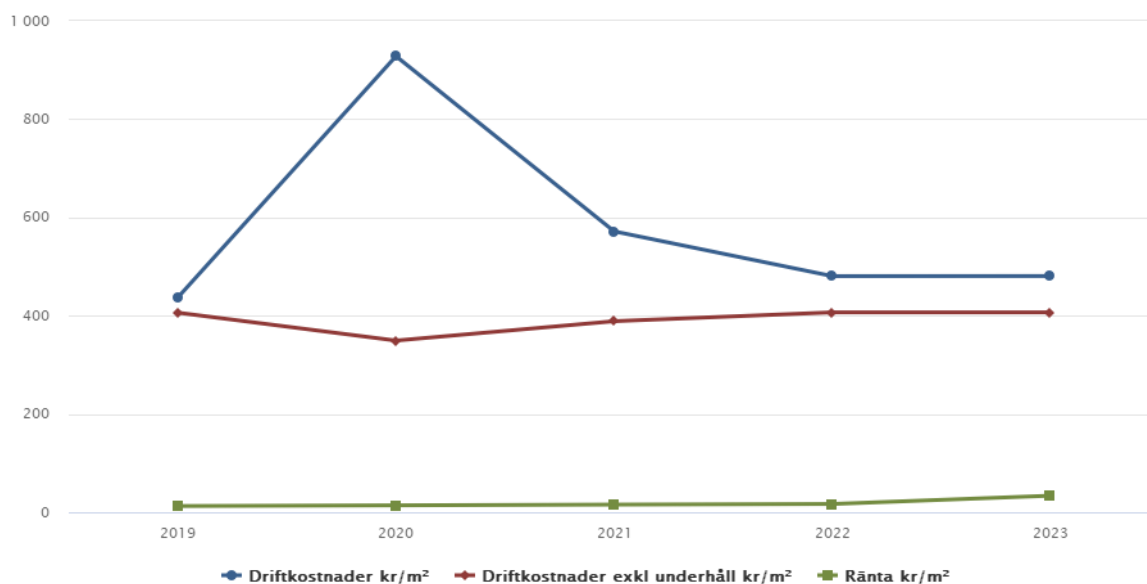
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 703 855	1 629 132	1 628 724	1 518 816	1 507 368
Resultat efter finansiella poster	75 719	45 000	-196 618	-1 262 354	30 535
Soliditet %	63	62	61	61	74
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	99	100	99	100	100
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	640	612	611	570	566
Energikostnad kr/kvm	184	192	192	178	200
Sparande kr/kvm	141	158	176	172	113
Skuldsättning kr/kvm	1 197	1 246	1 296	1 340	828
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 197	1 246	1 296	1 340	828
Räntekänslighet %	1,9	2,0	2,1	2,4	1,5



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	5 282 801	202 265	512 194	45 000
Disposition enl. årsstämmobeslut			45 000	-45 000
Reservering underhållsfond		398 910	-398 910	
Ianspråktagande av underhållsfond		-197 006	197 006	
Årets resultat				75 719
Vid årets slut	5 282 801	404 169	355 290	75 719

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	557 194
Årets resultat	75 719
Årets fondreservering enligt stadgarna	-398 910
Årets ianspråktagande av underhållsfond	197 006
Summa	431 009

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr 431 009

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 703 855	1 629 132
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 866	7 687
Summa rörelseintäkter		1 714 721	1 636 819
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 272 146	-1 276 990
Övriga externa kostnader	Not 5	-62 300	-64 131
Personalkostnader	Not 6	-38 875	-34 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-178 283	-178 283
Summa rörelsekostnader		-1 551 605	-1 554 011
Rörelseresultat		163 117	82 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	2 261	7 132
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-89 658	-44 941
Summa finansiella poster		-87 397	-37 809
Resultat efter finansiella poster		75 719	45 000
Årets resultat		75 719	45 000

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	8 111 682	8 287 084
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 11	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	32 179	35 060
Summa materiella anläggningstillgångar		8 143 861	8 322 144
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		8 146 661	8 324 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 13	104 814	69 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	55 186	46 534
Summa kortfristiga fordringar		160 000	115 677
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	1 311 992	1 236 663
Summa kassa och bank		1 311 992	1 236 663
Summa omsättningstillgångar		1 471 992	1 352 341
Summa tillgångar		9 618 652	9 677 285

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	5 282 801	5 282 801	
Fond för yttre underhåll	404 169	202 265	
Summa bundet eget kapital	5 686 970	5 485 066	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	355 290	512 194	
Årets resultat	75 719	45 000	
Summa fritt eget kapital	431 009	557 194	
Summa eget kapital	6 117 979	6 042 260	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	3 056 163	3 187 929
Summa långfristiga skulder		3 056 163	3 187 929
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	131 766	131 776
Leverantörsskulder	Not 17	28 808	75 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	283 936	240 197
Summa kortfristiga skulder		444 510	447 096
Summa eget kapital och skulder		9 618 652	9 677 285

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	75 719	45 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	178 283	178 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	254 003	223 283
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-44 322	-82 681
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-2 576	-4 109
Kassaflöde från den löpande verksamheten	207 104	136 493
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-131 776	-131 776
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-131 776	-131 776
Årets kassaflöde	75 327	4 717
Likvidamedel vid årets början	1 236 664	1 231 947
Likvidamedel vid årets slut	1 311 991	1 236 664

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	67
Standardförbättringar	Linjär	10
Stambyte	Linjär	40
Värmeanläggning	Linjär	20
Fönsterbyte	Linjär	20
Inventarier avfuktare	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 703 855	1 629 132
Summa nettoomsättning	1 703 855	1 629 132

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga ersättningar, pantföreskrifter & Överlåtelseavgift	6 070	7 687
Erhållna bidrag, elstöd.	4 616	0
Övriga rörelseintäkter, påminnelseavgifter till medlemmar	180	0
Summa övriga rörelseintäkter	10 866	7 687

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll, nya ytterdörrar etapp2	-197 006	-196 645
Reparationer, värme, spolning mm	-46 365	-35 288
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-271 233	-259 246
Försäkringspremier	-47 512	-47 302
Kabel- och digital-TV	-110 978	-102 899
Snö- och halkbekämpning	-37 878	-49 501
Förbrukningsinventarier	-5 108	-9 741
Fordons- och maskinkostnader	-992	-789
Vatten	-83 331	-78 415
Fastighetsel	-28 740	-26 137
Uppvärmning	-377 090	-407 098
Sophantering och återvinning	-55 104	-56 983
Förvaltningsarvode drift,hyra container	-10 810	-6 945
Summa driftskostnader	-1 272 146	-1 276 990

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-44 100	-43 156
Lokalkostnader, lokal stämma	-3 600	-3 280
Hyra inventarier & verktyg	-4 918	0
IT-kostnader	-1 424	-1 424
Arvode, revisorer	-752	0
Övriga förvaltningskostnader	-1 122	-4 042
Kreditupplysningar	0	-675
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-3 413	-8 915
Kontorsmateriel	-269	0
Bankkostnader	-2 702	-2 640
Summa övriga externa kostnader	-62 300	-64 131

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvoden	-29 383	-26 108
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-52	-694
Sociala kostnader	-9 440	-7 804
Summa personalkostnader	-38 875	-34 606

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-45 988	-45 988
Avskrivningar tillkommande utgifter	-129 414	-129 414
Avskrivning Maskiner och inventarier	-2 882	-2 882
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 283	-178 283

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	1 245	7 132
Övriga ränteintäkter	1 016	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 261	7 132

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-89 658	-44 782
Övriga räntekostnader	0	-159
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-89 658	-44 941

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	3 081 173	3 081 173
Mark	5 333 225	5 333 225
Tillkommande utgifter	4 589 284	4 589 284
	13 003 682	13 003 682
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	13 003 682	13 003 682

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-2 385 302	-2 339 315
Tillkommande utgifter	-2 331 296	-2 201 882
	-4 716 598	-4 541 197

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-45 988	-45 988
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-129 414	-129 414
	-175 402	-175 402

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-4 892 000	-4 716 599
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	649 883	695 871
Mark	5 333 225	5 333 225
Tillkommande utgifter	2 128 574	2 257 988

Taxeringsvärden

Småhus	39 891 000	39 891 000
--------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	39 891 000	39 891 000
<i>varav byggnader</i>	<i>24 695 000</i>	<i>24 695 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>15 196 000</i>	<i>15 196 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	51 869	51 869
	51 869	51 869
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	51 869	51 869
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-16 809	-13 927
	-16 809	-13 927
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-2 882	-2 882
	-2 882	-2 882
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-19 690	-16 808
	-19 690	-16 808
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-19 690	-16 808
Restvärde enligt plan vid årets slut	32 179	35 060
Varav		
Inventarier och verktyg	32 179	35 060

Not 13 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordringar	4 943	16 920
Skattekonto	99 871	52 223
Summa övriga fordringar	104 814	69 143

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	7 919	7 918
Förutbetalt förvaltningsarvode	11 025	10 789
Förutbetald vattenavgift	7 389	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	28 853	27 827
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	55 186	46 534

Not 15 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto	1 311 992	1 224 437
Summa kassa och bank	1 311 992	1 224 437

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	3 187 929	3 319 705
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-131 766	-131 776
Långfristig skuld vid årets slut	3 056 163	3 187 929

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	5,44%	2023-03-28	857 013,00	0,00	78 444,00	778 569,00
SWEDBANK	5,44%	2023-09-25	1 876 000,00	-1 876 000,00	0,00	0,00
SWEDBANK	5,61%	2024-03-28	0,00	1 876 000,00	0,00	1 876 000,00
SWEDBANK	1,33%	2026-06-17	586 692,00	0,00	53 332,00	533 360,00
Summa			3 319 705,00	0,00	131 776,00	3 187 929,00

*Senast kända räntesatser

Enligt lånespecifikationen ovan finns 1 lån med villkorsändringsdag under 2024 (nästkommande räkenskapsår). Dessa/detta ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristiga, förutom den del som är planerad att amorteras under 2023. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas. Om lånen skulle redovisas som kortfristiga skulder skulle det ge en felaktig bild av föreningens likviditet.

Not 17 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	13 215	60 685
Ej reskontraförda leverantörsskulder	15 593	14 438
Summa leverantörsskulder	28 808	75 123

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	10 049	9 426
Upplupna räntekostnader	33 439	5 452
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	7 945	0
Upplupna elkostnader	3 318	2 361
Upplupna vattenavgifter	7 389	0
Upplupna värmekostnader	57 032	58 536
Upplupna revisionsarvoden	752	700
Upplupna styrelsearvoden	31 320	30 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	132 692	133 722
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	283 936	240 197

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 825 000	4 825 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

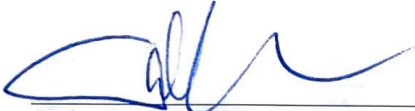
Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

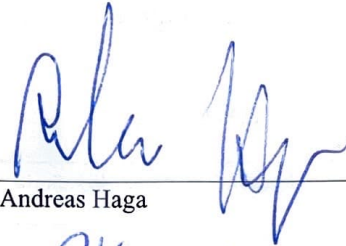
Styrelsens underskrifter digitalt

Gävle 240323

Ort och datum



Andreas Johansson



Andreas Haga



Thomas Linemar

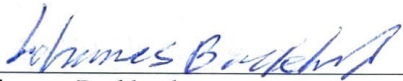


Christina Forsberg



Daniel Swärd

Vår revisionsberättelse har lämnats digitalt



Johannes Backlund
Förtroendevald revisor



Bengt-Ove Andersson
Förtroendevald revisor