


PLANBESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL INOM ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket
	Egenskapsgräns enligt Boverket Bostäder

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

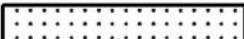
Lagstöd

Bebyggandets omfattning



Utnyttjandegrad

e ₁	Inom fastigheten får endast 1 enbostadshus och 1 komplementbyggnad uppföras	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e ₂	Största byggnadsarea är 250 m ² per fastighet, varav komplementbyggnad får utgöra max 50 kvadratmeter.	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
--	------------------------------------	-------------------------------------

Höjd på byggnader

	Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnad	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
	Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter för huvudbyggnad	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lagstöd

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.	PBL (2010:900) 4 kap. 21 §
--	----------------------------

Planbestämmelser som fortsätter att gälla inom ändring av detaljplan

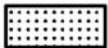
B

Område för bostadsändamål.

Tomtplats storlek.

Inom B betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1000 kvadratmeter. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

Planbestämmelser som upphör att gälla inom ändring till detaljplan



Mark som inte får bebyggas.

Byggnadssätt.

Antal byggnader å tomplats.

Våningsantal.

Byggnads höjd.

Detaljplanens syfte

Syftet med ändringen är att möjliggöra för en tillbyggnad av befintligt bostadshus, genom att anpassa byggrätten till hur fastigheten, genom tidigare bygglov, tagits i anspråk. Ändringen innebär också att plansituationen inom fastigheten blir mer aktuell och funktionell. Ändringen omfattar endast fastigheten Onsala-Kullen 1:98.