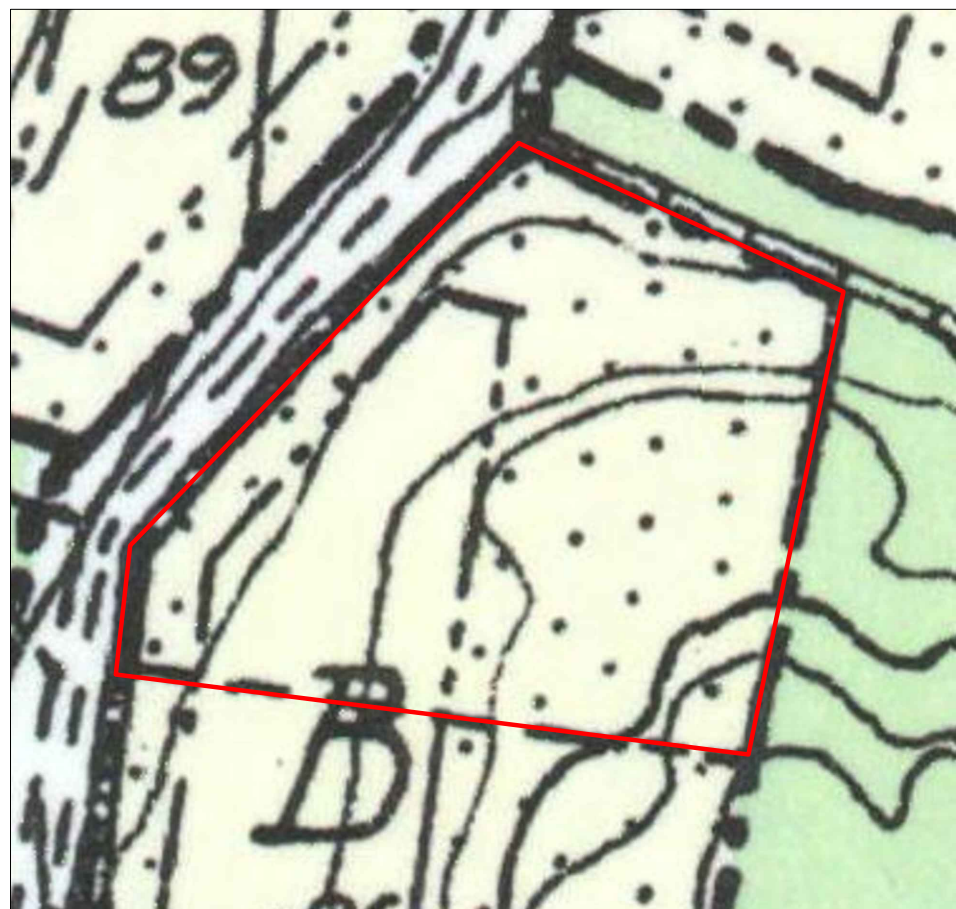
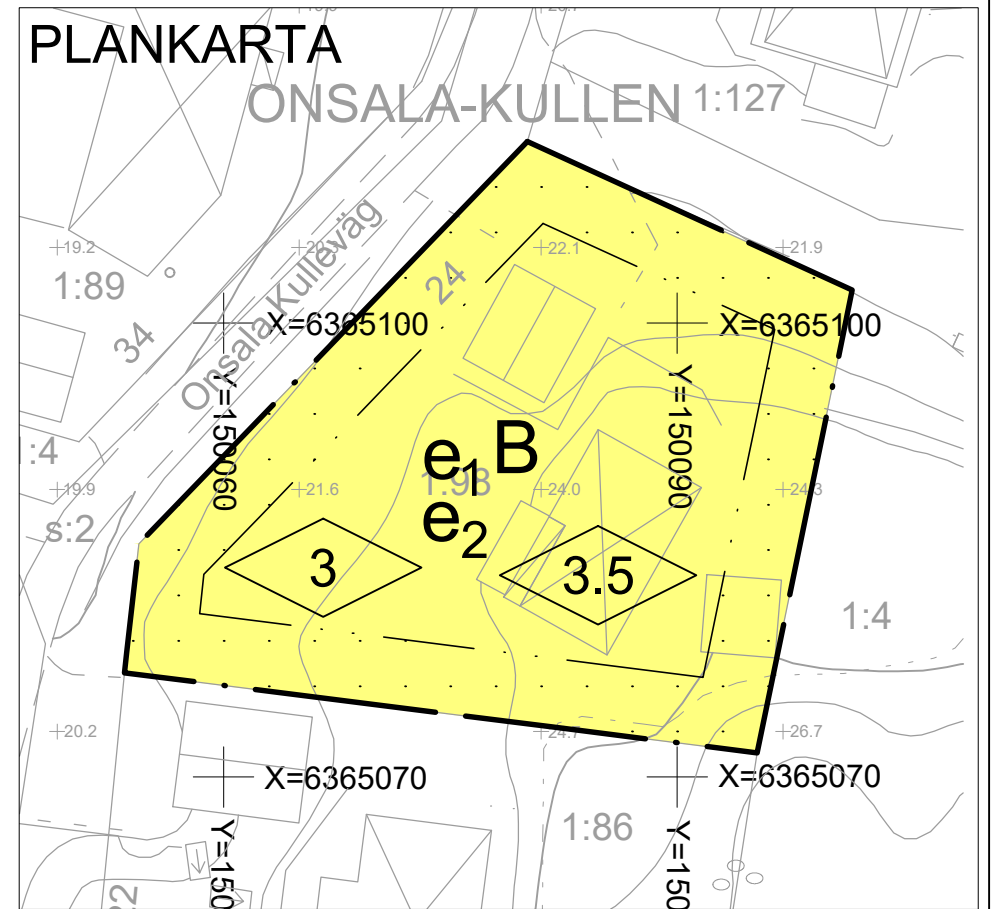


Plankarta O105 med ändring av detaljplan utmarkerat i rött.



Plankarta O105 med ändring av detaljplan utmarkerat i rött.



Skala 1:500 i A3
0 5 10 15 20 25 50 m

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

PLANBESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL INOM ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER		Lagstöd
— · — · — ·	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- - - - -	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
	Bostäder	

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning		Lagstöd
Utnyttjandegrad		
e:	Inom fastigheten får endast 1 enbostadshus och 1 komplementbyggnad uppföras	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
e:	Största byggnadsarea är 250 m ² per fastighet, varav komplementbyggnad får utgöra max 50 kvadratmeter.	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
Höjd på byggnader		
	Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnad	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
	Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter för huvudbyggnad	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet	Lagstöd
Genomförandetid	
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.	PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

Planbestämmelser som fortsätter att gälla inom ändring av detaljplan

	Område för bostadsändamål.
	Tomtplats storlek. Inom B betecknat område får tomplats ej givas mindre areal än 1000 kvadratmeter. Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivas.

Planbestämmelser som upphör att gälla inom ändring till detaljplan

	Mark som inte får bebyggas.
	Byggnadssätt.
	Antal byggnader å tomplats.
	Våningsantal.
	Byggnads höjd.

Detaljplanens syfte

Syftet med ändringen är att möjliggöra för en tillbyggnad av befintligt bostadshus, genom att anpassa byggrätten till hur fastigheten, genom tidigare bygglov, tagits i anspråk. Ändringen innebär också att plansituationen inom fastigheten blir mer aktuell och funktionell. Ändringen omfattar endast fastigheten Onsala-Kullen 1:98.

TECKENFÖRKLARING KARTAUNDERLAG Aktualiseringsdatum för kartunderlag: 2021-05-24

— · — · — ·	Fastighetsgräns	— · — · — ·	Höjdkurva 1 m
2:14 5	Traktnamn, kvartersnamn	— · — · — ·	Höjdkurva 5 m
	Registernummer, tomtnummer	— · — · — ·	Väggkant, matarväg
	Bostadshus fasad, resp tak	— · — · — ·	Väggkant, större väg
	Uthus fasad, resp tak	— · — · — ·	Väggkant, mindre väg
	Skärmtak	— · — · — ·	Gång- / Cykelväg, infart, stig
444	Höjdpunkt	— · — · — ·	Gatunamn



Ändring av detaljplan 0105 inom	Antagandehandling	
Onsala-Kullen 1:98 i Onsala	Beslutsdatum	Instans
Kungsbacka kommun	2016-06-15	BN §176
Upprättad 2021-08-18	Granskningsbeslut	2021-08-18
	Antagandebeslut	Tjm §1
	Laga kraft	2021-11-15
	Diarienummer	2021-00008
	Plankostnadsavtal	Ja
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	OP194