

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

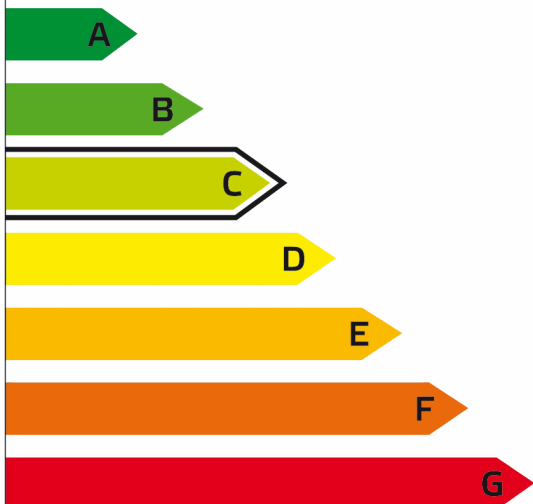
Skarplöts allé 12, 137 43 Västerhaninge

Haninge kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 1596751

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
81 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
45 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Petra Vesterlund, obmgruppen AB,
2025-03-06

Energideklarationen är giltig till:
2035-03-06

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Haninge	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Fors 8:12		A31880	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	708414	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Skarplöts allé 12		13743	Västerhaninge
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2015
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
131 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
81 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) kWh	
90 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
94 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) kWh	
98 kWh/m² ,år		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
102 kWh/m² ,år		Finns solvärme?	
106 kWh/m² ,år		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
110 kWh/m² ,år		Ja Nej m² kWh/år	
114 kWh/m² ,år		Finns solcellssystem?	
118 kWh/m² ,år		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
122 kWh/m² ,år		Ja Nej m² kWh/år	
126 kWh/m² ,år		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
130 kWh/m² ,år		5898 kWh/år	
134 kWh/m² ,år		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
138 kWh/m² ,år		10616 kWh/år	
142 kWh/m² ,år			
146 kWh/m² ,år			
150 kWh/m² ,år			
154 kWh/m² ,år			
158 kWh/m² ,år			
162 kWh/m² ,år			
166 kWh/m² ,år			
170 kWh/m² ,år			
174 kWh/m² ,år			
178 kWh/m² ,år			
182 kWh/m² ,år			
186 kWh/m² ,år			
190 kWh/m² ,år			
194 kWh/m² ,år			
198 kWh/m² ,år			
202 kWh/m² ,år			
206 kWh/m² ,år			
210 kWh/m² ,år			
214 kWh/m² ,år			
218 kWh/m² ,år			
222 kWh/m² ,år			
226 kWh/m² ,år			
230 kWh/m² ,år			
234 kWh/m² ,år			
238 kWh/m² ,år			
242 kWh/m² ,år			
246 kWh/m² ,år			
250 kWh/m² ,år			
254 kWh/m² ,år			
258 kWh/m² ,år			
262 kWh/m² ,år			
266 kWh/m² ,år			
270 kWh/m² ,år			
274 kWh/m² ,år			
278 kWh/m² ,år			
282 kWh/m² ,år			
286 kWh/m² ,år			
290 kWh/m² ,år			
294 kWh/m² ,år			
298 kWh/m² ,år			
302 kWh/m² ,år			
306 kWh/m² ,år			
310 kWh/m² ,år			
314 kWh/m² ,år			
318 kWh/m² ,år			
322 kWh/m² ,år			
326 kWh/m² ,år			
330 kWh/m² ,år			
334 kWh/m² ,år			
338 kWh/m² ,år			
342 kWh/m² ,år			
346 kWh/m² ,år			
350 kWh/m² ,år			
354 kWh/m² ,år			
358 kWh/m² ,år			
362 kWh/m² ,år			
366 kWh/m² ,år			
370 kWh/m² ,år			
374 kWh/m² ,år			
378 kWh/m² ,år			
382 kWh/m² ,år			
386 kWh/m² ,år			
390 kWh/m² ,år			
394 kWh/m² ,år			
398 kWh/m² ,år			
402 kWh/m² ,år			
406 kWh/m² ,år			
410 kWh/m² ,år			
414 kWh/m² ,år			
418 kWh/m² ,år			
422 kWh/m² ,år			
426 kWh/m² ,år			
430 kWh/m² ,år			
434 kWh/m² ,år			
438 kWh/m² ,år			
442 kWh/m² ,år			
446 kWh/m² ,år			
450 kWh/m² ,år			
454 kWh/m² ,år			
458 kWh/m² ,år			
462 kWh/m² ,år			
466 kWh/m² ,år			
470 kWh/m² ,år			
474 kWh/m² ,år			
478 kWh/m² ,år			
482 kWh/m² ,år			
486 kWh/m² ,år			
490 kWh/m² ,år			
494 kWh/m² ,år			
498 kWh/m² ,år			
502 kWh/m² ,år			
506 kWh/m² ,år			
510 kWh/m² ,år			
514 kWh/m² ,år			
518 kWh/m² ,år			
522 kWh/m² ,år			
526 kWh/m² ,år			
530 kWh/m² ,år			
534 kWh/m² ,år			
538 kWh/m² ,år			
542 kWh/m² ,år			
546 kWh/m² ,år			
550 kWh/m² ,år			
554 kWh/m² ,år			
558 kWh/m² ,år			
562 kWh/m² ,år			
566 kWh/m² ,år			
570 kWh/m² ,år			
574 kWh/m² ,år			
578 kWh/m² ,år			
582 kWh/m² ,år			
586 kWh/m² ,år			
590 kWh/m² ,år			
594 kWh/m² ,år			
598 kWh/m² ,år			
602 kWh/m² ,år			
606 kWh/m² ,år			
610 kWh/m² ,år			
614 kWh/m² ,år			
618 kWh/m² ,år			
622 kWh/m² ,år			
626 kWh/m² ,år			
630 kWh/m² ,år			
634 kWh/m² ,år			
638 kWh/m² ,år			
642 kWh/m² ,år			
646 kWh/m² ,år			
650 kWh/m² ,år			
654 kWh/m² ,år			
658 kWh/m² ,år			
662 kWh/m² ,år			
666 kWh/m² ,år			
670 kWh/m² ,år			
674 kWh/m² ,år			
678 kWh/m² ,år			
682 kWh/m² ,år			
686 kWh/m² ,år			
690 kWh/m² ,år			
694 kWh/m² ,år			
698 kWh/m² ,år			
702 kWh/m² ,år			
706 kWh/m² ,år			
710 kWh/m² ,år			
714 kWh/m² ,år			
718 kWh/m² ,år			
722 kWh/m² ,år			
726 kWh/m² ,år			
730 kWh/m² ,år			
734 kWh/m² ,år			
738 kWh/m² ,år			
742 kWh/m² ,år			
746 kWh/m² ,år			
750 kWh/m² ,år			
754 kWh/m² ,år			
758 kWh/m² ,år			
762 kWh/m² ,år			
766 kWh/m² ,år			
770 kWh/m² ,år			
774 kWh/m² ,år			
778 kWh/m² ,år			
782 kWh/m² ,år			
786 kWh/m² ,år			
790 kWh/m² ,år			
794 kWh/m² ,år			
798 kWh/m² ,år			
802 kWh/m² ,år			
806 kWh/m² ,år			
810 kWh/m² ,år			
814 kWh/m² ,år			
818 kWh/m² ,år			
822 kWh/m² ,år			
826 kWh/m² ,år			
830 kWh/m² ,år			
834 kWh/m² ,år			
838 kWh/m² ,år			
842 kWh/m² ,år			
846 kWh/m² ,år			
850 kWh/m² ,år			
854 kWh/m² ,år			
858 kWh/m² ,år			
862 kWh/m² ,år			
866 kWh/m² ,år			
870 kWh/m² ,år			
874 kWh/m² ,år			
878 kWh/m² ,år			
882 kWh/m² ,år			
886 kWh/m² ,år			
890 kWh/m² ,år			
894 kWh/m² ,år			
898 kWh/m² ,år			
902 kWh/m² ,år			
906 kWh/m² ,år			
910 kWh/m² ,år			
914 kWh/m² ,år			
918 kWh/m² ,år			
922 kWh/m² ,år			
926 kWh/m² ,år			
930 kWh/m² ,år			
934 kWh/m² ,år			
938 kWh/m² ,år			
942 kWh/m² ,år			
946 kWh/m² ,år			
950 kWh/m² ,år			
954 kWh/m² ,år			
958 kWh/m² ,år			
962 kWh/m² ,år			
966 kWh/m² ,år			
970 kWh/m² ,år			
974 kWh/m² ,år			
978 kWh/m² ,år			
982 kWh/m² ,år			
986 kWh/m² ,år			
990 kWh/m² ,år			
994 kWh/m² ,år			
998 kWh/m² ,år			
1002 kWh/m² ,år			
1006 kWh/m² ,år			
1010 kWh/m² ,år			
1014 kWh/m² ,år			
1018 kWh/m² ,år			
1022 kWh/m² ,år			
1026 kWh/m² ,år			
1030 kWh/m² ,år			
1034 kWh/m² ,år			
1038 kWh/m² ,år			
1042 kWh/m² ,år			
1046 kWh/m² ,år			
1050 kWh/m² ,år			
1054 kWh/m² ,år			
1058 kWh/m² ,år			
1062 kWh/m² ,år			
1066 kWh/m² ,år			
1070 kWh/m² ,år			
1074 kWh/m² ,år			
1078 kWh/m² ,år			
1082 kWh/m² ,år			
1086 kWh/m² ,år			
1090 kWh/m² ,år			
1094 kWh/m² ,år			
1098 kWh/m² ,år			
1102 kWh/m² ,år			
1106 kWh/m² ,år			
1110 kWh/m² ,år			
1114 kWh/m² ,år			
1118 kWh/m² ,år			
1122 kWh/m² ,år			
1126 kWh/m² ,år			
1130 kWh/m² ,år			
1134 kWh/m² ,år			
1138 kWh/m² ,år			
1142 kWh/m² ,år			
1146 kWh/m² ,år			
1150 kWh/m² ,år			
1154 kWh/m² ,år			
1158 kWh/m² ,år			
1162 kWh/m² ,år			
1166 kWh/m² ,år			
1170 kWh/m² ,år			
1174 kWh/m² ,år			
1178 kWh/m² ,år			
1182 kWh/m² ,år			
1186 kWh/m² ,år			
1190 kWh/m² ,år			
1194 kWh/m² ,år			
1198 kWh/m² ,år			
1202 kWh/m² ,år			
1206 kWh/m² ,år			
1210 kWh/m² ,år			
1214 kWh/m² ,år			
1218 kWh/m² ,år			
1222 kWh/m² ,år			
1226 kWh/m² ,år			
1230 kWh/m² ,år			
1234 kWh/m² ,år			
1238 kWh/m² ,år			
1242 kWh/m² ,år			
1246 kWh/m² ,år			
1250 kWh/m² ,år			
1254 kWh/m² ,år			
1258 kWh/m² ,år			
1262 kWh/m² ,år			
1266 kWh/m² ,år			
1270 kWh/m² ,år			
1274 kWh/m² ,år			
1278 kWh/m² ,år			
1282 kWh/m² ,år			
1286 kWh/m² ,år			
1290 kWh/m² ,år			
1294 kWh/m² ,år			
1298 kWh/m² ,år			
1302 kWh/m² ,år			
1306 kWh/m² ,år			
1310 kWh/m² ,år			
1314 kWh/m² ,år			
1318 kWh/m² ,år			
1322 kWh/m² ,år			
1326 kWh/m² ,år			
1330 kWh/m² ,år			
1334 kWh/m² ,år			
1338 kWh/m² ,år			
1342 kWh/m² ,år			
1346 kWh/m² ,år			
1350 kWh/m² ,år			
1354 kWh/m² ,år			
1358 kWh/m² ,år			
1362 kWh/m² ,år			
1366 kWh/m² ,år			
1370 kWh/m² ,år			
1374 kWh/m² ,år			
1378 kWh/m² ,år			
1382 kWh/m² ,år			
1386 kWh/m² ,år			
1390 kWh/m² ,år			
1394 kWh/m² ,år			
1398 kWh/m² ,år			
1402 kWh/m² ,år			
1406 kWh/m² ,år			
1410 kWh/m² ,år			
1414 kWh/m² ,år			
1418 kWh/m² ,år			
1422 kWh/m² ,år			
1426 kWh/m² ,år			
1430 kWh/m² ,år			
1434 kWh/m² ,år			
1438 kWh/m² ,år			
1442 kWh/m² ,år			
1446 kWh/m² ,år			
1450 kWh/m² ,år			
1454 kWh/m² ,år			
1458 kWh/m² ,år			
1462 kWh/m² ,år			
1466 kWh/m² ,år			
1470 kWh/m² ,år			
1474 kWh/m² ,år			
1478 kWh/m² ,år			
1482 kWh/m² ,år			
1486 kWh/m² ,år			
1490 kWh/m² ,år			
1494 kWh/m² ,år			
1498 kWh/m² ,år			
1502 kWh/m² ,år			
1506 kWh/m² ,år			
1510 kWh/m² ,år			
1514 kWh/m² ,år			
1518 kWh/m² ,år			
1522 kWh/m² ,år			
1526 kWh/m² ,år			
1530 kWh/m² ,år			
1534 kWh/m² ,år			
1538 kWh/m² ,år			
1542 kWh/m² ,år			
1546 kWh/m² ,år			
1550 kWh/m² ,år			
1554 kWh/m² ,år			
1558 kWh/m² ,år			
1562 kWh/m² ,år			
1566 kWh/m² ,år			
1570 kWh/m² ,år			
1574 kWh/m² ,år			
1578 kWh/m² ,år			
1582 kWh/m² ,år			
1586 kWh/m² ,år			
1590 kWh/m² ,år			
1594 kWh/m² ,år			
1598 kWh/m² ,år			
1602 kWh/m² ,år			
1606 kWh/m² ,år			
1610 kWh/m² ,år			
1614 kWh/m² ,år			
1618 kWh/m² ,år			
1622 kWh/m² ,år			
1626 kWh/m² ,år			
1630 kWh/m² ,år			
1634 kWh/m² ,år			
1638 kWh/m² ,år			
1642 kWh/m² ,år			
1646 kWh/m² ,år			
1650 kWh/m² ,år			
1654 kWh/m² ,år			
1658 kWh/m² ,år			
1662 kWh/m² ,år			
1666 kWh/m² ,år			
1670 kWh/m² ,år			
1674 kWh/m² ,år			
1678 kWh/m² ,år			
1682 kWh/m² ,år			
1686 kWh/m² ,år			
1690 kWh/m² ,år			
1694 kWh/m² ,år			
1698 kWh/m² ,år			
1702 kWh/m² ,år			
1706 kWh/m² ,år			
1710 kWh/m² ,år			
1714 kWh/m² ,år			
1718 kWh/m² ,år			
1722 kWh/m² ,år			
1726 kWh/m² ,år			
1730 kWh/m² ,år			
1734 kWh/m² ,år			
1738 kWh/m² ,år			
1742 kWh/m² ,år			
1746 kWh/m² ,år			
1750 kWh/m² ,år			
1754 kWh/m² ,år			
1758 kWh/m² ,år			
1762 kWh/m² ,år			
1766 kWh/m² ,år			
1770 kWh/m² ,år			
1774 kWh/m² ,år			
1778 kWh/m² ,år			
1782 kWh/m² ,år			
1786 kWh/m² ,år			

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
0 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av mätsystem för värmekälla(or), hushållsel, fastighetsel samt eventuell övrig el rekommenderas för att framledes kunna identifiera avvikelser eller onödiga förbrukare samt för att kunna fastställa lämpliga energi- och kostnadseffektiva förbättringsåtgärder.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Energideklarationen har upprättas i enlighet med Boverkets regler om energideklarationer, BFS 2007:4 med ändringar till och med BFS 2018:11 och beräkning enligt BEN 2-3(BFS 2017:6/BFS 2018:5)

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Uppgift om total faktisk förbrukning för ovan angiven period var **8361 kwh el**. Den faktiska förbrukningen ligger som underlag för beräkning av husets energiprestanda. Efter att den faktiska förbrukningen fördelats ut på eventuell övrig el, uppvärmning, tappvarmvatten, fastighetsel och hushållsel görs en normalisering och huset deklarerar utifrån Boverkets definition av "normalt brukande". Därför kan de, i energideklarationen, angivna värdena skilja sig från de som fastighetsägaren i första skedet lämnat ifrån sig. Observera att eventuella åtgärdsförslag som lämnas i energideklarationen står enskilt var för sig utifrån nuvarande förbrukning.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Petra	Vesterlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-03-06	Info@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
C002446	RISE	Normal
Företag		
obmgruppen AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge	Dekl.id 1596751
Fastighetsbeteckning Fors 8:12	Energideklarationen upprättad 2025-03-06	
Adress Skarplöts allé 12	Postnummer 137 43	Postort Västerhaninge

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	45 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	72 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	81 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4