



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falkenberg Skogstorp 4:138 med adress Blåklintsvägen 8, 31133 Falkenberg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2002

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5-6 stycken

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Lilla wc 2004 , Taket 2004/2005 , Braskamin 2004 , jordfelsbrytare , Stora wc 2006/2007 , uterum 2007/2008 , Kök 2009 , Ny elpanna 2009/2010 , ventilations agg 2009 , Fönster/dörrar huset 2012 , ytterbelysning 2012 , värmeförflyttar fläkt 2012 , tvättstuga 2014 , takstegar 2014 , Fiber 2015 , markiser 2016 , staket 2017 , målat huset 2017 , Fönster /dörrar förråd/ garage 2018 , plåtinklädnad av takhuvar 2021 , Bytt vindskivor 2023 , Altanen och planket mot grannen 2024 sen löpande underhåll inomhus ,plejd och bytt en del strömbrytare och uttag.målning av kök o hall.2024*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *En del*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-04 av Pia Maria Andersson

