



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sjöbo Svansjö 1:169 med adress Ångermanlandsvägen 29, 27539 Sjöbo

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 st

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2015 nytt staket runt tomten samt grind med ljutna stolpar. Gjort av fackman. 2019 utbytt rör till kamin samt besiktigad och godkänd. 2019 vatten avlopp samt indraget vatten till förrådet samt fiber plus inkoppling. 2020 total renoverat badrum samt utbyte av vägg ner emot kryppgrund och in emot köket o rummet. Ny varmvattenberedare och element. Ny el inkopplad i badrum. Gjort av fackman. Sprutmålat alla tak samt målning och tapetsering av alla rum. Gjort av fackman. 2023 Ny kombinerad tvätt/tumlar maskin. 2024 ny kyl/frys. 2025 nya element tvättstuga och inne.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar Sjöbo stängsel. Sjöbo sotar service. Prenad Mikael Olsson. Fröken Anderssons måleri

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar Våtrums matta golv och väggar

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad Fuktskada i badrum. Totalrenoverat 2020 av fackman. Ute på terrassen bräda vid terrass dörren och ev terrass dörren lite angräpen. Ev lite fukt i förrådet

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalitet?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Vet ej. Kommunalt vatten

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad Huset och fönster behöver målas. Oklart om taket behöver åtgärdas så småningom. Trädgården behöver lite omsorg.



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-03-05 av Lena Ekström*