



## ÅRSREDOVISNING 2023 / 2024

HSB Bostadsrättsförening Metern i Stockholm



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Metern i Stockholm med säte i STOCKHOLM org.nr. 702001-4291 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1926. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-09-05.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Stockholm kommun:

| Fastighet    | Förvärvsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|--------------|---------------|----------------------|
| Metern 9     | 1930-01-01    | 1926                 |
| Vågskivan 18 | 1930-01-01    | 1927                 |

Totalt 2 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam . I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ej ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-12-31.

| Antal | Benämning                             | Total yta m² |
|-------|---------------------------------------|--------------|
| 2     | lokaler (hyresrätt)                   | 467          |
| 1     | förråd                                | 33           |
| 279   | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 12 642       |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Totalt 282 objekt | 13 142 |
|-------------------|--------|

Föreningens lägenheter fördelas på: 204 st 1 rok, 75 st 2 rok.



## Styrelsens sammansättning

| Namn                    | Roll       | Fr.o.m.    | T.o.m.     |
|-------------------------|------------|------------|------------|
| Lars Kjell Dahl         | Ordförande | 2009-03-18 |            |
| Lars Erik Arnberg       | Ledamot    | 2018-03-18 | 2024-03-07 |
| Ingela Andersson        | Ledamot    | 2015-04-29 |            |
| Fredrik Wachtmeister    | Ledamot    | 2006-02-21 |            |
| Anna Persson            | Ledamot    | 2022-03-20 | 2024-03-07 |
| André Haqvinsson        | Ledamot    | 2024-03-07 |            |
| Anders Hallengren       | Ledamot    | 2019-03-09 |            |
| Natalia Valiente Chessa | Ledamot    | 2023-03-09 |            |
| Edward Lindenholst      | Ledamot    | 2018-01-15 |            |
| Isak Larsson            | Ledamot    | 2024-03-07 |            |
| Lennart Kjörling        | Suppleant  | 2010-03-22 |            |
| Linnéa Erikson          | Suppleant  | 2023-03-09 |            |
| Edvin Wennerholm        | Suppleant  | 2022-03-20 |            |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Ingela Andersson, Lars Kjell Dahl, Anders Hallengren, Natalia Valiente Chessa (ordinarie)

Linnea Eriksson och Edvin Wennerholm (suppleanter)

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Lars Kjell Dahl, Lennart Kjörling, Ingela Andersson och Edward Lindenholst.

Revisorer har varit: Vincent Otto med Erik Jonsson som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Kungsbron BoRevision i Sverige Aktiebolag.

Valberedning har varit: Pär Lindström (sammankallande), Anna Persson samt Sofia Nylén, valda vid föreningsstämman.

### Anställda

Föreningen har 4 anställda: 2 fastifhetskötare (vara en har en tjänst på 88,3 % och den andra är timanställd). en anställd för administrativt arbete på deltid samt en person på extra timmar för överlåtelser.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-02-22. På stämman deltog 38 röstberättigade medlemmar.

Extrastämma 2023-12-07. Gällande byte av lägenhetsdörrar.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften höjdes 1 april 2024 med 4%

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-06-12

**Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:**

| Årtal       | Åtgärd                                  |
|-------------|-----------------------------------------|
| 1980        | Stambyte                                |
| 2003 - 2007 | Fasadrenovering och balkonger           |
| 2011- 2018  | Målning trapphus Metern                 |
| 2013 - 2015 | Renovering och rekonstruktion entréer   |
| 2014        | Stamspolning avloppsrör                 |
| 2016-2017   | Målning fönster                         |
| 2016 - 2017 | Installation av bredband                |
| 2017 - 2018 | Inreglering värmesystemet               |
| 2020        | Brandsäkring vindar                     |
| 2020        | Målning tvättstugor                     |
| 2021 - 2022 | Målning av trapphus Vågskivan           |
| 2021 - 2022 | Byte avluftningsrör vindarna            |
| 2023        | Installation grind till Vågskivans gård |
| 2023        | Stamspolning                            |
| 2024        | Utbyte av lägenhetsdörrar               |
| 2024        | Inrättande av övernattningsrum          |

**Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:**

Obligatorisk ventilationskontroll kommer att genomföras under våren 2025. Uppföljning av inregleringen av värmesystemet samt energisparande åtgärder ska genomföras.

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 33 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 291 och under året har det tillkommit 34 och avgått 27 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 298.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                        | 2023/2024 | 2022/2023 | 2022   | 2021   | 2020   |
|----------------------------------------|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| Sparande, kr/kvm                       | 58        | 107       | 225    | 196    | 241    |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 1 129     | 534       | 723    | 875    | 1 011  |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 1 171     | 0         | 0      | 0      | 0      |
| Räntekänslighet, %                     | 2         | 1         | 1      | 1      | 1      |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 253       | 234       | 219    | 197    | 188    |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 743       | 722       | 704    | 703    | 704    |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 86        | 0         | 0      | 0      | 0      |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 830       | 812       | 785    | 767    | 775    |
| Nettoomsättning, tkr                   | 10 649    | 10 318    | 10 316 | 10 089 | 10 193 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -310      | 689       | 1 626  | 782    | 2 296  |
| Soliditet, %                           | 35        | 7         | 42     | 34     | 28     |

## Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande samt ökade räntekostnader på föreningens lån.

En stor kostnad som även påverkat resultatet är en vattenskada där föreningen inväntar beslut från försäkringsbolaget om ersättning.

Föreningen har drabbats av flera vattenskador under året. Främsta orsaken är gamla badrum. Vi planerar att fortsätta vårt informationsarbete om de boendes ansvar att underhålla badrummen, se till att disk- och tvättmaskiner inte läcker och att läckageskydd finns samt använda Säker Vatten när ombyggnader sker. Styrelsen planerar också att undersöka möjligheten att installera avstängningslarm när vattenläckage upptäcks.

Föreningen får ofta stora kostnader vid vattenskador trots att den boende genom ex. försumlighet orsakat dem. Vi kommer att mer intensivt driva regresskrav mot den boende i dessa fall.

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning på 9% från den 1 januari 2025 för att öka föreningens sparande.

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

**I totalyta är inte garageyta i med i beräkning.**

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. **Nytt nyckeltal visas fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1.**

**Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.**

**Räntekänslighet:** En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

**Energikostnad:** Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Årsavgifter:** Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

**Årsavgifter/totala intäkter %:** Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

**Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.**

**Totala intäkter, kr/kvm:** Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Nettoomsättning i tkr:** Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

**Resultat efter finansiella poster i tkr:** Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

**Soliditet %:** Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 401 550                    | 0                                                                      | 0                         | 401 550                    |
| Upplåtelseavgifter, kr                | 605 300                    | 0                                                                      | 0                         | 605 300                    |
| Underhållsfond, kr                    | 6 994 816                  | 0                                                                      | -130 188                  | 7 125 004                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>8 001 666</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>-130 188</b>           | <b>8 131 854</b>           |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | 196 860                    | 689 278                                                                | 130 188                   | 755 949                    |
| Årets resultat, kr                    | 689 278                    | -689 278                                                               | -309 534                  | -309 534                   |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>886 138</b>             | <b>0</b>                                                               | <b>-179 346</b>           | <b>446 415</b>             |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>8 887 804</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>-309 534</b>           | <b>8 578 269</b>           |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 500 000 kr samt ianspråktagande skett med 369 811 kr.

Utifrån en fastighetsbesiktning i juni 2024 har en ny underhållsplan upprättats. Styrelsen har ännu inte genomarbetat denna och det finns inget aktuellt belopp i denna underhållsplan som föreslås avsättas till underhållsfonden. Styrelsen avser att under räkenskapsåret 2024–2025 fortsätta utveckla underhållsplanen och få fram det beräknade belopp som bör reserveras till underhållsfonden.

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

**Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:**

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 886 138        |
| Årets resultat, kr                                  | -309 534       |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -500 000       |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 369 811        |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>446 415</b> |

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

|                                                                       |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr | -0             |
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b>                                    | <b>446 415</b> |

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

| RESULTATRÄKNING                                                             |       | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter                                                             |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2 | 10 648 939               | 10 318 181               |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3 | 232 790                  | 331 870                  |
| Summa Rörelseintäkter                                                       |       | 10 881 729               | 10 650 051               |
| Rörelsekostnader                                                            |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -8 171 692               | -7 415 705               |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -387 785                 | -376 705                 |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -1 424 671               | -1 433 179               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |       | -704 424                 | -487 453                 |
| Summa Rörelsekostnader                                                      |       | -10 688 573              | -9 713 042               |
| Rörelseresultat                                                             |       | 193 156                  | 937 008                  |
| Finansiella poster                                                          |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | Not 7 | 2 839                    | 1 370                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | Not 8 | -505 529                 | -249 100                 |
| Summa Finansiella poster                                                    |       | -502 690                 | -247 730                 |
| Resultat efter finansiella poster                                           |       | -309 534                 | 689 278                  |
| Resultat före skatt                                                         |       | -309 534                 | 689 278                  |
| Årets resultat                                                              |       | -309 534                 | 689 278                  |

BALANSRÄKNING

2024-08-312023-08-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

|                                                |        |                   |                   |
|------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |        |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | Not 9  | 23 520 184        | 14 773 114        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | Not 10 | 95 110            | 159 199           |
| <i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>  |        | <b>23 615 294</b> | <b>14 932 313</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |        |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         |        | 500               | 500               |
| <i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i> |        | <b>500</b>        | <b>500</b>        |
| <b>Summa Anläggningstillgångar</b>             |        | <b>23 615 794</b> | <b>14 932 813</b> |

Omsättningstillgångar

|                                              |        |                   |                   |
|----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |        |                   |                   |
| Kundfordringar                               |        | 2 998             | 3 002             |
| Övriga kortfristiga fordringar               | Not 11 | 1 243 027         | 2 370 421         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 12 | 361 980           | 262 502           |
| <i>Summa Kortfristiga fordringar</i>         |        | <b>1 608 004</b>  | <b>2 635 925</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                        |        |                   |                   |
| Kassa och bank                               | Not 13 | 24 069            | 66 687            |
| <i>Summa Kassa och bank</i>                  |        | <b>24 069</b>     | <b>66 687</b>     |
| <b>Summa Omsättningstillgångar</b>           |        | <b>1 632 073</b>  | <b>2 702 612</b>  |
| <b>Summa Tillgångar</b>                      |        | <b>25 247 867</b> | <b>17 635 425</b> |



## BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

## Eget kapital och skulder

## Eget kapital

*Bundet eget kapital*

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Medlemsinsatser                  | 1 006 850        | 1 006 850        |
| Fond för yttre underhåll         | 7 125 005        | 6 994 816        |
| <i>Summa Bundet eget kapital</i> | <b>8 131 855</b> | <b>8 001 666</b> |

*Fritt eget kapital*

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Balanserat resultat             | 755 949        | 196 860        |
| Årets resultat                  | -309 534       | 689 278        |
| <i>Summa Fritt eget kapital</i> | <b>446 415</b> | <b>886 138</b> |

## Summa Eget kapital

8 578 270

8 887 804

## Skulder

*Långfristiga skulder*

|                                                 |        |          |          |
|-------------------------------------------------|--------|----------|----------|
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | Not 14 | 0        | 0        |
| <i>Summa Långfristiga skulder</i>               |        | <b>0</b> | <b>0</b> |

*Kortfristiga skulder*

|                                                 |        |                   |                  |
|-------------------------------------------------|--------|-------------------|------------------|
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut | Not 15 | 14 800 000        | 7 000 000        |
| Leverantörsskulder                              |        | 243 201           | 117 515          |
| Skatteskulder                                   |        | 56 441            | 53 297           |
| Övriga kortfristiga skulder                     | Not 16 | 278 185           | 288 719          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | Not 17 | 1 291 770         | 1 288 090        |
| <i>Summa Kortfristiga skulder</i>               |        | <b>16 669 598</b> | <b>8 747 621</b> |

## Summa Skulder

16 669 598

8 747 621

## Summa Eget kapital och skulder

25 247 867

17 635 425

## KASSAFLÖDESANALYS

2023-09-01  
2024-08-312022-09-01  
2023-08-31

## Kassaflöde från den löpande verksamheten

|                 |         |         |
|-----------------|---------|---------|
| Rörelseresultat | 193 156 | 937 008 |
|-----------------|---------|---------|

## Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| Avskrivningar | 704 424 | 487 453 |
|---------------|---------|---------|

## Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

|         |         |
|---------|---------|
| 704 424 | 487 453 |
|---------|---------|

|                |       |       |
|----------------|-------|-------|
| Erhållen ränta | 1 907 | 1 370 |
|----------------|-------|-------|

|              |          |          |
|--------------|----------|----------|
| Erlagd ränta | -498 566 | -229 231 |
|--------------|----------|----------|

|               |   |   |
|---------------|---|---|
| Övriga poster | 3 | 0 |
|---------------|---|---|

## Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

|         |           |
|---------|-----------|
| 400 924 | 1 196 600 |
|---------|-----------|

## Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

|                                                |          |         |
|------------------------------------------------|----------|---------|
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar | -204 804 | -22 638 |
|------------------------------------------------|----------|---------|

|                                             |         |        |
|---------------------------------------------|---------|--------|
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder | 115 014 | 52 744 |
|---------------------------------------------|---------|--------|

|                                                     |         |        |
|-----------------------------------------------------|---------|--------|
| Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | -89 790 | 30 106 |
|-----------------------------------------------------|---------|--------|

## Kassaflöde från den löpande verksamheten

|         |           |
|---------|-----------|
| 311 134 | 1 226 706 |
|---------|-----------|

## Kassaflöde från investeringsverksamheten

|                                                       |            |   |
|-------------------------------------------------------|------------|---|
| Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar | -9 387 405 | 0 |
|-------------------------------------------------------|------------|---|

|                                                |            |   |
|------------------------------------------------|------------|---|
| Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten | -9 387 405 | 0 |
|------------------------------------------------|------------|---|

## Kassaflöde från finansieringsverksamheten

|                                                        |           |            |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut | 7 800 000 | -2 500 000 |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------|

|                                                 |           |            |
|-------------------------------------------------|-----------|------------|
| Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 7 800 000 | -2 500 000 |
|-------------------------------------------------|-----------|------------|

## Årets kassaflöde

|            |            |
|------------|------------|
| -1 276 271 | -1 273 294 |
|------------|------------|

|                                |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Likvida medel vid årets början | 2 434 086 | 3 707 380 |
|--------------------------------|-----------|-----------|

|                              |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Likvida medel vid årets slut | 1 157 815 | 2 434 086 |
|------------------------------|-----------|-----------|

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) från och med detta räkenskapsår samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Resultaträkning**

Resultaträkningens uppställning har fr o m 2023/2024 ändrats till att kostnader för planerat underhåll redovisas i posten Driftskostnader. Jämförelsetalen (2022/2023) har räknats om för ökad jämförbarhet."

**Allmänna värderingsprinciper**

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Avskrivning på materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Avskrivningstid på byggnadskomponenter:      | 15-120 år. |
| Avskrivningstid på markanläggningar:         | 20 år.     |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 5 år.      |
| Mark skrivs inte av.                         |            |

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattning**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

|                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|
| Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till | 0 tkr |
| Förändring jämfört med föregående år                        | 0 tkr |

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

| Not 2 | Nettoomsättning                                 | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|-------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Bruttoomsättning</i>                         |                          |                          |
|       | Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad         | 9 390 900                | 9 132 668                |
|       | Hyror lokaler                                   | 1 113 484                | 1 056 034                |
|       | Hyror övrigt                                    | 3 500                    | 4 500                    |
|       | Övriga primära intäkter                         | 239 059                  | 239 317                  |
|       | <i>Summa Bruttoomsättning</i>                   | <b>10 746 943</b>        | <b>10 432 519</b>        |
|       | Hysesbortfall                                   | -98 004                  | -114 338                 |
|       | <i>Summa</i>                                    | <b>-98 004</b>           | <b>-114 338</b>          |
|       | <i>Summa Nettoomsättning</i>                    | <b>10 648 939</b>        | <b>10 318 181</b>        |
| Not 3 | Övriga rörelseintäkter                          | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|       | <i>Övriga rörelseintäkter</i>                   |                          |                          |
|       | Försäkringsersättningar                         | 134 428                  | 297 010                  |
|       | Övriga sekundära intäkter                       | 98 362                   | 34 860                   |
|       | <i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>             | <b>232 790</b>           | <b>331 870</b>           |
| Not 4 | Driftskostnader                                 | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|       | <i>Driftskostnader</i>                          |                          |                          |
|       | Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter | -632 680                 | -455 069                 |
|       | Snö och halk-bekämpning                         | -11 922                  | -4 765                   |
|       | Reparationer                                    | -713 290                 | -573 243                 |
|       | Planerat underhåll                              | -369 811                 | -914 119                 |
|       | Försäkringsskador                               | -1 206 731               | -521 266                 |
|       | El                                              | -310 849                 | -416 676                 |
|       | Uppvärmning                                     | -2 451 593               | -2 244 154               |
|       | Vatten                                          | -480 522                 | -411 871                 |
|       | Sophämtning                                     | -393 412                 | -337 021                 |
|       | Fastighetsförsäkring                            | -370 005                 | -326 067                 |
|       | Kabel-TV och bredband                           | -334 530                 | -334 244                 |
|       | Fastighetsskatt och fastighetsavgift            | -582 770                 | -580 971                 |
|       | Förvaltningsavtalskostnader                     | -260 913                 | -284 179                 |
|       | Övriga driftkostnader                           | -52 664                  | -12 060                  |
|       | <i>Summa Driftskostnader</i>                    | <b>-8 171 692</b>        | <b>-7 415 705</b>        |

| Not 5 | Övriga externa kostnader                                      | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|-------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Övriga externa kostnader</i>                               |                          |                          |
|       | Hyror, arrenden och leasing                                   | 0                        | -3 437                   |
|       | Förbrukningsinventarier och varuinköp                         | -93 070                  | -136 617                 |
|       | Administrationskostnader                                      | -85 820                  | -48 148                  |
|       | Extern revision                                               | -26 500                  | -25 000                  |
|       | Konsultkostnader                                              | -43 012                  | -33 399                  |
|       | Medlemsavgifter                                               | -52 370                  | -42 501                  |
|       | Föreningsverksamhet                                           | -29 526                  | -50 719                  |
|       | Övriga förvaltningskostnader                                  | -57 486                  | -36 884                  |
|       | <i>Summa Övriga externa kostnader</i>                         | <b>-387 785</b>          | <b>-376 705</b>          |
| Not 6 | Personalkostnader                                             | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|       | <i>Personalkostnader</i>                                      |                          |                          |
|       | Revisionsarvode                                               | -10 500                  | -9 660                   |
|       | Övriga arvoden                                                | -305 361                 | -214 619                 |
|       | Löner och övriga ersättningar                                 | -641 920                 | -711 092                 |
|       | Sociala avgifter                                              | -308 963                 | -309 644                 |
|       | Uttagsbeskattning                                             | -157 927                 | -188 164                 |
|       | <i>Summa Personalkostnader</i>                                | <b>-1 424 671</b>        | <b>-1 433 179</b>        |
| Not 7 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter              | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|       | <i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>       |                          |                          |
|       | Ränteintäkter avräkningskonto HSB                             | 1 780                    | 1 139                    |
|       | Övriga ränteintäkter och liknande poster                      | 1 059                    | 231                      |
|       | <i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i> | <b>2 839</b>             | <b>1 370</b>             |
| Not 8 | Räntekostnader och liknande resultatposter                    | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|       | <i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>             |                          |                          |
|       | Räntekostnader lån till kreditinstitut                        | -495 390                 | -248 740                 |
|       | Övriga räntekostnader                                         | -10 139                  | -360                     |
|       | <i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>       | <b>-505 529</b>          | <b>-249 100</b>          |

| Not 9  | Byggnader och mark                             | 2024-08-31         | 2023-08-31         |
|--------|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>         |                    |                    |
|        | Ingående anskaffningsvärde byggnader           | 31 286 637         | 31 286 637         |
|        | Ingående anskaffningsvärde mark                | 378 750            | 378 750            |
|        | Ingående anskaffningsvärde markanläggningar    | 504 000            | 504 000            |
|        | Årets investeringar                            | 9 387 405          | 0                  |
|        | Årets försäljningar/utrangeringar              | -642 841           | 0                  |
|        | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>   | <b>40 913 951</b>  | <b>32 169 387</b>  |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>              |                    |                    |
|        | Ingående avskrivningar                         | -17 396 273        | -16 972 909        |
|        | Årets avskrivningar                            | -640 335           | -423 364           |
|        | Årets utrangering                              | 642 841            | 0                  |
|        | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>        | <b>-17 393 767</b> | <b>-17 396 273</b> |
|        | <i>Utgående redovisat värde</i>                | <b>23 520 184</b>  | <b>14 773 114</b>  |
|        | <i>Taxeringsvärde</i>                          | <i>2024-08-31</i>  | <i>2023-08-31</i>  |
|        | Taxeringsvärde byggnad - bostäder              | 163 000 000        | 163 000 000        |
|        | Taxeringsvärde byggnad - lokaler               | 6 000 000          | 6 000 000          |
|        | Taxeringsvärde mark - bostäder                 | 395 000 000        | 395 000 000        |
|        | Taxeringsvärde mark - lokaler                  | 6 800 000          | 6 800 000          |
|        | <i>Summa</i>                                   | <b>570 800 000</b> | <b>570 800 000</b> |
|        | <i>Ställda säkerheter</i>                      | <i>2024-08-31</i>  | <i>2023-08-31</i>  |
|        | Fastighetsinteckning                           | 16 627 800         | 16 627 800         |
|        | Varav i eget förvar                            | 0                  | 0                  |
|        | <i>Ställda säkerheter</i>                      | <b>16 627 800</b>  | <b>16 627 800</b>  |
| Not 10 | Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 2024-08-31         | 2023-08-31         |
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>         |                    |                    |
|        | Ingående anskaffningsvärde                     | 370 976            | 370 976            |
|        | Årets försäljning/utrangering                  | -50 531            | 0                  |
|        | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>   | <b>320 445</b>     | <b>370 976</b>     |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>              |                    |                    |
|        | Ingående avskrivningar                         | -211 777           | -147 688           |
|        | Årets avskrivningar                            | -64 089            | -64 089            |
|        | Årets försäljning/utrangering/omklassificering | 50 531             | 0                  |
|        | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>        | <b>-225 335</b>    | <b>-211 777</b>    |
|        | <i>Utgående redovisat värde</i>                | <b>95 110</b>      | <b>159 199</b>     |

Not 11

Övriga kortfristiga fordringar

2024-08-31

2023-08-31

|                         |           |           |  |
|-------------------------|-----------|-----------|--|
| Övriga fordringar       |           |           |  |
| Avräkningskonto HSB     | 1 133 746 | 2 367 399 |  |
| Övriga fordringar       | 109 281   | 3 022     |  |
| Summa Övriga fordringar | 1 243 027 | 2 370 421 |  |

Not 12

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2024-08-31

2023-08-31

|                                                     |         |         |  |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|--|
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter        |         |         |  |
| Upplupna ränteintäkter                              | 929     | 0       |  |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 361 051 | 262 502 |  |
| Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 361 980 | 262 502 |  |

Not 13

Kassa och bank

2024-08-31

2023-08-31

|                      |        |        |  |
|----------------------|--------|--------|--|
| Kassa och bank       |        |        |  |
| Kassa                | 2 641  | 751    |  |
| Bankkonto 1          | 161    | 158    |  |
| Bankkonto 2          | 21 267 | 65 778 |  |
| Summa Kassa och bank | 24 069 | 66 687 |  |

Not 14

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

2024-08-31

| Låneinstitut | Räntesats | Konv.datum | Belopp     | Nästa års amortering |
|--------------|-----------|------------|------------|----------------------|
| Swedbank     | 3,77%     | 2024-11-28 | 6 300 000  | 0                    |
| Swedbank     | 4,05%     | 2024-10-28 | 8 500 000  | 0                    |
|              |           |            | 14 800 000 | 0                    |

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Långfristig del                                           | 0          |
| Nästa års amortering av långfristig skuld                 | 0          |
| Lån som ska konverteras inom ett år                       | 14 800 000 |
| Kortfristig del                                           | 14 800 000 |
| Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld     | 0          |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till              | 0          |
| Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till | 0          |
| Genomsnittsräntan vid årets utgång                        | 3,93%      |
| Finns swap-avtal                                          | Nej        |

## Not 15 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

2024-08-31

| Låneinstitut                              | Räntesats | Konv.datum | Belopp            | Nästa års amortering |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-------------------|----------------------|
| Swedbank                                  | 3,77%     | 2024-11-28 | 6 300 000         | 0                    |
| Swedbank                                  | 4,05%     | 2024-10-28 | 8 500 000         | 0                    |
|                                           |           |            | <b>14 800 000</b> | <b>0</b>             |
| Nästa års amortering av långfristig skuld |           |            | 0                 |                      |
| Lån som ska konverteras inom ett år       |           |            | 14 800 000        |                      |
| Kortfristig del                           |           |            | 14 800 000        |                      |

## Not 16 Övriga kortfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| <i>Övriga skulder</i>       |  |                |                |
| Depositioner                |  | 27 400         | 9 700          |
| Momsskuld                   |  | 157 927        | 188 164        |
| Källskatt                   |  | 13 146         | 13 483         |
| Inre fond                   |  | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga skulder |  | 79 712         | 77 372         |
| <i>Summa Övriga skulder</i> |  | <b>278 185</b> | <b>288 719</b> |

## Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-08-31

2023-08-31

|                                                           |  |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>       |  |                  |                  |
| Förutbetalda hyror och avgifter                           |  | 848 875          | 797 168          |
| Upplupna räntekostnader                                   |  | 34 483           | 27 520           |
| Övriga upplupna kostnader                                 |  | 408 412          | 463 402          |
| <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> |  | <b>1 291 770</b> | <b>1 288 090</b> |

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Metern i Stockholm, org.nr. 702001-4291

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Metern i Stockholm för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Metern i Stockholm för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Lena Zozulyak  
Kungsbron Borevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Vincent Otto  
Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2023 / 2024

Årsredovisning för 2023 / 2024 avseende HSB Bostadsrättsförening Metern i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**LARS KJELLD AHL**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2024-12-20 kl. 18:08:18



**EDWARD LINDENHOLST**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-12-20 kl. 11:40:18



**FREDRIK WACHTMEISTER**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-12-23 kl. 11:13:05



**NATALIA VALIENTE CHESSA**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-12-20 kl. 18:21:36



**INGELA ANDERSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-12-20 kl. 11:22:34



**ANDERS HALLENGREN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-12-22 kl. 14:14:57



**ISAK LARSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-12-20 kl. 12:14:41



**ANDRÉ HAQVINSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-12-22 kl. 13:09:27



**VINCENT OTTO**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-01-02 kl. 15:05:55



**LENA ZOZULYAK**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-01-03 kl. 13:52:14



## REVISIONSBERÄTTELSE 2023 / 2024

Revisionsberättelsen för 2023 / 2024 avseende HSB Bostadsrättsförening Metern i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**VINCENT OTTO**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-01-02 kl. 15:04:01



**LENA ZOZULYAK**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-01-03 kl. 13:50:56

