

# Energideklaration

## **Sammanfattning**

Fridhemsgatan 39A

854 60 Sundsvall

Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår 1943

**Energideklarations-ID** 1756

**Energinivåer finns från 1 till 7.** Den här byggnadens nivå är 4.

**Energiprestanda** 154 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav** 130 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Byggnadens uppvärmningssystem** Fjärrvärme

**Radonmätning** Är utförd

**Ventilationskontroll (OVK)** Är inte utförd

**Åtgärdsförslag** Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av**

Sara Wirdby, Anticimex AB,

**Energideklarationen är giltig till** 2018-02-05

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

För mer information, besök [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## ***Byggnadens identifikation***

### **Län**

Västernorrland

### **Kommun**

Sundsvall

### **Information om fastighet Lastaren 14**

#### **Huvudadress för denna deklaration**

Fridhemsgatan 39A, 854 60 Sundsvall

#### **Adresser på byggnad med husnummer 1**

Fridhemsgatan 39A, 854 60 Sundsvall

Fridhemsgatan 39B, 854 60 Sundsvall

#### **Prefix och byggnadsid**

1 - 2266625

## ***Byggnadens egenskaper***

### **Typ av byggnad**

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

**Byggnadskategori** Flerbostadshus

**Byggnadstyp** Friliggande

**Nybyggnadsår** 1943

### **Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen**

**Atemp** 956 kvadratmeter

### **Övriga byggnadsegenskaper**

**Antal våningsplan ovan mark** 4

**Antal bostadslägenheter** 10

### **Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage**

**Bostäder** 100 procent

## ***Energianvändning***

### **Energiuppgifternas mätperiod**

2007-01 till 2007-12

### **Graddagar för ort**

Sundsvall

**Energi-index för ort**

Sundsvall

**Energi för uppvärmning och komfortkyla**

**Fjärrvärme** 124777 kilowattimmar - mätt värde

**Energi för uppvärmning och tappvarmvatten**

124777 kilowattimmar

**Energi för tappvarmvatten**

31600 kilowattimmar - mätt värde

**Övrig el som ingår i energiprestanda**

**Fastighetsel** 9981 kilowattimmar - mätt värde

***Resultat av energiprestanda och energianvändning*****Summa el totalt**

9981 kilowattimmar

**Byggnadens energianvändning**

134758 kilowattimmar

**Byggnadens elanvändning**

9981 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (graddagar)**

140860 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)**

147484 kilowattimmar

**Energiprestanda**

154 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Energiprestanda, varav el**

10 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)**

130 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 2 (liknande byggnader)**

163 till 200 kilowattimmar per kvadratmeter och år

***Övrig el som inte ingår i energiprestanda*****Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

### ***Uppgifter om ventilationskontroll***

**Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?**

Ja

**Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?**

Nej

#### **Undantag som åberopas**

Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) Nej

System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)  
Nej

Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3  
EDF) Nej

### ***Inspektion av luftkonditioneringssystem***

**Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?**

Nej

#### **Undantag som åberopas**

Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) Nej

System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)  
Nej

Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3  
EDF) Nej

### ***Uppgifter om radon***

**Är radonhalten mätt?**

Ja

#### **Radonhalt**

30 Bq/m<sup>3</sup>

#### **Typ av mätning**

Långtidsmätning enligt SSM

#### **Datum för radonmätning**

2004-06-01

### ***Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder***

**Minskad energianvändning** 16000 kilowattimmar per år

**Kostnad** 0,24 kronor per kilowattimma

**Minskat utsläpp av koldioxid 0,84 ton per år**

**Beskrivning av åtgärden**

Byte till centralstyrd innegivareteknik

***Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig***

**Ackrediterat företag**

Anticimex AB

**Organisationsnummer**

556032-9285

**Ackrediteringsnummer**

7022:02

**Tekniskt ansvarig**

Henrik Olsson

**E-postadress**

henrik.olsson@anticimex.se

***Uppgifter om energiexpert***

**För- och efternamn**

Sara Wirdby

**E-postadress**

sara.wirdby@anticimex.se

***Uppgifter om energideklarationen***

**Datum för godkännande**

2008-02-05

**Version av energideklaration**

1.1.0

**Deklarations-ID**

1756