

Årsredovisning 2023

Brf Vattenpärlan

769622-8548



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vattenpärlan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2011-03-16.

Säte

Föreningen har sitt säte i Sunbyberg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sundbyberg Elverket 3	2013	Sundbyberg

Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 2 729 kvm och 2 lokaler om 188 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Jan-Ola Silver	Ordförande
Rolf Eklund	Styrelseledamot
Sam Ardavan	Styrelseledamot
Stefanie Möllberg	Styrelseledamot
Sven Erik Nettelblatt	Styrelseledamot
Carl-Johan Svante Bergström	Suppleant
Monika Eriksson	Suppleant

Valberedning

Stefan Samuelsson

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i förening

Revisorer

Mats Olle Blomkvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2071.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● OVK
 - Radonmätning
 - Byte kommunikationslösning till internet för IMD
 - Dammbindning av alla betonggolven
 - Målning golv/vägg sluss
- 2022** ●
 - Byte till LED belysning i förråd
 - Byte av brandvarnare i lägenheter
- 2021** ●
 - Plåtskodda skjutdörrskarvar
 - Installation av ytterligare 5 laddstolpar
 - Rengöring och oljning av trappor
 - Byte till LED belysning i trapphus
- 2019** ● OVK
 - Målning fönster och skjutdörrar
- 2018** ● Oljning trappor
- 2017-2018** ● Målning källarentré och källargolv
- 2016-2017** ● OVK
 - Underhåll tak
 - Sioo-behandling balkonger och terrasser
 - Oljning trappor

Planerade underhåll

- 2024** ●
 - Underhåll tak, sätta fast spån som lossnat och eventuellt behandla mot påväxt
 - Behandling golv på övre balkonger och terrasser
 - Målning av utsatta fönster
 - Spolning av avloppsystem

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	WIAB Fastighetsservice
Städning	PZ Städ AB
Hissavtal	Kone Hiss AB
Fiber och accessystem	Sundbybergsstadsnät
Elnät och elhandel	Vattenfall AB
Fjärrvärme	Norrenergi AB
Vatten och soptömning	Sundbyberg Stad
Återvinning	Remondis recycling solutions Sweden AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Försäkring	Bandkontoret
Porttelefon internetaccess	Bredband2
Larmöverföring	Multicom security AB
Brandlarm	SOS Alarm
Blommor entré	Hässelby blommor AB
Skötsel ute	Marbit AB
Banklån	Nordea AB
IMD	Home Solutions AB
Besiktning av hiss	Hissbesiktningar AB
Laddstolpar	Incharge AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Bällstavikenssamfällighetsförening, med en andel på 21%.
Samfälligheten förvaltar gA1 Garage 25% GA2 Sopsug 33% GA3 Undercentral och gård 50 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 6 % januari 2023 och 5 % januari 2024.

Förändringar i avtal

Ekonomisk förvaltare bytt från SBC till Nabo.
Fastighetsförvaltare bytt från NKG till WIAB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 54 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022
Nettoomsättning	3 108 852	3 097 040
Resultat efter fin. poster	209 625	304 458
Soliditet (%)	86	86
Yttre fond	3 223 674	3 223 725
Taxeringsvärde	108 230 000	108 230 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	770	782
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	67,9	69,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 205	7 320
Skuldsättning per kvm totalyta	6 740	6 848
Sparande per kvm totalyta	465	480
Elkostnad per kvm totalyta, kr	45	112
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	139	115
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	45
Energikostnad per kvm totalyta	229	273
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,63	0,63
Räntekänslighet (%)	10,74	10,69

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 271 418 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Jov

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	129 845 000	-	-	129 845 000
Fond, yttre underhåll	3 223 725	-	-51	3 223 674
Balanserat resultat	-3 631 936	304 458	51	-3 327 427
Årets resultat	304 458	-304 458	209 625	209 625
Eget kapital	129 741 247	0	209 625	129 950 872

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 327 427
Årets resultat	209 625
Totalt	-3 117 802

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	708 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-53 188
Balanseras i ny räkning	-3 772 614
	-3 117 802

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

V80

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 108 852	3 097 040
Övriga rörelseintäkter	3	69 302	19 698
Summa rörelseintäkter		3 178 154	3 116 738
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 551 175	-1 405 656
Övriga externa kostnader	9	-177 704	-127 072
Personalkostnader	10	-75 509	-58 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 094 532	-1 094 526
Summa rörelsekostnader		-2 898 920	-2 685 378
RÖELSERESULTAT		279 234	431 360
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		55 798	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-125 407	-126 902
Summa finansiella poster		-69 609	-126 902
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		209 625	304 458
ÅRETS RESULTAT		209 625	304 458

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	144 725 712	145 820 244
Summa materiella anläggningstillgångar		144 725 712	145 820 244
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		144 725 712	145 820 244
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		49 781	0
Övriga fordringar	13	10 402	28 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	197 508	294 984
Summa kortfristiga fordringar		257 691	323 035
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	15	4 053 244	0
Summa kortfristiga placeringar		4 053 244	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 348 149	4 011 440
Summa kassa och bank		1 348 149	4 011 440
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 659 084	4 334 475
SUMMA TILLGÅNGAR		150 384 797	150 154 720

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		129 845 000	129 845 000
Fond för yttre underhåll		3 223 674	3 223 725
Summa bundet eget kapital		133 068 674	133 068 725
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 327 427	-3 631 936
Årets resultat		209 625	304 458
Summa fritt eget kapital		-3 117 802	-3 327 478
SUMMA EGET KAPITAL		129 950 872	129 741 247
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	19 976 250
Summa långfristiga skulder		0	19 976 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		19 661 250	0
Leverantörsskulder		132 092	107 856
Skatteskulder		175 977	100 430
Övriga kortfristiga skulder		1 846	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	462 760	228 937
Summa kortfristiga skulder		20 433 925	437 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 384 797	150 154 720

jm

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	279 234	431 360
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 094 532	1 094 526
	1 373 766	1 525 886
Erhållen ränta	55 798	0
Erlagd ränta	-125 627	-127 123
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 303 937	1 398 763
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	65 344	-72 843
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	335 672	-157 227
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 704 953	1 168 693
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-4 053 244	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 053 244	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-315 000	-315 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-315 000	-315 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 663 291	853 693
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 011 440	3 157 747
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 348 149	4 011 440

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vattenpärlan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 927 831	1 837 212
Hysesintäkter, lokaler	266 049	242 466
Hysesintäkter, p-platser	417 540	401 800
Vatten	40 607	42 606
El	132 323	254 444
Övriga intäkter	324 502	318 512
Summa	3 108 852	3 097 040

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	2 078	19 698
Elprisstöd	67 224	0
Summa	69 302	19 698

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	44 896	28 599
Besiktning och service	87 193	86 217
Städning	63 471	62 096
Trädgårdsarbete	19 214	0
Övrigt	51 625	13 448
Summa	266 399	190 359

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostäder	0	2 563
Lokaler	0	1 538
Soprum/miljöanläggning	3 465	15 552
Dörrar och lås/porttele	7 430	8 481
VA	3 508	0
Ventilation	6 939	7 325
El	1 865	16 123
Kabel-tv/bredband	0	1 463
Hissar	8 816	0
Balkonger	35 000	-14 731
Summa	67 023	38 312

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	53 188	0
Summa	53 188	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	131 949	327 336
Återbetalning elstöd	49 085	0
Uppvärmning	406 434	336 792
Vatten	130 077	130 877
Sophämtning	152 102	103 429
Summa	869 647	898 433

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	57 468	53 668
Bredband/Kabeltv	23 415	47 583
Samfällighet	131 735	95 000
Fastighetsskatt	82 300	82 300
Summa	294 918	278 551

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	11 822	9 014
Övriga förvaltningskostnader	42 903	46 187
Revisionsarvoden	950	1 900
Ekonomisk förvaltning	52 500	64 832
Konsultkostnader	63 625	0
Bankkostnader	685	0
Medlems- & föreningsavg	5 220	5 140
Summa	177 704	127 072

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	70 700	47 350
Sociala avgifter	4 809	10 774
Summa	75 509	58 124

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	124 888	126 871
Övriga räntekostnader	519	31
Summa	125 407	126 902

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	155 128 454	155 128 454
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	155 128 454	155 128 454
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 308 210	-8 213 683
Årets avskrivning	-1 094 532	-1 094 526
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 402 742	-9 308 210
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	144 725 712	145 820 244
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>45 675 825</i>	<i>45 675 825</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 204 000	72 204 000
Taxeringsvärde mark	36 026 000	36 026 000
Summa	108 230 000	108 230 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 565	21 801
Skattefordringar	0	831
Övriga fordringar	6 837	5 419
Summa	10 402	28 051

**NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	164 764	276 748
Försäkringspremier	19 619	18 236
Förvaltning	13 125	0
Summa	197 508	294 984

JSH

NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig placering	4 053 244	0
Summa	4 053 244	0

**NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-08-21	0,63 %	19 661 250	19 976 250
Summa			19 661 250	19 976 250
Varav kortfristig del			19 661 250	315 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 000 000 kr inkl. beräknade amorteringar.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	117	0
El	20 255	95 231
Uppvärmning	63 005	54 999
Löner	78 750	49 250
Sociala avgifter	11 812	15 474
Utgiftsräntor	13 763	13 983
Förutbetalda avgifter/hyror	274 108	0
Beräknat revisionsarvode	950	0
Summa	462 760	228 937

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 690 000	25 690 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Gemensamt internet som är planerat att starta 20240301. Laddplatser på samtliga garageplatser som är planerat att vara installerat 20240401.

J&H

Underskrifter

Sundbyberg, 2024-04-16

Ort och datum



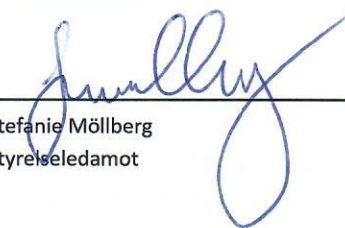
Jan-Ola Silver
Ordförande



Rolf Eklund
Styrelseledamot



Sam Ardavan
Styrelseledamot

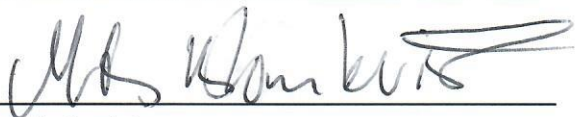


Stefanie Möllberg
Styrelseledamot



Sven Erik Nettelblatt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15



Mats Olle Blomkvist
Revisor

Revisionsberättelse 2023 för brf Vattenpärlan

Revisionsberättelse 2023 för brf Vattenpärlan i Sundbyberg, med organisationsnummer 769622-8548

Undertecknad, som är vald till revisor i brf Vattenpärlan i Sundbyberg, avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsredovisningen för brf Vattenpärlan för räkenskapsåret 2023.

Jag har granskat Förvaltningsberättelsen.

Jag har granskat Resultat- och Balansräkning.

Jag har granskat protokoll från styrelsens sammanträden.

Jag har granskat att styrelsen arbete överensstämmer med det uppgifter de påtagit sig att göra.

Jag har tagit del av den underhållsplan som är upprättad fastigheten.

De i årsredovisningen redovisade resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till någon anmärkning tillstyrks

- att balans- och resultaträkningarna fastställs
- att årets resultat överföres i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2023

Sundbyberg den 15 april 2024



Mats Blomkvist

Intern Revisor

