

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITZLUND NR 1, MORGONGÅVA

Förvaltningsberättelse för 2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fritzlund Nr 1
Morgongåva får härmed lämna följande redogörelse för
föreningens verksamhet för 2023.

STYRELSE	Ordförande	Ulla Löfgren
	Kassör	Bengt Löfling
	Sekr	Mona Wilhelmsson
	Ledamot	Per Högstadius Carola Jansson
	Suppleant	Ola Cajander Jimmy Hasselgren

Föreningens bokföring handhas av Bengt Löfling

REVISOR Inger Cajander

FASTIGHETEN Föreningen äger fastigheten Stora Ramsjö 8:3
Ramsjöv 7, Morgongåva
Det bokfördavärdet 5.152.868:--Tax v. 8.607.678
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i
IF med ingående försäkring mot ohyra.

LÄGENHETER 1 r o k = 1 st á 35 kvm
2 r o k = 2 st á 60,5 kvm, 11 st á 65 kvm,
3 r o k = 1 st á 75 kvm, 1 st á 80 kvm,
1 st á 85 kvm

EKONOMI Verksamhetsåret har gett ett överskott på
180.049:23 styrelsen föreslår att resultatet
överföres i ny räkning.

Morgongåva i febr 2024

Ulla Löfgren

Bengt Löfling

Per Högstadius

Carola Jansson

Mona Wilhelmsson

STYRELSEBERÄTTELSE FÖR 2023.

Styrelesen har haft 5 st protokollförda möten under året.

Vi har satt upp ett staket på framsidan.

Vi har fått 12 tkr i elbidrag.

Vi har köpt en föreningsdator.

Gjort en OVK som är godkänd.

Vi har höjt priset för el stolpar till 100 kr/ månad

och elbilsladdningen till 150 kr / månad.

Vi avslutar samarbetet med Bengt Löfling den 31 dec.

då tar MBF över den ekonomiska biten.

Föreningen hade också en grillfest för medlemmarna

den 28 aug. då bjöds på olika grillade korvar m. Tillbehör.

Det blev ingen ny häck vi försökte fixa till den gamla.

ORDFÖRANDE.

Ulla Löfgren.

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad utsedd att granska Bostadsrättsföreningen
Fritzlunds räkenskaper och förvaltning för år 2023, får efter
verkställd revision avgiva följande berättelse:

Tillgångar och skulder från föregående års räkenskaper
är rätt överförda i ny räkning.

Vi har granskat samtliga utgifts- och inkomstposter och
funnit dessa vara vederbörligen verifierade. Föreningens
banktillgodohavanden har kontrollerats.

Föreningens fastigheter äro fullvärdesförssäkrade i I F.

Vi hänvisar för övrigt till styrelsens berättelse med däri
intagen balansräkning per den 31 december 2023, slutande
på kronor 6.389.343:04 vilket överensstämmer med
föreningens bokföring.

Då ingenting under revisionen framkommit som kan föranleda
anmärkning föreslår jag årstämman:

att bokslutet faställes samt
att ansvarsfrihet beviljas styrelsen och dess
kassaförvaltare för 2023 års förvaltning.

Morgongåva i febr 2024.



Inger Cajander

Balansrapport

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 23-01-01 - 23-12-31

Senaste version: 207

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1910	BYGGNADER	1 779 357,50	0,00	1 779 357,50
1911	FJÄRVÄRME	346 755,00	0,00	346 755,00
1912	NYBYGGNAD 2013	5 031 732,00	0,00	5 031 732,00
1919	BYGGNADER VÄRDEMINSKN	-1 929 381,50	-127 924,00	-2 057 305,50
1820	INVENTARIER	82 970,00	0,00	82 970,00
1829	INVENTARIER VÄRDEMINSKN	-82 970,00	0,00	-82 970,00
1920	BOSTADSLÅN	52 329,00	0,00	52 329,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		5 280 792,00	-127 924,00	5 152 868,00
S:a Anläggningstillgångar		5 280 792,00	-127 924,00	5 152 868,00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1420	ÖVRIGA FODRINGAR	0,00	73 954,00	73 954,00
S:a Fordringar		0,00	73 954,00	73 954,00
Kassa och bank				
1010	HANDKASSA ORDF	2 000,00	-2 000,00	0,00
1040	CHECKRÄKNING	1 011 871,94	-842 638,77	169 233,17
1050	BANKRÄKNING	17 445,87	-17 445,87	0,00
1060	SALA SPARBANK RÄNTEKONTO	0,00	217 445,87	217 445,87
1070	SALA SPARBANK FÄSTRÄNTEKONTO	0,00	500 000,00	500 000,00
1080	HANDELSBANKEN	0,00	275 842,00	275 842,00
S:a Kassa och bank		1 031 317,81	131 203,23	1 162 521,04
S:a Omsättningstillgångar		1 031 317,81	205 157,23	1 236 475,04
S:A TILLGÅNGAR		6 312 109,81	77 233,23	6 389 343,04
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2910	GRUNDAVGIFTER	-81 998,00	0,00	-81 998,00
2920	BALNSERAD VINST	-1 846 306,12	11 251,24	-1 835 054,88
2929	ÅRETS RESULTAT	11 251,24	-191 300,47	-180 049,23
S:a Eget kapital		-1 917 052,88	-180 049,23	-2 097 102,11
Långfristiga skulder				
2732	BANKLÅN	-4 075 301,41	127 924,00	-3 947 377,41
2741	YTTRE REP FOND	-245 670,52	0,00	-245 670,52
S:a Långfristiga skulder		-4 320 971,93	127 924,00	-4 193 047,93
Kortfristiga skulder				
2100	FAKTURASKULDER	0,00	-18 646,00	-18 646,00
2510	PERSONALENS SKATTER	-585,00	585,00	0,00
2390	ÖVRIGA INTERIMSKULDER	0,00	-34 112,00	-34 112,00
2391	FÖRSKOTTSBET AVG/HYROR	-73 500,00	27 065,00	-46 435,00
S:a Kortfristiga skulder		-74 085,00	-25 108,00	-99 193,00
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder		-6 312 109,81	-77 233,23	-6 389 343,04
Beräknat resultat		0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 23-01-01 - 23-12-31

		Akkumulerat
Intäkter		
Intäktskorrigeringar		
3710	HYRESINTÄKTER	943 197,00
S:a Intäktskorrigeringar		943 197,00
S:a Intäkter		943 197,00
Direkta kostnader		
4100	RÄNTOR	-82 677,00
S:a Direkta kostnader		-82 677,00
Bruttovinst		860 520,00
Personalkostnader		
5010	LÖNER	-16 380,00
5610	ARBETSGIVARAVGIFT	-5 748,00
5670	AMF AVGIFTER	-200,00
S:a Personalkostnader		-22 328,00
Övriga kostnader		
6500	ADMINSTRATIONSKOSTN	-16 875,00
6503	ARVODE STYRELSE, REVISOR	-4 500,00
6505	ÖVR ADM KOSTNADER	-21 075,00
7310	FÖRSÄKRINGAR	-36 232,00
7710	VATTEN OCH AVLOPP	-67 521,00
7720	VÄRME	-128 651,00
7730	BELYSNING	-72 792,00
7742	RENHÅLLNING	-24 022,00
7744	ÖVR FASTIGHETS KOST	-16 469,77
7745	FASTIGHETSSKATT	-29 562,00
7747	KABELTV	-51 356,00
7748	BREDBAND	-10 225,00
7750	UNDERHÅLL BYGGNADER	-51 073,00
S:a Övriga kostnader		-530 353,77
Resultat före avskrivningar		307 838,23
Avskrivningar		
7912	AVSKRIVNING BYGGNADER	-127 924,00
S:a Avskrivningar		-127 924,00
Resultat efter avskrivningar		179 914,23
Finansiella intäkter		
8020	RÄNTEINTÄKTER	135,00
S:a Finansiella intäkter		135,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		180 049,23
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		180 049,23
Resultat före skatt		180 049,23
Nettoresultat		180 049,23
8999	REDOVISAT RESULTAT	-180 049,23