



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mölndal Gemsen 6 med adress Krokslättstorgsgata 8, 43138 Mölndal

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 källare samt garage. Kodlås huvudingång samt till gårdshuset.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Fastighetsrenoveringar Krokslättstorgsgata 8*

2024

Byte ytterdörr till dubbeldörr. Målning väggar sydvästra sovrummet.

2023

Målning stora och lilla sovrummet med lister fönster och golvlister. Montering av luft luft värmepump.

2022

Balkonger öster samt norr. Nya trall samt räcken. Ny papp på utbyggnad under balkong. Gammal papp lämnas in situ.

Staket nytt mot gatan.

Attefall färdigt

Byte panel södersida garage.

2021

Attefall påbörjat.

Stenläggning utanför attefallshus

2019

Hall samt toalett i hall totalrenoverat vattenburen golvvärme.

2018

Montering ledstång björk i trapp

2017

Gjutit nytt golv i boden.

2015

Nytt tak på huvudbyggnad samt garage och vedbod. Ommålning hela huvudbyggnad

Byte fasad södersida.



Nya fönster övervåning södersida.

2013

Terass nybyggd.

2012

Målning trappa

Badrum övervåning färdigställs

Källare klinker golv samt golvvärme montering nya skåp och garderober.

2011

Påbörjar badrumsrenovering december.

Renovering efter skadedjursangrepp, byte avloppsledning ner till gatan

2010

Dränering av hus

Dragning av skorsten samt renovering av kakelugn

2009

Ny skorsten ovan tak.

Isolering samt inredning av vind

2008

Köksrenovering med nya vitvaror.

2007

Tog bort spänntak i vardagsrum, ersatt med gipstak målning lister som ersatts med tidstypiska lister. Slipat parkettgolv undervåningen.

Ersatt oljeeldning med pellets panna samt vattenburen solvärme tak.

2006

Nya golv övervåning

Lister byte till tidstypiska lister. Tapetsering och målning övervåning samt hall undervåning

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Fotade spärrskickt.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Dränering ej gjord på del av hus där trappan leder till ytterdörr. 1/5 del ej möjligt att dränera.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-07 av Björn Johan Fredrik Kihl