

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Staket
- Polygonpunkt
- Hjädfix
- Triangelpunkt
- Diken, öppna
- Fastighetsnamn
- Jordregisterbeteckning.

BETECKNINGAR

TILL FÖRSLAGET HÄNFÖRLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Gräns för byggnadsplanen.
- Kvarter- och annan områdesgräns.
- Gräns mellan olika bestämmelseområden.
- Kvartergräns i vilken skall vara uppfört staket utan öppningar för annat än gångtrafik
- Kvartermark för bostadsändamål, öppet byggnadsstätt.
- Kvartermark för allmänna byggnader.
- Område, som icke får bebyggas.
- Område för jordbruksändamål.
- Område för hemmansändamål.
- Område för fiskeriändamål.
- Allmän plats.
- Väsningsantal.
- Område för transformatorstation.
- Område för idrottsändamål.
- Normalareal för tomtpåts 1500 kvadratmeter.
- Minimiareal för tomtpåts 600 kvadratmeter.
- Gatuhöjd.

FÖRSLAG  
TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV  
GISLÖVS SOCKEN  
I MALMÖHUS LÅN.

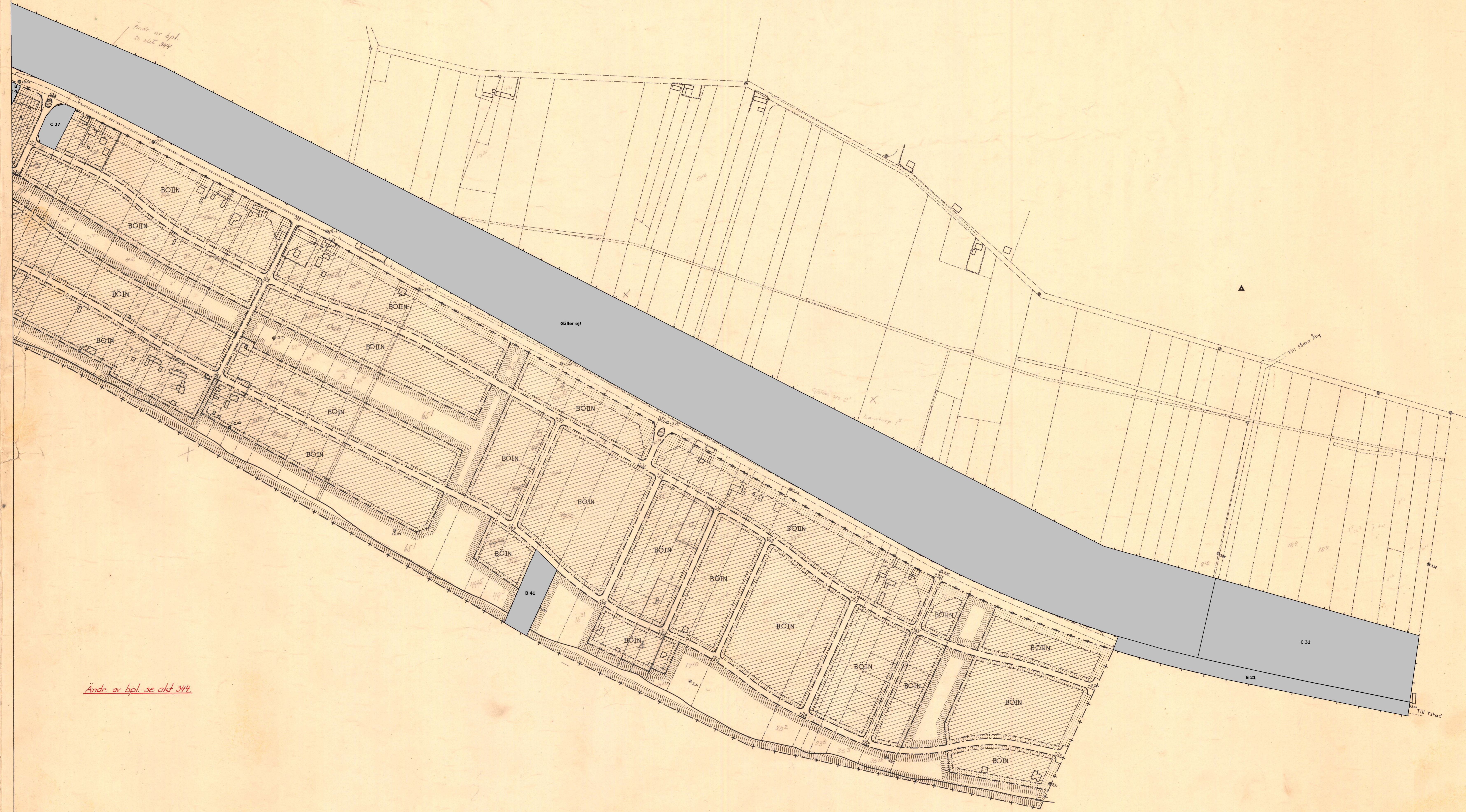
UPPRÅTTAT Å MALMÖ LÅNSARKITEKTKONTOR DEN 3 NOVEMBER 1941

OCH ÅNDRAT DEN 5 MAJ 1942

*Nils A. Blauk*  
LÅNSARKITEKT

Tillhör Länshuset i Malmö den 11 november 1942, S. 264.

*ändr. av bpl. se akt 344, 357.*



Ändr. av bpl. se akt 344.

Ändr. av bpl. se akt 344.

TILLHÖR FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV GISLÖVS SOCKEN I MALMÖHUS LÅN  
 UPPRÄTTAT Å MALMÖ LÅNSARKITEKTKONTOR DEN 3 NOVEMBER 1941  
 OCH ÄNDRAT DEN 5 MAJ 1942.

*Nils A. Blank*  
 LÅNSARKITEKT

Tillhör Byggnadsplan i Gislövs socken  
 den 11. November 1942. 8/122

12 NOV. 1942

Malmöhus läns  
lantmäterkontor

Utdrag av protokoll, hållet å lands-  
kansliet i Malmö den 11 november 1942.

III  
§ 464. Länstyrelsen fann skäligt att jämlikt 60 § stadsplanela-  
gen fastställa ett å en av länarkitekten Nils A. Blanck den 3 novem-  
ber 1941 upprättad och den 5 maj 1942 ändrad karta avfattat samt av  
beskrivning åtföljt förslag till byggnadsplan, innehållande jämväl  
byggnadsplanebestämmelser, för den del av Sydkustens utomplansområde  
n:r 1 i Gislövs socken, för vilken länstyrelsen den 19 januari 1938  
fastställt utomplansbestämmelser (Gislövs byggnadsplaneområde). Från  
fastställelse skulle dock undantagas byggnadsplanebestämmelserna un-  
der § 9 mom. 4.

De fastställda byggnadsplanebestämmelserna, som här skulle in-  
tagas, vore av följande lydelse:

## "§ 1.

Ifråga om byggande inom byggnadsplaneområdet skola, i den mån ej  
annat föreskrives här nedan, gälla bestämmelserna i byggnadsstadgan,  
§ 79 a mom. 1 - 4 och 6.

## § 2.

Byggnadsplaneområdets användning.1 mom. Byggnadsområden.

a) Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller  
allmännyttigt ändamål.

b) Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.  
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar samt loka-  
ler för handel och hantverk.

c) Inom med Ö betecknat område får byggnad ej uppföras eller  
lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär  
olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Område för elektrisk transformatorstation.

Med B betecknat område får bebyggas endast med elektrisk trans-  
formatorstation.

Utan avgift.

3 mom. Områden för fiskeri- och sjöfartsnäringsarna.

a) Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med fiskerinäringsarna.

b) Med H betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med fiskeri- och sjöfartsnäringsarna.

4 mom. Område för idrottsändamål.

Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik-, lek- och idrottsändamål.

5 mom. Områden för jordbruksändamål.

Med Jb betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med jordbruket. Bostäder må dock här inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för jordbrukets bedrivande.

§ 3.

Byggnadsätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam ägo-gräns. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 4.

Hushöjd, våningsantal och vindsinredning.

1 mom. A med I resp. II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 resp. 7,6 meter och ej innehålla mera än en resp. två våningar.

I tvåvåningshus får vind ej inredas.

2 mom. A med A, E, Id och Jb betecknat område må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar, som byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt, dock i intet fall till större höjd än 10,8 meter. Byggnadens höjd får i intet fall överstiga avståndet mellan byggnaden ifråga och närmast belägna linje, där bebyggelse kan äga rum inom närmast byggnaden ifråga beläget annat område.

Beträffande byggnad för bostadsändamål, som uppföres A med Jb

4.

betecknat område, skall ifråga om hushöjd och våningsantal gälla vad <sup>/som</sup>

1 mom. stadgas för byggnad å med II betecknat område.

3 mom. Å med F eller H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

#### § 5.

##### Takfall.

Tak över orinredd vind må givas en största lutning mot horison-  
salplanet av 30 grader.

#### § 6.

##### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav äger byggnadsnämnden medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring, dock ej till- eller påbyggnad, företages beträffande nu befintlig byggnad, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick, att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

2 mom. Av tomtplats, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst  $\frac{3}{4}$  (tre fjärdedelar) lämnas obebyggda.

Där så är önskligt, med hänsyn till befintlig bebyggelse eller tomtplats' ändamålsenliga utnyttjande, må länsstyrelsen - såvida sundhet och brandsäkerhet därigenom ej äventyras - medgiva bebyggande i sådan omfattning att minst  $\frac{2}{3}$  (två tredjedelar) av tomtplats' areal lämnas obebyggda.

3 mom. Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 1500 kvadratmeter, får endast uppföras en bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader. Innehåller tomtplatsen större areal, må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare bebyggelse får å tomtplatsen företagas.

4 mom. Allmän plats får icke bebyggas. Utan hinder härav äger byggnadsnämnden att invid stranden medgiva uppförande av kiosker och byggnader för badändamål.

§ 7.

Storlek av tomtplats.

Inom med N resp. M betecknade kvarter må tomtplats, som avses för bebyggande med böningshus, ej givas mindre areal än 1500 resp. 600 kvadratmeter. Ifråga om med N betecknade kvarter må länsstyrelsen, då särskilda skäl föreligga, medgiva en areal av minst 800 kvadratmeter. *Ang. N se även sid. 11.*

§ 8.

Förbud mot utfart till gata.

Med små cirklar markerad kvarterelinje skall förses med stängsel utan öppningar för annat än gångtrafik.

§ 9.

Undantag.

1 mom. Där så prövas lämpligt, må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva undantag från ovanstående bestämmelser, då fråga är om uppförande av ekonomibyggnader till jordbruksfastighet.

2 mom. Länsstyrelsen må på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och takfall, där detta kan motiveras av arkitektoniska eller andra vägande skäl.

3 mom. Länsstyrelsen äger medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring vidtages i befintlig byggnad, som uppförts på mindre avstånd från fastighetsgräns än vad i byggnadsstadgan § 79 a föreskrives, dock endast under förutsättning att så utan skade av brandfara och utan olägenhet för granne prövas kunna ske."

---

Den, som icke åtnöjdes med detta beslut, ägde att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid talans förlust skulle till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller på

6

klagandens eget kventyr i betalt brev med posten insändes så tidigt, att de till nämnda departement inkomme, om enskild part vore klagande, före klockan tolv å trettionde dagen och, om klagan fördes av menighet, före klockan tolv å fyrtiofemte dagen efter det beslutet blivit kungjort vid gudstjänst i vederbörande församling, dagen för kungörandet oräknad.

På tjänstens vägnar:



E. Wessman

B e s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan för del av  
Gislövs socken i Malmöhus län.

/Tillhör kartorna U. 94:7/

Förelagets omfattning.

=====

Förelaget omfattar det område av Gislövs socken utmed landsvägen Trelleborg - Ystad, för vilket Länsstyrelsen dels den 19 januari 1938, § 14<sup>lll</sup>, fastställt utomplansbestämmelser och dels den 12 september 1939, § 573<sup>lll</sup>, förordnat, att byggnadsplan skulle upprättas. Området gränsar i väster till Falköpinge socken, i norr till övriga delar av Gislövs socken och en mindre del av Kyrköpinge socken, i öster till Lilla Isie socken och en mindre del av Östra Torps socken samt i söder till Östersjön. Fastställd plan finnes icke inom området.

Förelagets utformning.

Vägar.

=====

Länshuvudvägen Trelleborg - Ystad genomskär området i dess längdriktning. Denna väg har i förslaget i stort sett fått bibehålla sin nuvarande sträckning, varvid dock densamma breddats till en disponibel bredd av 18 meter och kurvorna givits med hänsyn till vägens karaktär av genomfartsled lämpligare utformning än den nuvarande vägens.

För att öka trafiksäkerheten föreslås med huvudvägen parallella uppsamlingsgator, vilka endast på mellanrum av 350 - 500 meter givas utfarter till huvudvägen. Genom förläggande av dessa parallellgator på endast ett tomtdjups avstånd från huvudvägen har i avsikt att befrämja trafiksäkerheten kunnat föreslås bestämmelsen, att från tomt vid huvudvägen endast få anordnas utfarter för gångtrafik.

Bostadsgatorna inom området ha i allmänhet givits en bredd av 8 meter. Där befintliga förhållanden därtill föranleda och så utan olägenhet kunnat ske, ha vägarna givits



mindre bredd.

**Bostadsområden.**

Bebyggelsen inom området utgöres för närvarande huvudsakligen av envåningsbyggnader. Utefter huvudvägen förekomma dock i några fall tvåvåningshus. I förslaget tillåtas tvåvåningsbyggnader endast inom de intill huvudvägen belägna kvarteren. I övrigt tillåtas endast envåningshus, dock med inredd vind.

**Område för allmänna byggnader.**

Intill huvudvägen ungefär mitt i området finnes för närvarande en skola. Det område, som för närvarande disponeras av skolan, har föreslagits till kvarteremark för allmänna byggnader. Utökande av området har ej ansetts behöfligt, då de flesta allmänna byggnaderna torde komma att förläggas inom socknens kyrkby.

**Område för elektrisk transformatorstation.**

Inom området har nyligen anordnats en transformatorstation, varför det område, varå denna befinner sig, föreslås för ändamålet ifråga.

**Områden för fiskeri- och sjöfartsnäringsringarna.**

Inom Gislövs läge finnes en hamn, som företrädesvis begagnas av fiskarena i Gislövs läge. I planen har hamnen och intilliggande av Kungl. Maj:st och Kronan ägd mark samt samfäll dylik disponerats för hamnändamål. För att förhindra uppförande av höga och skymmande lagerbyggnader inom området har den tillåtna hushöjden å magasin- och lagerbyggnader föreslagits till högst 3,0 meter. Ett mindre område i planens mitt användes för fiskerinäring och har i planen disponerats för detta ändamål.

**Område för idrottsändamål.**

Inom det av Kungl. Domänstyrelsen ägda området Serresjö 6<sup>1</sup> och 32<sup>1</sup> finnes för närvarande en fotbollsplan, vilken användes av Gislövs Idrottsförening. Med hänsyn härtill och områdets lämpliga belägenhet i planens mitt, har område för idrottsändamål förlagts därstädes.

**Område för jordbruksändamål.**

De områden nordost om huvudvägen, vilka för närvarande disponeras för jordbruket och som icke lämpligen bära uppdelas i bostadstomter, ha i planen föreslagits till jordbruksområden. Bostäder få här icke inredas annat än för jordbrukets behov.

**Allmänna  
platser.**

Huvudprincipen vid utformandet av de allmänna platserna har varit, att utefter stranden vid Österejön få ett sammanhängande parkbälte, som med parkstråk upp mot huvudvägen står i förbindelse med denna. Här så med hänsyn till ägandeförhållandena varit möjligt, ha dessutom parkbälten anordnats, som skilja bostadsområdena mellan Österejön och vägen.

Utmed stranden, som är synnerligen lämplig för bad, föreslås att kiosker och byggnader för badändamål få uppföras.

**Byggnadsplane-  
bestämmelser.**

De föreslagna bestämmelserna grunda sig i huvudsak på redan gällande utomplansbestämmelser, vilka i erforderlig utsträckning kompletterats.

**Allmänt.**

Planen har så upprättats, att hinder icke möter för framdragande av ledningar för belysning, vatten och avlopp.

Malmö länsarkitektkontor

den 3 november 1941.

*Nils A. Blomck*

LÄNSSTYRELSEN  
I  
MALMÖHUS LÄN

LANDSKANSLIET

Diariet *A* Nr 891  
27 MRS. 1943 1942  
Malmöhus läns  
lantmäterkontor

Till herr Överlantmätaren i Malmöhus län.

Länsstyrelsen överlämnar härmed två exemplar av karta i två blad samt av beskrivning, tillhörande länsstyrelsens numera lagakraftvunna beslut den 11 november 1942, § 464<sup>III</sup>, angående byggnadsplan för Gislövs byggnadsplaneområde i Gislövs socken, därav ett exemplar tillika med utdrag av länsstyrelsens förenämnda beslut för domhavandens i Oxie och Skytts domsaga räkning.

Malmö i landskansliet den 26 mars 1943.

På tjänstens vägnar:



T. Kinnman

JD nr 3/274-5719 mars 1958Malmöhus läns  
lantmäterikonstörByggnadsnämnden i Gislövs kommun  
Serresjö nr 3

TRELLEBORG

Uti en den 30 november 1956 till länsstyrelsen inkommen skrivelse har byggnadsnämnden anhållit om sådan ändring av byggnadsplanebestämmelserna för Gislövs byggnadsplaneområde att nämnden finge möjlighet att vid behov bevilja byggnadslov å tomtplatser, vilkas areal ej alltför mycket understege nu föreskriven minimiareal.

Länsstyrelsen, som inhämtat yttrande i ärendet från länsarkitekten i länet, förklarar härmed att den i § 7 i de för Gislövs byggnadsplaneområde gällande byggnadsplanebestämmelserna länsstyrelsen förbehållna befogenheten att medgiva undantag från den föreskrivna minimiarealen om 1500 kvadratmeter å tomtplats inom med N betecknat kvarter tillsvi vidare skall tillkomma byggnadsnämnden.

I övrigt föranleder skrivelsen icke någon länsstyrelsens åtgärd.

Malmö i landskansliet den 15 januari 1957.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hulterström

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

T. Rosenfeld

Utdrag av protokollot, hållet å lands-

kansliet i Malmö den 5 november 1949.

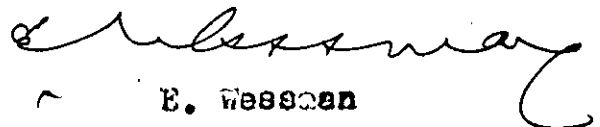
I  
§ 504 (B). Länsstyrelsen har den 11 november 1942 fastställt ett  
förslag till byggnadsplan för ett område av Gislövs socken, benämnt  
Gislövs byggnadsplanområde, vilket förslag avfattats å en av läns-  
arkitekten Nils A. Blonck den 3 november 1941 upprättad och den  
5 maj 1942 ändrad korta i två blad.

Enär byggnadsplanen omfattar alltför stort område, beslöt läns-  
styrelsen att upphäva densamma i fråga om de norr om allmänna vägen  
utmed kusten belägna delar, som å kopia av förenämnda karta ut-  
märkts med röda gränslinjer.

De å kartkopien med grön färg belagda områdena ingå ej i  
byggnadsplanen.

Mot beslutet må klagan icke föras.

På tjänstens vägnar:

  
E. Wessö