



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Åkers Styckebruk 9:4 med adress Forsavägen 2, 64752 Åkers styckebruk

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 1 nyckel till entrédörr, flertalet nycklar till altandörrarna, 2 till lill-stugan

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Från 2016 fram till 2018 renoverades hela bostaden samt lill-stugan.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Min verksamhetslokal (den yngre stationen/byggnaden intill) har erfarit översvämningar där alla mina dokument, kvitton, arbetsdetaljer har översvämmats. Jag är nu i process att förvärva dessa åter igen från de företag som har anlitats för renoveringen. Besiktning är utförd.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Blixten har slagit ut kamera samt grindöppning inifrån huset. Idag används doser utomhus för att öppna grindarna till fastigheten som nuvarande ägare har liggandes i bilen. En packning på badrums kranen läcker.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Samma svar som ovan*

*Frågelistan besvarades 2025-03-03 av säljaren.*