



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan återopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Upplands-Bro Killinge 1:14 med adress Killinge byväg 20, 19793 Bro

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2001

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7st t huvudbyggnad 2st förråd

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byggde bostadshuset 2003, byggde garagebyggnad 2004, färdigställde övervåningen 2009, byggde badrum övervåning 2013, byte frånluftsvärmepump 2024, återställande efter vattenskada 2024 nya golv o tapeter bottenvåning*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Bostadshuset byggdes av Gnistans bygg, garagebyggnad i samverkan med byggmästare Göte Andersson, Panelning innerväggar golv gjorde vi själva, radiatorer och rördragnig Bernt Ellgren, Badrum bastu övervåning Kungsbygg 2013,*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Återställande efter vattenskada 2024 Wasa bygg med underentreprenörer utfört efter nuvarande branschregler.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2022

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *Dålig lukt från tidigare reningsverk, ny Alnar cleanwater installerades 2019 efter det inga problem.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja





Frågelistan besvarades 2025-02-06 av

28713 ML

Fastighetsbyrån i Kungsängen AB

Box 2080

19602 Kungsängen

Besöksadress

Torget 1C

Tel 08-581 668 50

Styrelsens säte Stockholm

Org nr 556799-1137

Bankgiro 499-9546

fastighetsbyran.com