

Årsredovisning för  
**Brf Skölden**  
778000-7196  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen för Brf Skölden, 778000-7196, avger härmed följande årsredovisning.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Stenåldern 4 i Västerås kommun med adress Flisavägen 32-60 jämna nummer. Fastigheten består av tre flerbostadshus och omfattar totalt 126 lägenheter. Föreningens 126 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har 65 parkeringsplatser med motorvärmare.

Lägenhetsfördelningen:

17 st 1 r o k  
37 st 2 r o k  
72 st 4 r o k

I fastigheten finns en gemensam bastu.  
Ett övernattningsrum finns att hyra.

Byggnadernas totalyta är 9 557 kvadratmeter, lägenhetsyta 9 557 kvadratmeter och lokalyta 0 kvadratmeter. Nybyggnadsår 1971, värdeår 1978.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Fastigheten har tidigare varit upplåten med tomträtt, friköp av tomträtten skedde 2022-02-01.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos If Skadeförsäkring.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.  
I försäkringen ingår bostadsrättstillägget för medlemmarna.

Föreningen har upprättat en underhållsplan som sträcker sig 30 år framåt.  
Avsättningen till föreningens fond för yttre underhåll är 900 000 kr per år.  
Under 2023 har byte av stolpbelysning skett och föreningen har kompletterat alla ljuskällor i trapphusen samt loftgångar till ledljuskällor.

<b>Genomförda åtgärder</b>	<b>År</b>
Omläggning av tak	1995-1996
Omputsning av fasad	1996
Elstambyte	1996
Rörstambyte	1996-1997
Byte av fönster	1996-1997
Nya värmestammar och radiatorer	1996-1997
Utbyggnad och inglasning av balkonger	2016
Upprustning gård	2016-2017
OVK	2018
Målning entrétak	2019
Ny stolpbelysning	2023

**Föreningen har avtal med:**

Ekonomisk förvaltning	MARK Fastighet Mälardalen AB
Internetleverantör	Bredband2 AB
Tv	Tele2
Comfortavtal	Mälarenergi AB

**Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

		<b>Vald till stämman</b>
Henrik Ryman	Ordförande	2024
Lena Silfversvärd	Sekreterare	2025
Thomas Mesumbe	Ledamot	2025
Camilla Lindqvist	Ledamot	2025
Leif Nordmark	Ledamot	2024
Magnus Rydqvist	Ledamot	2024
Nils Ove Andersson	Suppleant	2024
Isabella Henriksson	Suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

**Revisorer**

Jerry Hagberg	Ordinarie Intern
Elisabeth Johansson	Suppleant Intern

**Valberedning**

Helena Lagestrand  
Fredrik Hellman

**Stämma**

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2023-05-12.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Byte av stolpbeslysning.
- Kompletterat alla ljuskällor i trapphus samt loftgångar till ledljuskällor.

## Föreningens ekonomi

Föreningens årsavgifter höjs med 9% fr o m 2024-01-01.

### Kassaflöde

	2023	2022
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>6 092 564</b>	<b>5 202 137</b>
<b>Inbetalningar</b>		
Rörelseintäkter	8 121 214	7 753 016
Finansiella intäkter	71 245	2 254
Minskning kortfristiga fordringar		144 006
Ökning av kortfristiga skulder	247 828	337 120
Ökning av långfristiga skulder		24 079 930
	<b>8 440 287</b>	<b>32 316 326</b>
<b>Utbetalningar</b>		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-5 155 943	-4 683 097
Finansiell kostnader	-1 526 714	-1 317 867
Minskning av långfristiga skulder	-951 320	
Ökning av kortfristiga fordringar	-768	
Ökning av anläggningstillgångar		-25 424 935
	<b>-7 634 745</b>	<b>-31 425 899</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>6 898 106</b>	<b>6 092 564</b>
<b>Årets förändring av likvida medel</b>	<b>805 542</b>	<b>890 427</b>

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

### Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 126 st

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 161 (158).

Under räkenskapsåret har 12 st bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	807	783	761	738
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	95	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 433	7 533	5 014	5 100
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	7 433	7 533	5 014	5 100
Energikostnad per kvm totalyta, kr	223	206	195	194
Uppvärmningskostnad per kvm totalyta, kr	153	141	134	133
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	30	28	28
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	35	33	33
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	160	99	60	70
Räntekänslighet, %	9,2	-	-	-
Sparande per kvm, kr	197	-	-	-
Nettoomsättning, tkr	7 971	7 666	7 446	7 233
Resultat efter finansiella poster, tkr	678	923	1 059	1 142
Soliditet, %	-	-	-	-

## Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	181 180			181 180
Fond för yttre underhåll	3 894 461	900 000	-116 658	3 111 119
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>4 075 641</b>			<b>3 292 299</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-11 853 698	-900 000	1 039 487	-11 993 185
Årets resultat	678 324		-922 829	922 829
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-11 175 374</b>			<b>-11 070 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-7 099 733</b>			<b>-7 778 057</b>

## Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	678 324
Balanserat resultat före reservering/lanspråktagande yttre fond	-10 953 698
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-900 000
<b>Summa balanserat resultat</b>	<b>-11 175 374</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	376 425
<b>Att i ny räkning överförs</b>	<b>-10 798 949</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	1	7 970 646	7 666 290
Övriga rörelseintäkter		150 568	86 726
		<b>8 121 214</b>	<b>7 753 016</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Driftskostnader	2	-4 726 875	-4 270 009
Övriga externa kostnader	3	-293 504	-278 075
Personalkostnader	4	-135 564	-135 013
Avskrivningar	5	-831 478	-831 477
		<b>-5 987 421</b>	<b>-5 514 574</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 133 793</b>	<b>2 238 442</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		71 245	2 254
Räntekostnader		-1 526 714	-941 667
Övriga finansiella kostnader		-	-376 200
		<b>-1 455 469</b>	<b>-1 315 613</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>678 324</b>	<b>922 829</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>678 324</b>	<b>922 829</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	58 196 013	59 027 491
Maskiner och inventarier	7	-	-
		58 196 013	59 027 491
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Insatser		5 000	5 000
		5 000	5 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		58 201 013	59 032 491
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		11 916	-
Kundfordringar		-	18 181
Övriga fordringar		28 174	27 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	106 931	100 407
		147 021	146 253
<b>Kassa och bank</b>		6 898 106	6 092 564
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 045 127	6 238 817
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		65 246 140	65 271 308

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		181 180	181 180
Fond för yttre underhåll	9	3 894 461	3 111 119
		<u>4 075 641</u>	<u>3 292 299</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-11 853 698	-11 993 185
Årets resultat		678 324	922 829
		<u>-11 175 374</u>	<u>-11 070 356</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-7 099 733</u>	<u>-7 778 057</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	38 843 481	48 747 909
		<u>38 843 481</u>	<u>48 747 909</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		32 203 232	23 250 124
Leverantörsskulder		243 157	102 249
Skatteskulder		25 625	18 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 030 378	930 983
		<u>33 502 392</u>	<u>24 301 456</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>65 246 140</u>	<u>65 271 308</u>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planerliga amorteringarna.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar	2023	2022
Byggnader	2%	2%
Balkonger	60 år	60 år
Garage/Parkering	Avskrivet	Avskrivet
Cykel & MCgarage	25 år	25 år
Bastu	Avskrivet	Avskrivet
Bredband	Avskrivet	Avskrivet
Inventarier	Avskrivet	Avskrivet

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1

#### ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2023	2022
Årsavgifter	7 711 296	7 486 740
Hysesintäkter	259 350	179 550
<b>Summa</b>	<b>7 970 646</b>	<b>7 666 290</b>

### Not 2 DRIFTSKOSTNADER

#### Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	715 638	683 926
Fastighetsskötsel enligt beställning	8 607	15 152
Snöröjning / sandning	6 244	1 675
Städning enligt beställning	3 476	
Bevakningskostnader	10 892	10 385
Gemensamma utrymmen	21 206	
Gård	7 177	1 447
Serviceavtal	6 428	6 184
Förbrukningsmaterial	3 962	3 063
Störningsjour och larm	2 919	
Brandskydd		6 250
<b>Summa</b>	<b>786 549</b>	<b>728 082</b>



<b>Reparationer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tvättstuga	9 107	1 194
Sophantering/återvinning	2 297	
Entré/trapphus	1 306	30 079
Lås	6 698	7 703
Installationer	181 343	168 192
VVS	62 526	24 053
Elinstallation	8 456	44 076
Bredband		111 838
Balkong/altaner		2 813
Mark/gård/utemiljö	199 282	9 933
Garage/bilplatser	31 520	7 564
Skador, klotter och skadegörelse	63 013	
Vattenskada	5 238	39 568
<b>Summa</b>	<b>570 786</b>	<b>447 013</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Tvättstuga		103 720
Installationer	13 951	12 938
Elinstallation	362 474	
<b>Summa</b>	<b>376 425</b>	<b>116 658</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
EI	306 888	284 632
Värme	1 457 720	1 352 008
Vatten	365 011	338 543
Sophämtning/renhållning	286 092	283 502
Grovsopor	2 319	18 773
<b>Summa</b>	<b>2 418 030</b>	<b>2 277 458</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	132 272	121 786
Självrisk		45 000
Tomträttsavgäld		56 569
Kabel-tv	127 384	115 628
Bredband	115 215	170 421
<b>Summa</b>	<b>374 871</b>	<b>509 404</b>
<b>Fastighetsavgift/fastighetsskatt</b>		
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	200 214	191 394
<b>Summa</b>	<b>200 214</b>	<b>191 394</b>
<b>TOTALT DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>4 726 875</b>	<b>4 270 009</b>

**Not 3**

**ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Juridiska åtgärder	2 250	
Styrelseomkostnader		977
Förvaltningskostnader	247 500	240 577
Förvaltningskostnader, övriga	16 376	13 021
Administration	5 490	6 054
Konsultarvoden	9 026	9 026
Medlems- och föreningsavgifter	8 540	8 420
Övriga driftskostnader	4 322	
<b>Summa</b>	<b>293 504</b>	<b>278 075</b>

**Not 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Styrelsearvoden	100 000	100 000
Revisionsarvoden	8 000	8 000
Sociala kostnader	27 564	27 013
<b>Summa</b>	<b>135 564</b>	<b>135 013</b>

Föreningen har inte haft anställd personal.

**Not 5**

**AVSKRIVNINGAR**

Byggnad	741 478	741 477
Förbättringar	90 000	90 000
<b>Summa</b>	<b>831 478</b>	<b>831 477</b>

**Not 6**

**BYGGNADER OCH MARK**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Vid årets början	78 906 895	53 481 960
Friköp mark		25 424 935
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>78 906 895</b>	<b>78 906 895</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början	-19 879 404	-19 047 927
Årets avskrivningar enligt plan	-831 478	-831 477
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-20 710 882</b>	<b>-19 879 404</b>

**Planenligt restvärde vid årets slut**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	25 424 935	25 424 935
--	------------	------------

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	54 000 000	54 000 000
Taxeringsvärde mark	19 000 000	19 000 000
<b>73 000 000</b>	<b>73 000 000</b>	<b>73 000 000</b>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

Bostäder	73 000 000	73 000 000
<b>73 000 000</b>	<b>73 000 000</b>	<b>73 000 000</b>

**Not 7**

**MASKINER OCH INVENTARIER**

<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Vid årets början	452 950	452 950
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>452 950</b>	<b>452 950</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-452 950	-452 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-452 950</b>	<b>-452 950</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 8**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsförsäkring	45 715	40 842
Kabel-tv	33 464	31 816
Bredband	19 212	19 209
Medlemskap Bostadsrätterna	8 540	8 540
	<b>106 931</b>	<b>100 407</b>

**Not 9**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vid årets början	3 111 119	2 802 965
Reservering enligt stadgar	900 000	800 000
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-116 658	-491 846
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 894 461</b>	<b>3 111 119</b>

**Not 10**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Stadshypotek AB	4,85%	1 815 700	1 866 136	Rörlig ränta
Stadshypotek AB	4,85%	5 000 000	5 000 000	Rörlig ränta
Stadshypotek AB	3,97%	8 300 000	8 300 000	2024-01-30
Stadshypotek AB	1,17%	9 234 620	9 336 660	2024-04-30
Stadshypotek AB	4,97%	7 183 104	7 312 140	2024-10-30
Stadshypotek AB	1,26%	6 800 000	6 960 000	2025-03-30
Stadshypotek AB	0,97%	6 578 316	6 701 468	2025-10-30
Stadshypotek AB	0,95%	760 275	823 635	2025-12-01
Stadshypotek AB	1,08%	6 800 000	6 960 000	2026-03-30
Stadshypotek AB	1,23%	2 093 448	2 131 744	2026-12-01
Stadshypotek AB	1,51%	8 300 000	8 300 000	2027-01-30
Stadshypotek AB	1,84%	8 181 250	8 306 250	2030-01-30

<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>71 046 713</b>	<b>71 998 033</b>
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>	<b>-32 203 232</b>	<b>-23 250 124</b>
	<b>38 843 481</b>	<b>48 747 909</b>

Skulden om 5 år är 66 290 113 kr om föreningen amorterar i samma takt som idag.

**Not 11**

**UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Arvoden	108 000	108 000
Sociala avgifter	28 000	27 000
Räntekostnader	241 513	173 398
Förutbetalda avgifter och hyror	652 865	622 585
	<b>1 030 378</b>	<b>930 983</b>

**Not 12**

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån 72 918 500 72 918 500

**Eventualförpliktelser**

Inga

Inga

**Not 13**

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG**

- Målningsarbeten kommer utföras av soprum, tak & staket vid källartrappor samt gungställning.

## Underskrifter

Västerås det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Henrik Ryman  
Ordförande

Lena Silfverswärd  
Sekreterare

Thomas Mesumbe  
Ledamot

Camilla Lindqvist  
Ledamot

Magnus Rydqvist  
Ledamot

Leif Nordmark  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Jerry Hagberg  
Intern revisor

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 65fd47f969b139e77efa7983

**Finalized at:** 2024-04-23 10:51:48 CEST

**Title:** Årsredovisning 2023 Brf Skölden.pdf

**Digest:** 4pm2QYF/3JCfSxNFlcXM1NrfWYAo1Mv9PN22mQBvRrs=

**Initiated by:** [ingela.orest@markbolagen.se](mailto:ingela.orest@markbolagen.se) ([ingela.orest@markbolagen.se](mailto:ingela.orest@markbolagen.se)) via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

## Signees:

- Hans Jerry Hagberg signed at 2024-04-23 10:51:47 CEST with Swedish BankID (19681203-XXXX)
- Leif Nordmark signed at 2024-03-22 11:41:28 CET with Swedish BankID (19460629-XXXX)
- Magnus Rydqvist signed at 2024-03-25 07:05:02 CET with Swedish BankID (19790309-XXXX)
- Camilla Lindqvist signed at 2024-03-22 11:08:31 CET with Swedish BankID (19711105-XXXX)
- Thomas Akame Mesumbe signed at 2024-03-22 19:01:01 CET with Swedish BankID (19741005-XXXX)
- Lena Silfverswärd signed at 2024-03-26 00:24:44 CET with Swedish BankID (19700128-XXXX)
- Henrik Ryman signed at 2024-03-22 16:25:44 CET with Swedish BankID (19731209-XXXX)

# Revisionsberättelse för

## Bostadsrättsföreningen Skölden

### Orgnr 778000-7196

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

#### Jag tillstyrker

**Att:** resultat och balansräkning fastställs

**Att:** årets resultat disponeras i enlighet med förslag i förvaltningsberättelsen

**Att:** styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Västerås 2024, digitalt signerat av

Jerry Hagberg

Föreningsvald revisor

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 6602762669b139e77efc8c6d

**Finalized at:** 2024-04-23 10:52:12 CEST

**Title:** Revisionsberättelse.pdf

**Digest:** 2bRhLg/F+IJnnUAAtuZuSyqL3pJWTZY9rSBdS0tC0CU=

**Initiated by:** [ingela.orest@markbolagen.se](mailto:ingela.orest@markbolagen.se) (*ingela.orest@markbolagen.se*) via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

**Signees:**

- Hans Jerry Hagberg signed at 2024-04-23 10:52:11 CEST with Swedish BankID (19681203-XXXX)