

Årsredovisning för

Brf Lindallén

716422-7220

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflöde	9
Noter	10-13
Underskrifter	14

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Lindallén
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas av kassaflödesanalysen.

- * Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- * Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- * Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek se Resultatdispositionen.
- * Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information se lånenoten.
- * Årsavgifterna höjdes 2023-04-01 med 10%.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-05-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-01-31. och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-24 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Svartbäcken GA15 och GA16 Kv Blenda. Föreningens andel är 1,6 procent. Samfälligheten förvaltar grovtvättstuga, ledningsnät för el, vatten och avlopp, tillfartsvägar, förrådsutrymmen, kvartersgård samt servicebyggnad med garage och förråd.

Styrelsen

För tiden 1 jan-23 maj 2023

Ove Bergström	ordförande
Hans Byström	ledamot
Dage Hållner	ledamot
Karin Tillberg	ledamot
Mona Östlund	ledamot
Åsa Andersson	suppleant
Arwa Diös	suppleant

För tiden 23 maj-31 dec 2023

Ove Bergström	ordförande
Hans Byström	ledamot
Dage Hållner	ledamot
Karin Tillberg	ledamot
Mona Östlund	ledamot
Arwa Diös	suppleant
Hampus Littorin	suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer.
Mona Östlund, Karin Tillberg, Arwa Diös och Hampus Littorin.
Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Johan Grahn ordinarie, extern Revisorshuset i Uppsala AB

Valberedning

Gunilla Swanholm sammankallande
Jasim Mohamed

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:
Svartbäcken 49:20 Förvärats 1994 i Uppsala kommun
Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fullvärdeförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.
Uppvärmningen sker via fjärrvärme.

Fastigheten bebyggdes 1983 och består av 1 flerbostadshus och 1 småhus.
Värdeåret är 1983

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 612 kvm, varav 1 612 kvm utgör boyta.
Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

1 rum o kök	2 st
2 rum o kök	9 st
3 rum o kök	5 st
4 rum o kök	5 st

Gemensamhetsutrymmen: Kvartersgård
 Grovtvättstuga
 Ledningsnät el, vatten, värme och avlopp
 Tillfartsvägar
 Förrådsutrymmen
 Servicebyggnad med garage och förråd

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av tvättmaskin	2023	vid behov
Byte och förbättring av utebelysning LED belysning	2023	
OVK i höghuset	2022	enligt underhållsplan
Renovering/byte av hiss	2021	
Översyn av tak	2021	enligt underhållsplan

Brf Lindallén

716422-7220

3 (14)

Byte av låghusets takfläktar (uppskattad livslängd)	2021	vid behov
Renovering av tvättmaskiner	2020	
Åtgärd av sprickor i fasaden (silikon mellan låg- och höghus)	2020	
Omdragning av ComHem för att undvika beroende av Uppsalahem	2020	
Bortkoppling från Uppsalahems el för belysning	2020	
Avloppsledning spolning OVK i båda husen	2019	enligt underhållsplan
Iordningsställande av rabatt och gräsmatta vid 3A	2018	enligt underhållsplan
Målning av fönster och bleck	2018	enligt underhållsplan
Reparation och målning av palissader	2018	enligt underhållsplan
Byte av rörelsedetektor för trapphusbelysning	2018	
Byte av stryparventiler till varmvattencirkulation	2018	
Fortsatta takarbeten	2018	enligt underhållsplan
Rep av tak vid entré 3D och stuprör mot låghuset	2017	
Utbyte av takfläktar till lägenhet 36 och 38	2016	vid behov
Installation av säkerhetsräcke och trappsteg för åtkomst till taket enligt nya säkerhetsföreskrifter	2016	
Injustering värmesystem och inst av radiatorventiler OVK i höghuset	2016	enligt underhållsplan
Kondens-, fukt- och mögelsanering på vinden	2015-16	
Montering ventilationstrummor på vinden	2015	
Radonmätning i marklägenheter	2015-17	
Underhållsspolning stickledning avlopp	2014	enligt underhållsplan
Målning av balkongtak och loftgångstak	2014	enligt underhållsplan
Rengöring av ventilationskanaler	2013	
Justering av fönsterkarmar o rep av balkongräcken	2013	
Byte av elinstallation i trapphus och soprum	2011	enligt underhållsplan
Byte av träpanel på garage	2011	enligt underhållsplan
Tilläggsisolering på vind	2010	
Installation av radonsug	2010	enligt myndighetsbeslut
Högtrycksspolning av avloppsstammar	2009	enligt underhållsplan
Målning av fönster	2008-09	enligt underhållsplan
Reparation av yttertak och fasad	2007	enligt underhållsplan
Reparation fasad, tvättning tak samt målning skador	2007	enligt underhållsplan
Renovering av tvättstuga, byte av maskiner	2007	enligt underhållsplan
Byte av ventilationsaggregat	2004	

Planerat underhåll

	År	Kommentar
Avloppsledning spolning	2024	enligt underhållsplan
Utfyllnad av hållighet i marken vid gaveln mot gatan	2024	
Omasfaltering innergård	2025	
Byte av ytterligare maskiner i tvättstugan	2025	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal:

Avtal

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Telia och Tele2
Teknisk förvaltning	Egen regi
Lägenhetsförteckning	Mediator AB

Ekonomisk förvaltning	Mediator AB
Hissar	Upplands Hiss AB
Varmvattenmätning	Brunata AB
TV basutbud	Tele2
Ventilation	tillfälligt i egen regi
El	Vattenfall
Avlopp	Avloppsteknik AB
Värme och vatten	Uppsalahem AB
Gräsklippning och snöröjning	Egen regi/JA Trading AB
Trappstädning	Glans & Fresh i Sverige AB
Sopor källsortering	Ragn-Sells AB
Returpapper/tidningar	Returpapperscentralen i Uppsala
Hushållssopor	Uppsala Vatten AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av tvättmaskin.

Uppsalahem sade upp avtalet om snöröjning och gräsklippning per 2023-05-31.

Inköp av batteridrivna gräsklippare och kantrimmer samt snöskyfflar.

Inköp av cykelställ med ramlåsning.

Samtliga elmätare utbytta av Vattenfall.

Byte av och förstärkning av utebelysning. Bytt till LED lampor.

Målning av fönster där färgen flagnat.

Föreningen gör ett negativt resultat trots att de höjt avgifterna med 10 % under 2023. Kassaflödet visar ändå en positiv ökning och budgeten för 2024 är i balans. Föreningen sparar kostnader bla genom att sköta snöröjning och gräsklippning själva.

Väsentliga händelser efter årets slut

Spolning av avloppsledningar.

Byte av värmemätare för varmvatten.

Byte av låskolvar i gemensamma utrymmen för att kunna använda en nyckel till alla dörrar.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st

Överlåtelser under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 32

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 32

Ekonomi, jämförelsetal

<i>Belopp i tkr</i>	2022	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	993	925	922	910	887
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-81	222	-493	176	-62
Soliditet (%)	62	62	57	60	59
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	554	504	504	504	485
Årsavgifternas andel av totala intäkter (%)	92	91	--	--	--
Bankskuld per kvm bostadsrättsyta (kr)	1 871	1 891	2 110	2 135	2 159

Bankskuld per kvm total yta (kr)	1 871	1 891	--	--	--
Räntekänslighet (%)	3,5	3,8	--	--	--
Energikostnad per kvm total yta (kr)	224	116	--	--	--
Sparande per kvm total yta (kr)	95	193	--	--	--

Definition av nyckeltal

Soliditet – eget kapital / balansomslutningen

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta – årsavgiften för bostadsrätter i dec*12 / kvm bostadsrättsyta

Årsavgifternas andel av totala intäkter - de totala årsavgifterna / de totala intäkterna

Bankskuld per kvm bostadsrättsyta – föreningens totala lån den 31 dec / kvm bostadsrättsyta

Bankskuld per kvm total yta - föreningens totala lån den 31 dec / kvm total yta (bostad och lokalyta)

Räntekänslighet - räntebärande skuld 31 dec / redovisad årsavgift. En ökad räntekostnad med 1% enhet motsvarar 1,1% ökning av årsavgiften för verksamhetsåret.

Energikostnad per kvm total yta - kostnaden för el, värme och vatten / total yta (bostads- och lokalyta)

Sparande per kvm - Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört underhåll per kvm total yta.

Förändring av Eget kapital

<i>Belopp i tkr</i>	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 703 503	1 884 038	230 698	130 223	222 005	5 170 467
Disposition av föregående års resultat			27 600	194 405	-222 005	0
Årets resultat					-80 568	-80 568
Belopp vid årets utgång	2 703 503	1 884 038	258 298	324 628	-80 568	5 089 899

Förslag till resultatdisposition

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	-80 568
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	352 228
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-27 600
Summa balanserat resultat	244 060

Styrelsen föreslår följande disposition:

ianspråktagande av yttre fonden	144 000
balanserat resultat	100 060
att i ny räkning överförs	244 060

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		992 604	925 317
Övriga intäkter		-207	1 600
Summa rörelsens intäkter	2	992 398	926 917
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-749 814	-487 810
Övriga externa kostnader	4	-84 537	-83 957
Personalkostnader	5	-31 157	-24 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6,7	-89 281	-89 281
Summa rörelsens kostnader		-954 789	-685 101
Rörelseresultat		37 609	241 816
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 136	20 676
Räntekostnader		-119 313	-40 487
Summa finansiella poster		-118 177	-19 811
Resultat efter finansiella poster		-80 568	222 005
Årets resultat		-80 568	222 005

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	6 764 120	6 853 401
Maskiner och inventarier	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 764 120	6 853 401
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 800	2 800
Summa materiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		6 766 920	6 856 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 317	856
Övriga fordringar	9	13 886	111 686
Klientmedel hos förvaltare	9	85 347	411 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 625	0
Summa kortfristiga fordringar		137 175	523 905
<i>Kortfristiga placeringar</i>	10	901 906	901 906
<i>Kassa och bank</i>		574 248	73 257
Summa omsättningstillgångar		1 613 329	1 499 068
SUMMA TILLGÅNGAR		8 380 249	8 355 269

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 587 541	4 587 541
Fond för yttre underhåll		258 298	230 698
Summa bundet eget kapital		4 845 839	4 818 239
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		324 628	130 223
Årets resultat		-80 568	222 005
Summa fritt eget kapital		244 060	352 228
Summa eget kapital		5 089 899	5 170 467
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	3 016 501	3 048 849
Leverantörsskulder		140 395	25 298
Skatteskulder		4 264	3 002
Övriga kortfristiga skulder		0	3 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	129 190	104 139
Summa kortfristiga skulder		3 290 350	3 184 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 380 249	8 355 269

KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01	2022-01-01
		- 2023-12-31	- 2022-12-31
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		-80 568	222 005
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		89 281	89 281
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringen av rörelsekapital		8 713	311 286
<i>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</i>			
Förändring av kortfristiga fordringar (ej klientmedel hos förvaltare)		-35 788	-16 776
Förändring av kortfristiga skulder (ej kortfristiga lån)		137 896	-199 310
Kassaflöde från den löpande verksamheten		110 821	95 200
<i>Kassaflöde från finansiering</i>			
Amortering av långfristiga lån		-32 348	-353 096
			0
<i>Kassaflöde från investeringar</i>			
Investeringar i byggnaden		0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE		78 473	-257 896
Likvida medel vid årets början *		581 122	839 019
Likvida medel vid årets slut *		659 595	581 122
Förändringen i likvida medel		78 473	-257 897

* Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

NOTER**NOT 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Från och med detta år med kompletterande upplysningar enligt BFNAR 2023:1. Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats. Principerna är oförändrade från föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Byggnader	100 år
Stambyte	25 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Beloppen anges i hela kronor (kr).

NOT 2 Föreningens intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter *	873 312	812 375
Varmvattenintäkter	44 301	35 532
Hysesintäkter garage	49 800	50 000
Hysesintäkter parkeringsplatser	22 125	22 342
Andrahandsupplåtelseavgifter	3 066	5 072
Övriga intäkter	-207	1 596
Summa	992 398	926 917

* I årsavgiften ingår värme, kallvatten, bredband.

NOT 3 Driftskostnader	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	0	26 894
Fastighetsskötsel, extratjänster	17 730	0
Snöröjning/sandning	0	24 201
Städning, entreprenad	22 869	25 438
Obligatoriska besiktningar (OVK)	0	28 375
Hissar	1 444	1 375
Myndighetstillsyn	0	4 113
Gemensamma utrymmen	0	7 592
Garage/parkering Uppsalahem	19 518	24 321
Gård	0	4 262
Serviceavtal	4 780	5 765
Förbrukningsmateriel	0	1 465
Fordon	0	205
	66 341	154 006
Reparationer		
Tvättstuga	866	0
VVS	4 440	12 030
Elinstallationer	0	8 891
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 309
	5 306	23 230
Planerat underhåll		
Inköp och installation av ny tvättmaskin	61 806	0
Nya cykelställ	21 803	0
Armaturer	60 762	0
	144 371	0
Taxebundna kostnader		
El, fastighet	119 412	65 285
Uppvärmning	152 279	88 443
Vatten	89 118	33 759
Sophämtning	34 723	34 221
	395 533	221 708
Övriga kostnader		
Fastighetsförsäkringar	18 506	24 138
Markhyra/vägavgift	0	633
Samfällighetsavgift (2023 avser två års avgifter)	63 045	0
Kabel TV / internet	25 970	32 196
Fastighetsavgift/skatt	30 742	31 899
	138 263	88 866
Totala driftskostnader	749 814	487 810

NOT 4 Övriga externa kostnader	2023-12-31	2022-12-31
Kreditupplysning	0	1 663
Revisionsarvode extern revisor	23 750	20 000
Föreningskostnader	0	1 106
Förvaltningsarvode	39 376	42 442
Administration	0	10 926
Konsultarvode	0	3 190
Bostadsrätterna Sverige ek för	4 630	4 630
Övriga förvaltningskostnader	16 781	0
Summa	84 537	83 957

NOT 5 Arvoden och personalkostnader	2023-12-31	2022-12-31
Arvode till styrelse och internrevisorer	25 000	20 000
Lagstadgade arbetsgivaravgifter	6 157	4 054
Summa	31 157	24 054

NOT 6 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 867 369	9 867 369
Inköp-	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 867 369	9 867 369
Ingående avskrivningar	-3 013 969	-2 924 688
Årets avskrivningar	-89 281	-89 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 103 249	-3 013 968
Utgående redovisat värde	6 764 120	6 853 401
Taxeringsvärde byggnader	19 600 000	19 600 000
Taxeringsvärde mark	19 200 000	19 200 000
Summa	38 800 000	38 800 000

NOT 7 Inventarier och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 954	108 954
Inköp-	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 954	108 954
Ingående avskrivningar	-108 954	-108 954
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 954	-108 954
Utgående redovisat värde	0	0

NOT 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Insats i Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 9 Övriga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	13 412	13 115
Momsfordran	474	1 785
Fordringar kreditfakturor	0	284
Räntekonto hos SBC	0	96 502
Klientmedel hos förvaltare	85 347	411 363
Summa	99 233	523 049

NOT 10 Kortfristiga placeringar	nominellt värde	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Handelsbanken Fund Lux korträntefond SV	0	901 906	901 906
		901 906	901 906

NOT 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån

	Räntesats	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
	%			
Handelsbanken 325 210	1,20	2023-01-30	0	3 048 849
Handelsbanken 338 461	5,00	2024-02-02	1 040 762	0
Handelsbanken 338 462	4,10	2024-01-30	1 975 739	0
Summa			3 016 501	3 048 849

Kortfristig del av långfristig skuld	3 016 501	3 048 849
--------------------------------------	-----------	-----------

NOT 12 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 476 000	7 476 000
	7 476 000	7 476 000

NOT 13 Upplupna kostnader o förutbet intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvode	20 000	20 000
Sociala avgifter	6 284	6 284
Ränta	21 885	6 098
Förutbetalda hyror- och avgifter	81 021	71 757
Summa	129 190	104 139

UNDERSKRIFTER

Uppsala den / 2024

Ove Bergström
ordförande

Mona Östlund
ledamot

Hans Byström
ledamot

Dage Hållner
ledamot

Karin Tillberg
ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Johan Grahn
autoriserad revisor
Revisorshuset i Uppsala

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANS BYSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: f9c20c75ff3d1f0a16a2ea8a62b05d2d903cxxx

IP: 195.252.xxx.xxx

2024-04-16 11:27:34 UTC



MONA ÖSTLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 525e96a1ce40339836464f02b5b8f4c2f9d7cxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2024-04-16 13:02:39 UTC



OVE BERGSTRÖM

Ordförande

Serienummer: 49ee9be987f7fcaa1f8cf1fe321a7ae35724cxxx

IP: 90.230.xxx.xxx

2024-04-16 17:11:43 UTC



DAGE HÅLLNER

Styrelseledamot

Serienummer: 30fabf81ced151872758e067e99c34cb9e8bxxx

IP: 90.143.xxx.xxx

2024-04-17 07:22:54 UTC



Karin Kristina Theresia Tillberg

Styrelseledamot

Serienummer: 9ad7c1da3864a7fc100cbac5c5c339d18477xxxx

IP: 80.216.xxx.xxx

2024-04-17 16:07:01 UTC



JOHAN GRAHN

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Johan grahn

Serienummer: 34255935abccdfbbc2f55dac781649c1eb8e0xxx

IP: 4.223.xxx.xxx

2024-04-18 07:47:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>