



WSP Samhällsbyggnad  
Box 13022  
141 83 Ödeshög  
Tel. 011-13 83 30

ANTAGANDEAVHANDLING  
DETAILPLAN FÖR DEL AV  
ÖNINGE 2:2  
ÖDESHÖGS KOMMUN

REVISORISKA FÖRHÅLLNINGAR  
1001 13000

**PLANBESTÄMMELSER**

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Kvarterismark
- Bostäder
- E
- Teknisk anläggning
- INFART
- Infartsväg

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e 1 Minsta tomtstörlek 850 kvm, dock max. 35 bostadsenheter inom planområdet
- Barastarna för huvudbyggnad högst 250 kvm och byggnadsstora för huvudbyggnad högst 25 % av fastighetsarean
- En huvudbyggnad med en bostad per fastighet
- e 20 Komplementbyggnad får högst upptä 50 kvm byggnadsstora
- Sista byggnadsstora 1 procent av fastighetsstora

**BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken inom B skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- gemensamhetsanläggningsområde för samlingsställe, bastu och pool
- Infart
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfördricka ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation
- n 3 Odlingsträsen och skerthorntar utgör biotopskyddade objekt
- Åtgärder får inte vidtas som kan skada naturområdet
- Inom planområdet skall arkologisk kartläggas vid byggande innan bygglov kan lämnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK**

- Placering Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m och komplementbyggnad minst 2,0 m från tomtgräns. Avstånd för byggnad mot korydgård minst 8 m
- Utförning
- II Högsta antal våningar
- Högst tillåtna takvinkel för gemensamhetsställe

**Utförande**

- Vind får ej frledas
- Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd av högst 3,5 m
- pool
- Utomhuspool får finnas
- Utförande Dagvatten skall fördrivas lokalt och lekavatten avledas ovan mark inom respektive tomt

**Byggnadsteknik**

- Redovisade byggnads skall utföras
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetid
- Genomförandetiden sätts 2016-04-21
- Upplysning
- Vid bygglovsansökan skall upplysas om att byggande sker med närhet till landbruksverksamhet

HANDLINGSÄRNA BESTÄR AV:	ANTAGANDEAVHANDLING DETAILPLAN FÖR DEL AV ÖNINGE 2:2 ÖDESHÖGS KOMMUN
WSP Samhällsbyggnad Box 13022 141 83 Ödeshög Tel. 011-13 83 30	REVISORISKA FÖRHÅLLNINGAR 1001 13000
ANTAGEN I MÅN 2009-12-01 S20	REVISORISKA FÖRHÅLLNINGAR 1001 13000
UTGÅVA LÅD 2009-12-01 S20	REVISORISKA FÖRHÅLLNINGAR 1001 13000
UTGÅVA LÅD 2009-12-01 S20	REVISORISKA FÖRHÅLLNINGAR 1001 13000