

Styrelsen för Brf Thuleparken Eskilstuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Thuleparken Eskilstuna registrerades av Bolagsverket 2015-01-23.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt främja de kooperativa idéerna, i första hand inom bostadsförsörjningen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Då föreningen köpte fastigheten så gjordes det genom s.k. paketering. Detta betyder att om föreningen skall sälja sin fastighet så finns det en latent skatt med nu gällande skattesystem.

Föreningens fastighet, Eskilstuna Haspen 1, bebyggdes 2015-2016 av Maisonforte AB och är belägen i Eskilstuna kommun.

På fastigheten finns två bostadshus som tillsammans har 36 lägenheter och 36 carports med förråd.

Lägenhetsfördelning:

Mariebergsgatan 1	Mariebergsgatan 3
8 st 2 rum o kök	10 st 2 rum o kök
8 st 3 rum o kök	10 st 3 rum o kök

Ytor som används vid beräkning av nyckeltal är total bostadsyta upplåten med bostadsrätt, 2 844 m², och ytor för carport/förråd 576 m².

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktig inkomst, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från tidigare år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektiv tilläggsförsäkring för bostadsrättsinnehavare. Varje lägenhet skall dock ha egen hemförsäkring.

Fastigheten är befriad från fastighetsavgift i 15 år. *MM*

Styrelsen

Styrelsen har under 2023 haft 7 protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2023-03-30 bestått av:

ordförande	Håkan Johansson
sekreterare	Hossein Azdanlou Ghajar
kassör	Roger Gill
ledamot	Åke Meng
ledamot	Rolf Arpemyr

suppleant	Per Ahlqvist
suppleant	Jan-Erik Carlsson

revisor	Marie Andersson, PWC
revisor	Lars Ericson
revisors- suppleant	Leif Sundkvist

valberdning	Ingalill Johansson Ola Trygg
-------------	---------------------------------

Fastighetens status

Lägenhetsförteckningen administreras av Köpings Redovisningsbyrå AB.

Trappstädning, snö/sand hantering och grönytor sköts av Elfast Förvaltning AB.

Byggnadernas tekniska status är 2016 på alla punkter om inget annat anges i underhållsplanen.

Energideklaration har upprättats enligt gällande regler 2021-07-19.

Obligatorisk ventilationskontroll, (OVK), besiktning har gjorts 2021-04.

Föreningens säte

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna. 

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 36 medlemmar och alla lägenheter är uthyrda.
Under 2023 har en lägenhet bytt ägare.

Årsavgifter

Årsavgiften höjdes under året vid ett tillfälle på grund av ränte- och elpris utvecklingen.
Höjningen gjordes 2023-01-01 och var ca 10,5%. Styrelsen beslutade under 2023 att avgiften behöver höjas ytterligare en gång, denna höjning gjordes 2024-01-01 och med 2,26%..

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras följande avgifter för att täcka föreningens kostnad när nedanstående händelsen inträffar:

- vid överlåtelse av bostadsrätt debiteras säljaren expeditionsavgift, 2,5% av prisbasbeloppet,
- pantsättningsavgift vid varje pantsättning, 1,0% av prisbasbeloppet,
- påminnelseavgift vid sen betalning debiteras med SEK 60,-

Prisbasbeloppet 2024 är SEK 57 300,- (52 500,-)

Trädgårdsgruppen fortsätter sitt arbete med att sköta föreningens trädgård.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 847	2 448	2 322	2 300	2 274
Resultat efter finansiella poster	264	195	214	227	189
Soliditet (%)	60,9	60,5	60,1	59,8	59,5
Reservering till yttre fond	300,0	175,0	175,0	175,0	175,0
Upplösning yttre fond	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Årsavgift SEK/m2	0,0	790,0	751,0	743,0	735,0
Lån SEK/m2	0,0	16 443,0	16 790,0	16 960,0	17 088,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	930,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 532,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	16 272,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Sparande per kvm (kr/kvm)	339,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Räntekänslighet (%)	17,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	93,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,9	0,0	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Årsavgift SEK/m2 beräknas på räkenskapsårets debiterade avgifter och Lån SEK/m2 beräknas på föreningens skuld per balansdagen och totalt antal m2. Beloppen anges i SEK. *uma*

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Räntefond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	71 758 000	875 000	295 000	55 155	194 990	73 178 145
Disposition av föregående års resultat:				194 990	-194 990	0
Avsättning yttre underhåll		300 000	-295 000	-5 000		0
Årets resultat					264 157	264 157
Belopp vid årets utgång	71 758 000	1 175 000	0	245 145	264 157	73 442 302

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	545 145
avsättning till fond, yttre underhåll enl stämma 230330	-300 000
årets vinst	264 157
	509 302

disponeras så att	
reservering till fond för yttre underhåll	200 000
i ny räkning överföres	309 302
	509 302

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. *um*

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 846 700	2 447 538
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 846 700	2 447 538
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-727 909	-625 347
Övriga externa kostnader		-80 845	-77 247
Personalkostnader		-42 781	-42 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-895 728	-865 373
Summa rörelsekostnader		-1 747 263	-1 610 748
Rörelseresultat		1 099 437	836 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 936	11 831
Räntekostnader och liknande resultatposter		-919 216	-653 631
Summa finansiella poster		-835 280	-641 800
Resultat efter finansiella poster		264 157	194 990
Resultat före skatt		264 157	194 990
Årets resultat		264 157	194 990 

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 114 998 446 115 856 290

Inventarier, verktyg och installationer 5 192 169 230 053

Summa materiella anläggningstillgångar 115 190 615 116 086 343

Summa anläggningstillgångar 115 190 615 116 086 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 6 508 478 493 170

Övriga fordringar 2 859 2 984

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 131 121 282 012

Summa kortfristiga fordringar 642 458 778 166

Kassa och bank

Kassa och bank 4 839 378 4 003 069

Summa kassa och bank 4 839 378 4 003 069

Summa omsättningstillgångar 5 481 836 4 781 235

SUMMA TILLGÅNGAR

120 672 451 120 867 578 *sum*

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

71 758 000

71 758 000

Fond för yttre underhåll

1 175 000

875 000

Summa bundet eget kapital

72 933 000

72 633 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

245 145

350 155

Årets resultat

264 157

194 990

Summa fritt eget kapital

509 302

545 145

Summa eget kapital

73 442 302

73 178 145

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

45 795 250

46 280 250

Summa långfristiga skulder

45 795 250

46 280 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

485 000

485 000

Leverantörsskulder

77 499

67 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

872 400

856 927

Summa kortfristiga skulder

1 434 899

1 409 183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120 672 451

120 867 578 *mm*

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

264 157

194 990

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

895 728

865 373

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 159 885

1 060 363

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-15 308

-99 380

Förändring av kortfristiga fordringar

150 891

-246 261

Förändring av leverantörsskulder

10 243

-18 474

Förändring av kortfristiga skulder

15 598

141 806

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 321 309

838 054

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-216 806

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-216 806

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-485 000

-985 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-485 000

-985 000

Årets kassaflöde

836 309

-363 752

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

4 003 069

4 366 820

Likvida medel vid årets slut

4 839 378

4 003 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	6,7-12,5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter. *um*

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgifter bostäder	2 644 920	2 247 480
Hyror garage och parkeringsplatser	201 780	197 000
Övriga intäkter	0	3 058
	2 846 700	2 447 538

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och avlopp och ventilation.

Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Uppvärmning	171 159	155 952
El	47 550	62 683
Vatten o avlopp	101 039	89 017
Renhållning	65 121	66 771
Ventilation	90 122	47 433
Snöröjning	37 831	34 998
Försäkring	52 765	44 389
Övriga fastighetskostnader	162 321	124 103
	727 908	625 346

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 146 325	121 146 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 146 325	121 146 325
Ingående avskrivningar	-5 290 035	-4 432 191
Årets avskrivningar	-857 844	-857 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 147 879	-5 290 035
Utgående redovisat värde	114 998 446	115 856 290
Bokfört värde byggnader	96 833 697	97 691 541
Bokfört värde mark	18 164 749	18 164 749
	114 998 446	115 856 290

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 114	21 308
Inköp		216 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 114	238 114
Ingående avskrivningar	-8 061	-532
Årets avskrivningar	-37 884	-7 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 945	-8 061
Utgående redovisat värde	192 169	230 053

Not 6 Kundfordran

Avser fordran på föreningens medlemmar för kommande hyresperioder 2024.

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordran	508 478	493 170
	508 478	493 170

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	43 855 250	44 340 250
	43 855 250	44 340 250

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 46 280 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 795 250	46 280 250
	45 795 250	46 280 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 000	485 000
	485 000	485 000 <i>ung</i>

Not 9 Ställda säkerheter

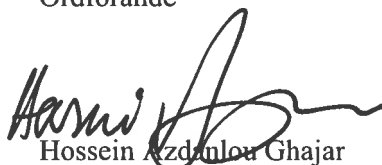
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	51 000 000	51 000 000
	51 000 000	51 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

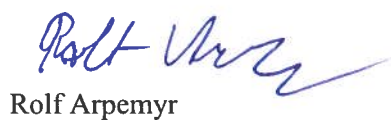
Eskilstuna den 29 februari 2024


Håkan Johansson
Ordförande


Roger Gilt


Hossein Azdamlou Ghajar


Åke Meng


Rolf Arpemyr

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 21 mars 2024


Marie Andersson
Godkänd revisor


Lars Ericson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Thuleparken Eskilstuna org.nr 769629-4441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Thuleparken Eskilstuna för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Thuleparken Eskilstuna för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Arboga den 21 mars 2024



Marie Andersson
Godkänd revisor